

ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
COMUNA BUCIUMENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRĂREA nr. 81 din 31.07.2024

privind atestarea apartenenței la domeniul privat a unui imobil situat în comuna Buciumeni, satul Buciumeni, județul Dâmbovița

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BUCIUMENI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA întrunit în ședință ordinară în data de 31 IULIE 2024, având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr.6590/25.07.2024;
 - raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.6591/25.07.2024;
 - Procesul-verbal al Comisiei speciale pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Buciumeni, județul Dâmbovița, înregistrat sub nr.6557/24.07.2024;
 - declarația pe propria răspundere a secretarului general al unității administrativ-teritoriale din care rezultă că, imobilul nu a fost solicitat pentru reconstituire/constituire în temeiul legilor fondului funciar sau în baza Legii nr.10/2001, nu este grevat de sarcini, nu face obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată;
 - rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale consiliului local;
 - documentația tehnică întocmită de către SC CAD-EX SRL Târgoviște, persoană juridică, autorizată ANCPI, certificat de autorizare seria RO-B-J nr.1728;
 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Buciumeni, județul Dâmbovița, aprobat prin HCL nr.86 din 31.10.2017, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
 - prevederile art.36 alin.1 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - HG nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
 - prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art.354-356, art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(7) lit.n), art.139, art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se atestă apartenența la domeniul privat al comunei Buciumeni, județul Dâmbovița, a bunului imobil cuprins în *Anexa nr.1* ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se însușește documentația cadastrală-Schiță de teren, *Anexa nr.2*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect imobilul situat în comuna Buciumeni, satul Buciumeni, identificat de către Comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Buciumeni, județul Dâmbovița, ca bun neînscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Buciumeni, județul Dâmbovița, aprobat prin HCL nr.86 din 31.10.2017, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. Se aprobă înscrierea în cartea funciară, „prima înregistrare imobil”, în favoarea Comunei Buciumeni, județul Dâmbovița, a imobilului descris în *Anexele nr.1-2* la prezenta hotărâre, *cu destinația teren, categoria de folosință curți-construcții, intravilan, domeniul privat al comunei.*

Art.4. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Buciumeni, județul Dâmbovița, aprobat prin HCL nr.86 din 31.10.2017, cu modificările și completările ulterioare, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art.5. Stabilirea valorii de inventar pentru bunul imobil ce face obiectul prezentei hotărâri se face prin grija Compartimentului Buget, Contabilitate, Achiziții Publice, în conformitate cu dispozițiile Ordonanței Guvernului nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr.493/2003, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6.(1). Primarul comunei, prin compartimentele de specialitate ale aparatului propriu, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

(2). Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului Județului Dâmbovița, Primarului Comunei, persoanelor și instituțiilor interesate, și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și publicare în Monitorul Oficial Local al Comunei Buciumeni, în format electronic, pe pagina de internet www.buciumeni.ro.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
DOBRA PETRUȚA**



**CONTRASEMNEAZĂ.
Secretarul general al Comunei,
STANCU Melania-Carmen**

Consilieri în funcție	Consilieri prezenți	Nr.voturi “pentru”	Nr.voturi “impotriva”	Nr. abțineri
13	13	13	0	0

Redactata în 7 exemplare originale/SMC

COMPLETĂRI LA INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL COMUNEI BUCIUMENI,
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
1.		Teren Punctul între DC1 si Ulița Gherghe	Sat Buciumeni, comuna Buciumeni Suprafața=138 mp, intravilan, categoria de folosință curti-constructii, parțial împrejmuit, vecinătăți: N: Most. Budoiaș Ion= 7,68 m (gard plasă) E: DC 1(IE 71003)= 24,99 m (lim.conv.) S: DC 1(IE 71003)= 2,34 m(lim.conv.) V: Ulița Gherghe (IE 71333)= 25,11 m (lim.conv.)	2024	neevaluat	OUG nr. 57/2019 proprietate privată a comunei Buciumeni

Președinte: PAVEL ION

Membrii: STANCU MELANIA-CARMEN - Secretarul general al comunei

BĂNULESCU MARIA

SUDITU IONELA-MAGDALENA- inspector cu atribuții financiar-contabile

NICOLAE EMILIA

- inspector

RUSU ELENA

- consilier

ALBULESCU ROXANA

- inspector

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local

DOBRA Petruța



CONTRASEMNEAZĂ

Secretarul general al Comunei

STANCU Melania-Carmen

Anexa 2 la HCL nr. 81/31.07.20

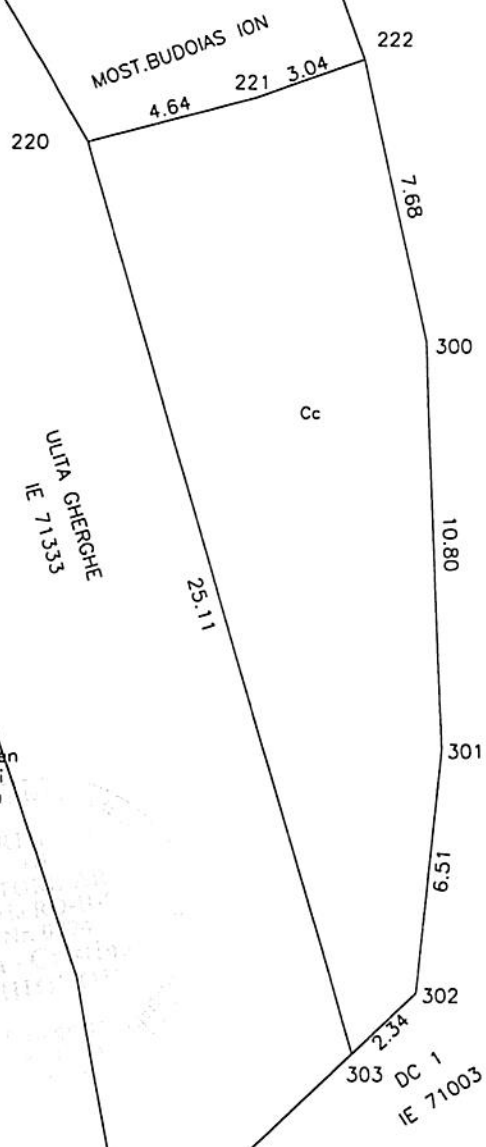
SCHITA DE TEREN
SCARA 1: 200



Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului: Comuna Buciumeni, sat Buciumeni, pct. "Intre DC1 si ulita Gherghe"	
	S= 138 mp		

INTRAVILAN			
Cortea Funciara nr.	UAT	BUCIUMENI	

PROPRIETAR: COMUNA BUCIUMENI



Executant: SC CAD-EX SRL
AUT.SERIA RO-B-J-1728
Confirm executarea masuratorilor la teren
corectitudinea intocmirii documentatiei
cadastrale si corespondenta acesteia cu
realitatea din teren



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	138	N- MOST.BUDOIAS ION = 7.68 m - gard plasa E- DC 1 (IE 71003) = 24.99 m - lim.conv. S- DC 1 (IE 71003) = 2.34 m - lim.conv. V- ULITA GHERGHE (IE 71333) = 25.11 m - lim.conv.
	Total	138	

B. Date referitoare la constructii

Cod. constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 138 mp

Data: IULIE 2024 Nr. inregistrare din registru: