

**ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
COMUNA BUCIUMENI
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂREA nr. 118 din 20.12.2024

privind stabilirea modului de folosire a unor terenuri ce fac parte din domeniul privat al comunei Buciumeni, județul Dâmbovița

Consiliul local al comunei Buciumeni, județul Dâmbovița întrunit în ședința ordinară în data de 20 decembrie 2024, având în vedere:

- referatul de aprobare la primarului comunei, în calitatea sa de inițiator al proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr.11481 din 11.12.2024;
- raportul de specialitate nr.11482 din 11.12.2024, prin care se propune spre aprobare modul de folosire a unor terenuri ce fac parte din domeniul privat al comunei Buciumeni pentru anul 2025 și stabilirea taxei de închiriere pentru terenurile date în folosință în scopul îmbunătățirii calității și redarea în circuitul agricol a terenurilor neproductive;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local;
- prevederile art.74 din Legea nr. 18/1991, republicată, privind fondul funciar, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Regulamentului privind stabilirea domeniilor și a modalității de instituire/actualizare a taxelor speciale, aprobat prin HCL nr.24 din 31.03.2022;
- prevederile HCL nr.86 din 31.10.2017 privind reactualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Buciumeni, județul Dâmbovița cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2), lit.d) și alin.(7) lit.g), art.139 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere, pentru anul 2025, a terenurilor aparținând domeniului privat al comunei Buciumeni, pentru folosință agricolă (grădini), către persoanele prevăzute în Anexa nr.1 și Anexa nr.2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prețul de închiriere pentru anul 2025 se stabilește în sumă de 350 lei/ha/an și se plătește la Casieria Primăriei, integral, până la 30.09.2025.

Art.3. Titularul contractului de închiriere are obligația de a plăti și taxa pe teren datorată în conformitate cu prevederile Codului Fiscal, în funcție de categoria de folosință a terenului și de amplasarea acestuia în intravilanul sau extravilanul localității.

Art.4. Pe perioada de valabilitate a contractului de închiriere, Comisia numită prin Dispoziția Primarului are obligația de a efectua cel puțin o verificare cu privire la amplasamentul închiriat.

Art.5.(1). Titularilor contractelor de închiriere le este interzisă edificarea pe terenul închiriat a oricăror tipuri de construcții provizorii sau definitive, cu excepția edificării pe o suprafață de cca. 4 m.p. fără autorizație de construire, de construcții provizorii fără fundații, din materiale ușoare (lemn) cu destinația « magazie de unelte » pentru grădinarit și pot realiza o împrejmuire provizorie, fără fundație, gard care să asigure vizibilitate comisiei când va efectua verificările obligatorii a suprafeței de teren închiriate.

(2). Împrejmuirile realizate fără acordul proprietarului terenului, precum și cele care sunt realizate astfel încât nu asigura vizibilitatea, vor fi desființate pe cheltuiala chiriașului.

(3). Nerespectarea prevederilor prevăzute la alin.(1) și alin.(2) atrage rezilierea de plin drept a contractului de închiriere.

(4). În situația în care titularul contractului de închiriere a achitat anticipat c/v chiriei, și pe parcursul derulării contractului de închiriere intervine o situație de natură să ducă la rezilierea acestuia, c/v chiriei plătită în avans se va restitui chiriașului.

(5). Contractele de închiriere valabil încheiate pentru anul în curs prin acordul de voință exprimat de ambele părți și care sunt în derulare la momentul adoptării prezentei vor continua să producă efecte juridice până la momentul expirării duratei de valabilitate. După expirare, contractele de închiriere se pot prelungi prin Hotărârea Consiliului Local.

(6). Neachitarea taxei de închiriere și a taxei pe teren datorată în conformitate cu prevederile Codului fiscal, până la data de 30.09.2025, va duce la imposibilitatea prelungirii contractului de închiriere pentru anul următor.

Art. 6. Se împuternicește Primarul comunei să semneze contractele de închiriere.

Art.7. Înștiințarea beneficiarilor contractelor de închiriere cu obligațiunile de plată ce le revin se va face de către Compartimentul Impozite și Taxe Locale, odată cu decizia de plată privind impozitele și taxele locale pentru anul 2025.

Art.8. Operațiunile ce cuprind identificarea terenurilor, tabelele nominale ce cuprind cetățenii care au încheiat contracte de închiriere, prelungirea sau încheierea unor noi contracte, după caz, se vor efectua de către un colectiv constituit din Viceprimarul comunei Buciumeni-Grigoroiu Adrian, Inspector agricol-Nicolae Emilia, Inspector de specialitate-Nicolaiescu Minodora-Maria Inspector urbanism-Albulescu Roxana, Consilier ITL-Rusu Elena și referent-Pascu Maria.

Art.9.(1). Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Buciumeni, prin compartimentele de specialitate ale aparatului propriu.

(2). Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului Județului Dâmbovița, Primarului Comunei, instituțiilor și persoanelor interesate, și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și postare pe pagina de internet www.buciumeni.ro.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
DOBRA PETRUȚA**



**Contrasemnează.
Secretarul general al comunei,
STANCU Melania-Carmen**

Consilieri in functie	Consilieri prezenti	Nr.voturi "pentru"	Nr.voturi "impotriva"	Nr.abtineri
13	13	13	0	0

Redactata in 7 exemplare originale/NE

BORDEROU DEBITE
CHIRII TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL
COMUNEI BUCIUMENI

Nr. Crt	NR. ROL fiscal	NUMELE ȘI PRENUMELE	SUPRAFAȚA mp	NUMĂR CONTRACT	SUMA Lei (RON)
1	458	MORĂRESCU STELIANA	1200	1	42
2	2618	NICA IONUȚ	1744	2	61
3	491	PARASCHIVA GHEORGHE	800	3	28
4	130	VLĂDOIU ELENA CRISTEA CORNELIA	600	4	21
5	192	GĂMAN VASILE	600	5	21
6	485	BUDOIU VIOREL	1360	6	48
7	411	IORDACHE ION IORDACHE SORIN	2556	7	89
8	982	POPA CORNELIU	2111	8	74
9	552	IORGA PETRE	400	9	14
10	546	NEGOESCU ION	1603	10	56
11	608	NISTOR GHEORGHE	326	11	11
12	593	SĂMARTEAN IOAN	1276	12	45
13	624	BRAȘOV LUCREȚIA	1414	13	49
14	564	ARSENE T. ION	567	14	20
15	611	BRAȘOV MARIA	244	15	9
16	595	ȘERBAN CORINA	494	16	17
17	566	NICA GHEORGHE	1469	17	51
18	266	NICA CORNEL	1469	18	51
19	545	BRAȘOV CATALIN	1103	19	39
20	632	POPA VASILE	679	20	24
21	604	HANGIU MARIA	348	21	12
22	604	HANGIU MARIA	949	22	33
23	633	SIBIANU VICTORIA	422	23	15
24	634	BUDOIU ELENA	346	24	12
25	598	ARICIU VIOREL	1583	25	55
26	606	NICA GABRIEL	117	26	4
27	565	NEAGOE ION	574	27	20
28	678	PIETROȘANU TEODOR	723	28	25
29	277	PETRESCU ION(DAN)	1057	29	37
30	398	MĂLĂU NICOLETA	1720	30	60
31	80	POPA CORNEL	2290	31	80
32	266	NICA CORNEL	895	32	31
33	139	TURBATU MARIA	489	33	17
34	518	MĂLĂU ANDREI	5106	34	179
35	97	PĂTRULESCU ADRIAN	950	35	33
36	265	BUDOIU VICTORIA	1223	36	43
37	344	PETRESCU ION (ICĂ)	1112	37	39
38	351	SOARE MARIUS	540	38	19
39	102	DOGĂRELU ION	1101	39	39
40	134	ILIESCU EMILIAN	3532	40	124
41	74	ȘIRBOIU ION	1620	41	57
42	637	ILIESCU MIRCEA	215	42	8

43	88	SIBIANU MILICA	2300	43	81
44	82	BRAȘOV ILEANA	1167	44	41
45	85	BADEA ION	1140	45	40
46	205	ȘERBAN CONSTANTIN	279	46	10
47	78	MATEI CONSTANTIN	1120	47	39
48	75	TUDORACHE EUGENIA	1176	48	41
49	67	ILIESCU IONUȚ ILIESCU AUGUSTIN	215	49	8
50	353	MĂLĂU SORIN	600	50	21
51	2039	NEAGOE V.CONSTANTIN	842	51	21
52	2039	NEAGOE V. CONSTANTIN	1411	52	49
53	1184	IONICA C. CONSTANTIN (TICULEȚ)	735	53	26
54	1087	STAN V. VASILICA	600	54	21
55	842	JOIȚA VALERIU	100	55	4
56	841	JOIȚA ANICA	136	56	5
57	851	ANGHEL CORNELIA	400	57	14
58	978	DROSU ADRIAN	100	58	4
59	761	IONICA MARIA	1260	59	44
60	205	ȘERBAN CONSTANTIN	600	60	21
61	546	NEGOESCU ION	4428	61	155
62	546	NEGOESCU ION	327	62	11
63	32	VLĂDOIU ION	3600	63	126
64	122	NACHE VASILE VALENTIN	1600	64	56
65	517	DOGĂREL MARIA	1500	65	53
66	998	HOMEGHIU PAVEL	150	66	5
67	678	PIETROȘANU TEODOR	2634	67	92
68	607	NENCIU PAULA	942	68	33
69	591	SAVU LUCIA	883	69	31
70	569	PĂTRUȘCA ANCUȚA	573	70	20
7	2618	NICA IONUȚ	3084	71	108
72	2618	NICA IONUȚ	756	72	26
73	2618	NICA IONUȚ	2438	73	85
74	274	DROSU CĂTĂLIN	804	74	28
75	506	TUDOR MARIA	2120	75	74
76	2618	NICA IONUȚ	1900	76	67
77	870	ULIERU VASILE	1399	77	49
78	9107	SC ANGHEL COM SRL	145	78	5
79	2618	NICA IONUȚ	1980	79	69
80	475	MORĂRESCU CONSTANTIN CATALIN	1600	80	56
81	2460	MĂLĂU OCTAVIAN	1920	81	67
82	2618	NICA IONUȚ	4982	82	174
83	591	SAVU ION	1200	83	42
84	26	RADU ION	1521	84	53
85	2729	MĂLĂU CIPRIAN-NICUȘOR	500	85	18
86	908	POPA DUMITRU	700	86	25
87	1773	TUDOSE ION	132	87	5
88	518	MĂLĂU ANDREI	1242	88	43
89	771	MIHĂIȚOIU AUREL	172	89	6
90	781	TURBATU VERONICA	3379	90	118
91	412	IORDACHE SORIN	760	91	27
1-91		TOTAL:			3929

INSPECTOR ,
NICOLAE EMILIA

CONSILIER,
RUSU ELENA

INSPECTOR DE SPECIALITATE,
NICOLAIESCU MINODORA MARIA

REFERENT,
PASCU MARIA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
DOBRA PETRUȚA



Contrasemnează.
Secretarul general al comunei,
STANCU Melania-Carmen