

Nr. 4672 / 05.05.2023



**RAPORTUL PROCEDURII DE LICITAȚIE PUBLICĂ
din 4 mai 2023 pentru pentru inchirierea unor terenuri din domeniul privat al comunei
situate in satul Buciumeni, punctul "Poienita-Balastiera", comuna Buciumeni, judetul
Dambovita**

Incheiat astazi 5 MAI 2023, ora 10,00,

La sediul Primariei comunei Buciumeni, judetul Dambovita,

Comisia de evaluare a ofertelor constituita in baza **Dispoziției nr. 200 din 07.04.2023 privind constituirea Comisiei de evaluare a ofertelor depuse pentru inchirierea prin licitație publică deschisă cu oferta in plic a unor terenuri din domeniul privat al comunei situate in satul Buciumeni, punctul "Poienita-Balastiera", comuna Buciumeni, judetul Dambovita**, formată din:

GRIGOROIU ADRIAN - viceprimar - președinte

DOBRA PETRUTA - consilier local - membru

UNGUREANU ELUNIA - consilier local - membru

STANCU MELANIA-CARMEN - secretar general al comunei - membru

NICOLAE EMILIA - inspector - membru

RUSU ELENA - consilier - membru

CHIVULESCU LILIANA Reprezentantul Administrației Județene a Finanțelor Publice Dâmbovița – membru- ADRESA NR. 18982/19836/21.04.2023,

întrunită după sedinta de deschidere a documentelor de participare si evaluare a acestora pentru licitatia publica din data de 04.05.2023, ora 14,00, a constat că:

In baza HCL nr.24 din 23.02.2023 s-a aprobat închirierea prin licitație publică deschisă, cu oferta în plic, a bunurilor imobile terenuri înscrise în domeniul privat al comunei Buciumeni, situate în intravilanul satului Buciumeni, punctul "Poieniță-Balastieră",

Lotul 1 în suprafață de 523 mp categoria de folosință neproductiv, număr cadastral 70530

Lotul 3 în suprafață de 52 mp categoria de folosință curți-construcții, număr cadastral 70532

Lotul 5 în suprafață de 904 mp categoria de folosință neproductiv, număr cadastral 70534, în scopul realizării de parcări autovehicule.

Inainte de inceperea sedintei de deschidere a documentelor de participare si evaluare a acestora, din data de 04.05.2023, după termenul-limită de depunere a ofertelor, membrii comisiei de evaluare au semnat declaratia de incompatibilitate, impartialitate si confidentialitate, care se va păstra alături de dosarul licitatiei. Nu au fost cazuri de conflict de interese si/sau incompatibilitate.

Au fost prezenti la procedura, in afara de membrii comisiei de evaluare si secretariatul tehnic, POPA SORINA-FLORENTA, PETCU BOGDAN-TELU, DOGAREL SORIN.

Conform prevederilor cuprinse in HCL nr.24 din 23.02.2023, licitația publică se desfășoara în două etape, respectiv:

(1) etapa de depunere a ofertelor și a garanțiilor de participare (documentelor de eligibilitate);

(2) etapa de evaluare a ofertelor în vederea desemnării ofertantului câștigător.

In prima etapa, evaluarea documentelor de eligibilitate:

- a fost prezentat CALENDARUL PROCEDURII privind desfasurarea procedurii de licitatie publica;

- a fost prezentat modul de desfasurare a procedurii de licitatie publica conform HCL nr.24/23.02.2023;

- in conformitate cu prevederile art.314 alin.(1) din OUG nr. 57/2019, anuntul pentru licitatia publica a fost publicat in:

- Monitorul Oficial al Romaniei partea a VI-a nr.67 /10.04.2023;
- ziarul national « Libertatea» din 11.04.2023;
- ziarul local “ Dambovita” din 11.04.2023;
- pagina de internet www.buciumeni.ro;
- avizierul institutiei-proces-verbal de afisare nr. 3890 din 11.04.2023.

In perioada 11.04.2023-04.05.2023 a fost pusa la dispozitia persoanelor interesate documentatia de participare la licitatie.

Au fost solicitate 6 documentatii de atribuire, conform cererilor anexate la procesul-verbal al sedintei de deschidere.

In perioada 11.04.2023-26.04.2023 ora 14,00, perioada de solicitare clarificari privind documentatia de participare la licitatie, nu au fost inregistrate solicitari de clarificari-nota de informare nr.4322 din 26.04.2022, ora 14,10.

Pana la data limita pentru depunerea documentelor de participare, pentru licitatia publica, conform HCL nr.24 din 23.02.2023, respectiv 04.05.2023 ora 11,00, s-au inregistrat oferte de participare, astfel:

pentru Lotul 1 în suprafață de 523 mp categoria de folosință neproductiv, număr cadastral 70530

1. DOGĂREL COSMIN-IONUȚ ; Nr. inreg. 4586/03.05.2023, ora 15,38.

Pentru Lotul 3 în suprafață de 52 mp categoria de folosință curți-construcții, număr cadastral 70532

1.DOGĂREL COSMIN-IONUȚ ; Nr. inreg. 4585/03.05.2023, ora 15,37

2.POPA SORINA-FLORENȚA; Nr. inreg. 4602/04.05.2023, ora 09,57

Pentru Lotul 5 în suprafață de 904 mp categoria de folosință neproductiv, număr cadastral 70534

1.DOGĂREL COSMIN-IONUȚ ; Nr. inreg. 4584/03.05.2023, ora 15,36

2.POPA SORINA-FLORENȚA; Nr. inreg. 4603/04.05.2023, ora 10,00

conform procesului-verbal nr. 4608/04.05.2023 ora 11,10 privind inchiderea termenului de depunere a ofertelor pentru participarea la licitatie, afisat la avizierul institutiei/publicat pe pagina de internet www.buciumeni.ro.

