

ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
COMUNA BUCIUMENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 82 din 31.07.2024

privind însușirea documentației cadastrale a unui bun imobil aparținând domeniului privat al comunei Buciumeni, județul Dâmbovița

Consiliul local al comunei Buciumeni, județul Dâmbovița întrunit în ședința ordinară în data de 31 IULIE 2024, având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei, în calitatea sa de inițiator al proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr.6592/25.07.2024;
 - raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.6593/25.07.2024;
 - declarația pe propria răspundere a secretarului general al unității administrativ-teritoriale din care rezultă că, imobilul nu a fost solicitat pentru reconstituire/constituire în temeiul legilor fondului funciar sau în baza Legii nr.10/2001, nu este grevat de sarcini, nu face obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată;
 - rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale consiliului local;
 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Buciumeni, județul Dâmbovița, aprobat prin HCL nr.86 din 31.10.2017, cu modificările și completările ulterioare;
 - documentația tehnică întocmită de către SC CAD-EX SRL Târgoviște, persoană juridică, autorizată ANCPI, certificat de autorizare seria RO-B-J nr.1728;
 - prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr.18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.553 alin.(1), art.557 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art.354-356, art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(7) lit.n), art.139, art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește documentația cadastrală-*Anexa nr.1* care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect imobilul teren **punctul Stadion, poziția nr.49, intravilan**, împrejmuit, aparținând domeniului *privat* al comunei Buciumeni, județul Dâmbovița, situat în comuna Buciumeni, sat Buciumeni, având elementele de identificare: suprafața 962 mp categoria de folosință *curți-construcții, vecinătăți N:TAP=47,80 m, E:Uricaru Roxana (IE 72297)=20,24 m, S:Serviciul Umanitar pentru Penitenciare (nr.cad. 316)=45,47 m, V: drum=21,03 m*. Pe teren se află amplasate construcțiile: anexă vestiar regim Parter, în suprafață construită la sol de 89,3 mp, realizată din caramidă, acoperită cu țiglă și anexă grup sanitar regim Parter, în suprafață construită la sol de 5,4 mp, realizată din caramidă, acoperită cu țiglă cu 2 încăperi.

Art.2. Se aprobă înscrierea în cartea funciară, „prima înregistrare imobil”, în favoarea Comunei Buciumeni, județul Dâmbovița, a imobilului descris în articolul 1 din prezenta hotărâre.

Art.3. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Buciumeni, județul Dâmbovița, aprobat prin HCL nr.86 din 31.10.2017 se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art.4. Stabilirea valorii de inventar pentru bunul imobil ce face obiectul prezentei hotărâri se face prin grija Compartimentului Buget, Contabilitate, Achiziții Publice, în conformitate cu dispozițiile Ordonanței Guvernului nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea 493/2003, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5.(1). Primarul comunei, prin compartimentele de specialitate ale aparatului propriu, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

(2). Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului Județului Dâmbovița, Primarului Comunei, persoanelor și instituțiilor interesate, și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și publicare în Monitorul Oficial Local al Comunei Buciumeni, în format electronic, pe pagina de internet www.buciumeni.ro.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
DOBRA PETRUȚA**



