

1/29.11.2023

ROMNIA
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
Suditu Ecaterina
Suditu Alexandru-Cezar
Licență de funcționare
nr. 282/1934/24.09.2018
Sediul: oraș Fieni,
str. ing. Aurel Rainu, nr. 84A
jud. Dâmbovița
Cod de Identificare Fiscală: RO17715794
Telefon și fax 0245/606250
e-mail: bnpa_suditu@yahoo.com

NR. 18/09.11.2023

ÎNȘTIINȚARE

Eu, **Suditu Alexandru-Cezar**, notar public, în baza art. V din Legea numărul 60/2012, privind aprobarea OUG numărul 79/2011 pentru reglementarea unor măsuri necesare intrării în vigoare a Legii numărul 287/2009 privind Codul Civil și a art. 1746 Cod Civil, vă comunic următoarea:

OFERTĂ DE VÂNZARE

Subsemnata, **CONSTANTINESCU ELENA**, cetățean română, născută la data de 04.03.1946 în sat Dealu Mare, jud. Dâmbovița, domiciliată în Municipiul București, str. Zamfir Olaru, nr. 4, bl. 78, sc. 2, et. 4, ap. 60, Sector 5, identificată cu CI seria RR nr. 791219 eliberată de S.P.C.E.P. Sector 5 la data de 16.08.2011 cu valabilitate până la data de 04.03.2071, CNP reprezentată de **ȘTEFĂNESCU NICOLAE**, cetățean română, CNP în baza Procurii autentificată sub nr. 5403/03.11.2023 la Societatea Profesională Notarială Suditu Ecaterina și Suditu Alexandru-Cezar din orașul Fieni, jud. Dâmbovița,

în calitate de proprietară a suprafeței de **15.937** (cincisprezece mii nouă sute treizeci și șapte) mp teren, categoria de folosință pădure, situată în extravilanul comunei Buciumeni, sat Dealu Mare, tarla 26, parcela 984/7, jud. Dâmbovița, număr cadastral **697**, înscrisă în Cartea Funciară nr. **72165** (număr carte funciară vechi 370) a localității Buciumeni, jud. Dâmbovița, cu vecinii: la nord, moștenitorii lui Popa Isidor-67,59 m și moștenitorii lui Ulieru Ion-110,64 m; la sud, moștenitorii lui Morarescu Ion-15,61 m și moștenitorii lui Duta Gheorghe-42,76 m; la est, moștenitorii lui Carpenisanu Ion-16,84 m și moștenitorii lui Grecu Constantin, Iordanescu Constantin-160,47 m; la vest, teren adm. primărie-148,30 m.

Teren dobândit, prin atribuire în proprietate în baza Legii nr. 18/1991, Legii 169/1997 și a Legii nr. 1/2000, cu modificările ulterioare, conform Titlului de Proprietate nr. 115102/07.12.2004, emis de Comisia Județeană Dâmbovița pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor și lichidarea stării de indiviziune prin partaj conform Actului de Partaj Voluntar autentificat sub nr. 1769/09.05.2005 la Biroul Notarilor Publici Asociați Giurescu Angelica și Giurescu Dumitru din orașul Pucioasa, jud. Dâmbovița,

declar că intenționez să înstrăinez suprafața de teren descrisă mai sus, la pretul de **5.000 (cinci mii) euro**.

De asemenea, declar cu privire la vecini că solicit comunicarea INSTIINTARII prin afişarea la sediul Primăriei comunei Buciumeni, județul Dâmbovița, în a cărei rază teritorială se află terenul ce va face obiectul vânzării și către O.S. competent/Direcția Silvică Dâmbovița.

**Semnătură,
Constantinescu Elena, prin
Ștefănescu Nicolae**

In temeiul art. 1746 Cod Civil și așa cum rezultă din documentația anexată la prezentul act de către proprietara, Constantinescu Elena, prin mandatar, Ștefănescu Nicolae, vă aduc la cunostință faptul că vecinii proprietari de fond forestier beneficiază de un drept prioritar la cumpărarea terenului descris mai sus la prețul și în condițiile specificate în oferta de vânzare.

In situația în care doriți să cumpărați terenul descris mai sus, aveți obligația de a vă manifesta **în scris** intenția de cumpărare și să comunicați prin poștă, cu confirmare de primire, acceptarea ofertei de vânzare la adresa **Societății Profesionale Notariale Suditu Ecaterina și Suditu Alexandru-Cezar, prin intermediul căreia se face prezenta înștiințare adică: oraș Fieni, str. Ing. Aurel Rainu, nr. 84A, județul Dâmbovița.**

Dacă în termen de 30 de zile de la primirea INSTIINTARII nu vă exprimați intenția de a cumpăra, vă atenționăm că terenul se va vinde liber, fără a mai putea emite pretenții ulterioare.

După expirarea termenului de 30 de zile de la afisare, Primăria competentă va elibera un certificat care să ateste faptul că nici unul dintre preemptori nu și-au manifestat intenția de a cumpăra și va comunica prin poștă, cu confirmare de primire acest document sau prin intermediul părții solicitante Constantinescu Elena, prin mandatar, Ștefănescu Nicolae.

Redactat la Societatea Profesionala Notariala Suditu Ecaterina și Suditu Alexandru-Cezar din Fieni, str. Ing. Aurel Rainu, nr. 84A, județul Dambovita, azi, 09.11.2023, data semnării, în patru exemplare, din care un exemplar s-a eliberat părții, un exemplar pentru Primăria comunei Buciumeni, județul Dâmbovița și un exemplar pentru O.S. competent/Direcția Silvică competentă, jud. Dâmbovița.

S-a perceput onorariul in suma de 150 lei din care 23,95 lei cu BF nr. 24/09.11.2023

**NOTAR PUBLIC,
Suditu Alexandru-Cezar**