Nu au fost depuse si inregistrate oferte de participare dupa termenul limita prevazut in anuntul publicitar.

Avand in vedere ofertele depuse, procedura de evaluare s-a desfasurat pentru loturile 5 si 3, pentru care au fost depuse cate 2 (doua) oferte, pentru lotul 1 nu s-a desfasurat procedura, fiind depusa o singura oferta.

DI Presedinte al comisiei de licitatie, Grigoriu Adrian, in prezenta membrilor comisiei, si a participantilor,

- a verificat identitatea ofertantilor prezenti;
- a verificat integritatea plicurilor in care s-au depus documentele de participare la licitatie;
- a aratat ca plicurile sunt sigilate, fapt recunoscut de ofertanti si cei prezenti, si a propus sa se treaca la deschiderea plicurilor cu documentele de participare la licitatie, pentru fiecare lot in parte;
- a verificat existenta actelor doveditoare de plata a taxei de participare si a garanției de participare;
- a analizat documentele privind calitățile si capacitățile ofertanților cu precizarea ca, lipsa unor documente prevazute in conditiile de calificare sau sunt completate eronat, oferta se va considera respinsa.

S-a precizat ca toate documentele solicitate sunt obligatorii. Lipsa unuia sau a mai multor documente solicitate prin caietul de sarcini, va atrage dupa sine *descalificarea ofertantului* Documentele de participare s-au transmis într-un singur plic sigilat, care s-a înregistrat la Registratura primariei, în ordinea primirii, precizându-se data, respectiv data si ora inregistrarii pentru cele depuse in data de 04.05.2023.

Comisia a verificat existenta si conformitatea cu cerintele caietului de sarcini a documentelor de calificare incluse in plicurile sigilate cu ofertele, constatandu-se urmatoarele:

Pentru Lotul 3 în suprafață de 52 mp categoria de folosință curți-construcții, număr cadastral 70532

Ofertantul DOGĂREL COSMIN-IONUȚ a fost declarat RESPINS, nefiind respectate cerintele caietului de sarcini, respectiv, documentele in copie nu au fost certificate pentru

conformitate sub semnatura, contractul de inchiriere-cadru nu a fost semnat de ofertant pe fiecare pagină, formularul de oferta financiara-F6 s-a aflat in afara plicului interior inchis.

Ofertantul POPA SORINA-FLORENȚA a fost declarat ADMIS a depus toate documentele solicitate , in conformitate cu cerintele caietului de sarcini(cu exceptia faptului ca nu a facut conformitatea cartii de identitate).

Pentru Lotul 5 în suprafață de 904 mp categoria de folosință neproductiv, număr cadastral 70534

Ofertantul DOGĂREL COSMIN-IONUȚ a fost declarat RESPINS, nefiind respectate cerintele caietului de sarcini, respectiv, documentele in copie nu au fost certificate pentru conformitate sub semnatura, contractul de inchiriere-cadru nu a fost semnat de ofertant pe fiecare pagină, formularul de oferta financiara-F6 s-a aflat in afara plicului interior inchis.

Ofertantul POPA SORINA-FLORENȚA a fost declarat ADMIS a depus toate documentele solicitate , in conformitate cu cerintele caietului de sarcini(cu exceptia faptului ca nu a facut conformitatea cartii de identitate).

Nu s-au solicitat clarificari la documentele de participare, deoarece a fost prezent doar un ofertant.

Comisia de evaluare a ofertelor a constatat ca procedura pentru cea de a doua etapa a licitatiei publice deschise cu oferta in plic inchis nu se poate desfasura in conditiile in care nu este declarat eligibil decat un singur ofertant/LOT, si in consecinta, a propus anularea procedurii si organizarea unei noi licitatii in conditiile HCL nr. 24 din 23.02.2023, atat pentru loturile 3 si 5 cat si pentru lotul 1 pentru care s-a inregistrat o singura oferta.

Se va comunica ofertantilor rezultatul procedurii din data de 04.05.2023 in termenul prevazut in Calendarul procedurii, se va publica pe pagina de internet „www.buciumeni.ro” si se va afișa la sediul primariei.

S-a comunicat ofertantului prezent Popa Sorina-Florenta o copie a Procesului-verbal al sedintei de deschidere a ofertelor din data de 4 mai 2023, inregistrat sub nr. 4639.

Drept urmare, s-a incheiat prezentul Raport al procedurii într-un singur exemplar original.

GRIGOROIU ADRIAN
DOBRA PETRUTA
UNGUREANU ELUNIA
STANCU MELANIA-CARMEN
NICOLAE EMILIA
RUSU ELENA
CHIVULESCU LILIANA
Dâmbovița

- președinte.....
- membru.....
- membru.....
- membru.....
- membru.....
- membru.....
Reprezentantul Administrației Județene a Finanțelor Publice
- membru.....

Secretariatul tehnic al comisiei de evaluare:

NICOLAIESCU MINODORA-MARIA - inspector de specialitate