

**ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
COMUNA BUCIUMENI
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRĂREA nr. 137 din 28.12.2023
privind stabilirea modului de folosire a unor terenuri ce fac parte din domeniul privat al
comunei Buciumeni, județul Dâmbovița**

**Consiliul local al comunei Buciumeni, județul Dâmbovița întrunit în ședința ordinară în
data de 28 decembrie 2023, având în vedere:**

-referatul de aprobare la primarului comunei, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr.12030
din 20.12.2023;

- raportul de specialitate nr.12031 din 20.12.2023, prin care se propune spre aprobare modul de
folosire a unor terenuri ce fac parte din domeniul privat al comunei Buciumeni pentru anul 2024
și stabilirea taxei de închiriere pentru terenurile date în folosință în scopul îmbunătățirii calității
și redarea în circuitul agricol a terenurilor neproductive;

- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local;

- prevederile art.74 din Legea nr. 18/1991, republicată, privind fondul funciar, cu modificările și
completările ulterioare;

- prevederile Regulamentului privind stabilirea domeniilor și a modalității de
înstituire/actualizare a taxelor special, aprobat prin H.C.L. nr. 24 din 31.03.2022;

- prevederile H.C.L. nr.86 din 31.10.2017 privind reactualizarea inventarului bunurilor care
alcătuiesc domeniul privat al comunei Buciumeni, județul Dâmbovița;

În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2), lit.d) și alin.(7) lit. g), art.139 alin.(1), art.196 alin.(1) lit. a)
din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere, pentru anul 2024, a terenurilor
aparținând domeniului privat al comunei Buciumeni, pentru folosință agricolă (grădini), către
persoanele prevăzute în Anexa nr.1 și Anexa nr.2, care fac parte integrantă din prezenta
hotărâre.

Art.2. Prețul de închiriere pentru anul 2024 rămâne la nivelul anului 2023, în sumă de 315
lei/ha/an și se plătește la Casieria Primăriei, integral, până la 30.09.2024.

Art.3. Titularul contractului de închiriere are obligația de a plăti și taxa pe teren datorată în
conformitate cu prevederile Codului Fiscal, în funcție de categoria de folosință a terenului și de
amplasarea acestuia în intravilanul sau extravilanul localității.

Art.4. Pe perioada de valabilitate a contractului de închiriere, Comisia numită prin Dispoziția
Primarului are obligația de a efectua cel puțin o verificare cu privire la amplasamentul închiriat.

Art.5.(1). Titularilor contractelor de închiriere le este interzisă edificarea pe terenul închiriat a
oricăror tipuri de construcții provizorii sau definitive, cu excepția edificării pe o suprafață de
cca. 4 m.p. fără autorizație de construire, de construcții provizorii fără fundații, din materiale
ușoare (lemn) cu destinația « magazie de unelte » pentru grădinărit și pot realiza o împrejmuire
provizorie, fără fundație, gard care să asigure vizibilitate comisiei când va efectua verificările
obligatorii a suprafeței de teren închiriate.

(2). Împrejmuirile realizate fără acordul proprietarului terenului, precum și cele care sunt
realizate astfel încât nu asigura vizibilitatea, vor fi desființate pe cheltuiala chiriașului.

(3). Nerespectarea prevederilor prevăzute la alin.(1) și alin.(2) atrage rezilierea de plin
drept a contractului de închiriere.

(4). În situația în care titularul contractului de închiriere a achitat anticipat c/v chiriei, și pe parcursul derulării contractului de închiriere intervine o situație de natură să ducă la rezilierea acestuia, c/v chiriei plătită în avans se va restitui chiriașului.

(5). Contractele de închiriere valabil încheiate pentru anul în curs prin acordul de voință exprimat de ambele părți și care sunt în derulare la momentul adoptării prezentei vor continua să producă efecte juridice până la momentul expirării duratei de valabilitate. După expirare, contractele de închiriere se pot prelungi prin Hotărârea Consiliului Local.

(6). Neachitarea taxei de închiriere și a taxei pe teren datorată în conformitate cu prevederile Codului fiscal, până la data de 30.09.2024 va duce la imposibilitatea prelungirii contractului de închiriere pentru anul următor.

Art. 6. Se împuternicește Primarul comunei să semneze contractele de închiriere.

Art.7. Înștiințarea beneficiarilor contractelor de închiriere cu obligațiunile de plată ce le revin se va face de către Compartimentul Impozite și Taxe Locale, odată cu decizia de plată privind impozitele și taxele locale pentru anul 2024.

Art.8. Operațiunile ce cuprind identificarea terenurilor, tabelele nominale ce cuprind cetățenii care au încheiat contracte de închiriere, prelungirea sau încheierea unor noi contracte, după caz, se vor efectua de către un colectiv constituit din Viceprimarul comunei Buciumeni-Grigoroiu Adrian, Inspector agricol-Nicolae Emilia, Inspector de specialitate-Nicolaiescu Minodora-Maria Inspector urbanism-Albulescu Roxana, Consilier ITL-Rusu Elena și referent-Pascu Maria.

Art.9.(1). Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Buciumeni, prin compartimentele de specialitate ale aparatului propriu.

(2). Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului Județului Dâmbovița, Primarului Comunei, instituțiilor și persoanelor interesate, și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și postare pe pagina de internet www.buciumeni.ro.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
GRIGOROIU ADRIAN**



**Contrasemnează.
Secretarul general al comunei,
STANCU Melania-Carmen**



Consilieri in functie	Consilieri prezenti	Nr.voturi "pentru"	Nr.voturi "împotriva"	Nr.abțineri
13	13	13	0	0

Redactata in 7 exemplare originale/SMC