

ROMÂNIA
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
Suditu Ecaterina
Suditu Alexandru-Cezar
Licență de funcționare
nr. 282/1934/24.09.2018
Sediul: oraș Fieni,
str. ing. Aurel Rainu, nr. 84A
jud. Dâmbovița
Cod de Identificare Fiscală: R017715794
Telefon și fax 0245/606250
e-mail: bnpa_suditu@yahoo.com

21.12.2024

NR. 17/21.11.2024

ÎNȘTIINȚARE

Eu, **Suditu Alexandru-Cezar**, notar public, în baza art. V din Legea numărul 60/2012, privind aprobarea OUG numărul 79/2011 pentru reglementarea unor măsuri necesare intrării în vigoare a Legii numărul 287/2009 privind Codul Civil și a art. 1746 Cod Civil, vă comunic următoarea:

OFERTĂ DE VÂNZARE

Subsemnații, **ANGHEL CONSTANTIN**, cetățean român, născut la data de 24.12.1951 în comuna Dealu Mare, jud. Dâmbovița, domiciliat în orașul Fieni, str. Vilelor, nr.8, bl. A3A, ap. 12, jud. Dâmbovița, identificat cu BI seria BZ nr. 883732 eliberat de Miliția orașului Fieni la data de 12.04.1985, aplicat foto 2 de Miliția orașului Fieni la data de 12.04.1995, CNP 1511224150011, **TEODOROIU MARIA**, cetățean român, născută la data de 15.03.1955 în comuna Buciumeni, jud. Dâmbovița, domiciliată în orașul Fieni, loc. Berevoești, nr. 27B, jud. Dâmbovița, identificată cu CI seria DD nr. 642319 eliberată de SPCLEP Fieni la data de 18.03.2013 cu valabilitate până la data de 15.03.2073, CNP 2550315150016,

în calitate de proprietari ai suprafeței de **9.953** (nouă mii nouă sute cincizeci și trei) mp (din acte 10.000 mp) teren pădure, situat în extravilanul comunei Buciumeni, Tarlaua 1, parcela 80/15, jud. Dâmbovița, cu număr cadastral **73387**, înscris în Cartea Funciară nr. **73387** a localității Buciumeni, jud. Dâmbovița.

Teren dobândit prin moștenire legală de la **ANGHEL CONSTANTIN**, decedat la data de 29.07.2010, fost cu ultimul domiciliu în comuna Buciumeni, sat Dealu Mare, jud. Dâmbovița, conform Certificatului de Moștenitor nr. 390/20.12.2021 eliberat la Societate Profesională Notarială Suditu Ecaterina și Suditu Alexandru-Cezar, din orașul Fieni, jud. Dâmbovița și de la **ANGHEL MARIA**, decedată la data de 09.11.2014, fostă cu ultimul domiciliu în comuna Buciumeni, jud. Dâmbovița, conform Certificatului de Moștenitor nr. 391/20.12.2021 eliberat la Societate Profesională Notarială Suditu Ecaterina și Suditu Alexandru-Cezar, din orașul Fieni, jud. Dâmbovița și de la **ANGHEL SERGHE**, decedat la data de 23.02.2021, fost cu ultimul domiciliu în comuna Buciumeni, sat Dealu Mare, jud. Dâmbovița, conform Certificatului de Moștenitor nr. 392/20.12.2021 eliberat la Societate Profesională Notarială Suditu Ecaterina și Suditu Alexandru-Cezar, din orașul Fieni, jud. Dâmbovița,

declarăm că intenționăm să înstrăinăm suprafața de teren descrisă mai sus, la prețul de **2.500 (două mii cinci sute) EURO**.

Deasemenea, declarăm cu privire la vecini că solicităm comunicarea **ÎNȘTIINȚĂRII** prin afișarea la sediul Primăriei comunei BUCIUMENI, județul Dâmbovița, în a cărei rază teritorială se află terenul ce va face obiectul vânzării și către O.S. Pucioasa, jud. Dâmbovița la adresa: oraș Pucioasa, Bld. Gării, nr. 14, jud. Dâmbovița.

Semnătură,

Anghel Constantin

Teodoroiu Maria

ANGHEL CONSTANTIN

TEODOROIU Maria

În temeiul art. 1746 Cod Civil și așa cum rezultă din documentația anexată la prezentul act de către proprietarii, Anghel Constantin și Teodoroiu Maria, vă aduc la cunostință faptul că vecinii proprietari de fond forestier beneficiază de un drept prioritar la cumpărarea terenului descris mai sus la prețul și în condițiile specificate în oferta de vânzare.

În situația în care doriți să cumpărați terenul descris mai sus, aveți obligația de a vă manifesta **în scris** intenția de cumpărare și să comunicați prin poștă, cu confirmare de primire, acceptarea ofertei de vânzare la adresa **Societății Profesionale Notariale Suditu Ecaterina și Suditu Alexandru-Cezar, prin intermediul căreia se face prezenta înștiințare adică: oraș Fieni, str. Ing. Aurel Rainu, nr. 84A, județul Dâmbovița.**

Dacă în termen de 30 de zile de la primirea **ÎNȘTIINȚĂRII** nu vă exprimați intenția de a cumpăra, vă atenționăm că terenul se va vinde liber, fără a mai putea emite pretenții ulterioare.

După expirarea termenului de 30 de zile de la afișare, Primăria competentă va elibera un certificat care să ateste faptul că nici unul dintre preemtori nu și-au manifestat intenția de a cumpăra și va comunica prin poștă, cu confirmare de primire acest document sau prin intermediul părților solicitante Anghel Constantin și Teodoroiu Maria, Redactat la Societatea Profesională Notarială Suditu Ecaterina și Suditu Alexandru-Cezar din orașul Fieni, str. Ing. Aurel Rainu, nr. 84A, județul Dâmbovița, azi, 21.11.2024, data semnării, în patru exemplare, din care un exemplar s-a eliberat părților, un exemplar pentru Primăria comunei Buciumeni, jud. Dâmbovița și un exemplar pentru O.S. Pucioasa, jud. Dâmbovița la adresa: oraș Pucioasa, Bld. Gării, nr. 14, jud. Dâmbovița.

S-a perceput onorariul în sumă de 300 lei din care 47,90 lei cu BF nr. 01 /21.11.2024

NOTAR PUBLIC,
Suditu Alexandru-Cezar