**CONTRASEMNEAZĂ.
Secretarul general al Comunei,
STANCU Melania-Carmen**

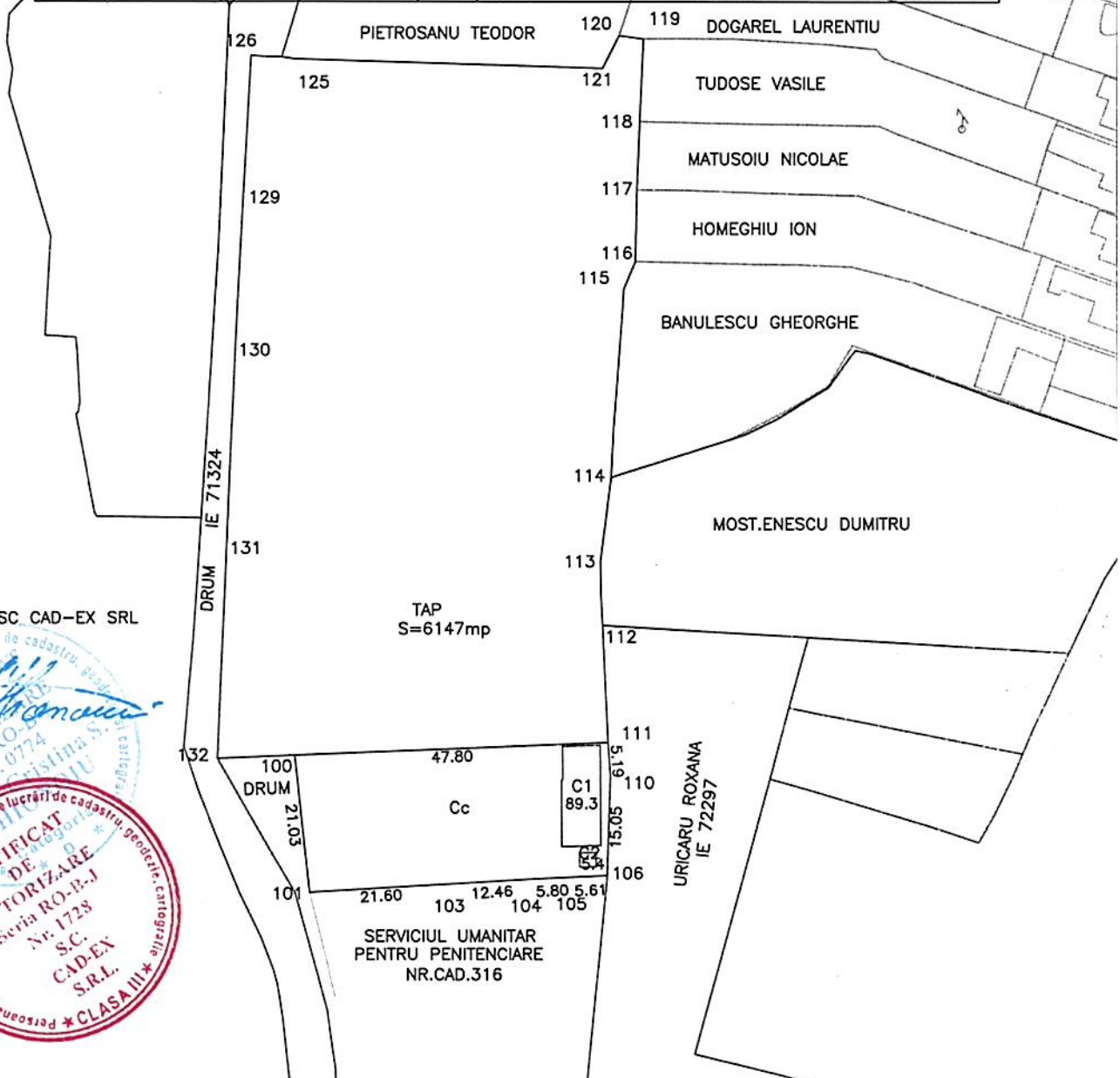
Consilieri in functie	Consilieri prezenti	Nr.voturi pentru	Nr.voturi impotriva	Nr. abtineri
13	13	13	0	0

Redactata in 7 exemplare originale/SMC

Anexa la HCL nr. 82/31.07.2024

SCHITA DE TEREN
SCARA 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului: Comuna Buciumeni, sat Buciumeni
	S=962 mp	INTRAVILAN
Cartea Funciara nr.	UAT	BUCIUMENI
		PROPRIETAR : CONSILIUL LOCAL BUCIUMENI



Executant: SC CAD-EX SRL



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	962	N- TAP = 47.80 m E- URICARU ROXANA (IE 72297) = 20.24 m S- SERVIICIUL UMANITAR FT.PENITENCIARE (NR.CAD.316) = 45.47 m V- DRUM = 21.03 m
	Total	962	

B. Date referitoare la constructii

Cod. constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol	Mentii
C1	CA	89.3	Anexa (vestiar) (P) din caramida, acoperita cu tigla
C2	CA	5.4	Anexa (grup sanitar) (P) din caramida, acoperita cu tigla, cu 2 incaperi.
Total		94.7	

Suprafata totala masurata a imobilului = 962 mp

Data: IULIE 2024