

**HOTĂRÂREA nr. 17 din 28.02.2022**

**privind aprobarea inițierii procedurii de închiriere prin licitație publică deschisă a suprafețelor de pajiști comunale „Mlăci” sat Buciumeni și „Brata” sat Valea Leurzii, aflate în domeniul public al comunei Buciumeni, județul Dâmbovița**

**Consiliul Local al comunei Buciumeni, județul Dâmbovița** întrunit în sesiunea extraordinară din data de 28 februarie 2022, având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr.574/20.01.2022 ;
- raportul Compartimentului Agricol înregistrat sub nr.575/20.01.2022;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- cererea unui crescător de animale din comuna Buciumeni, reprezentant al Asociației Agricole "VF.Măgurii înregistrată la nr.548 din 20.01.2022, depusă pentru concesiunea/închirierea izlazului comunal Mlăci – proprietate publică a comunei;
- respectarea încărcăturii de animale/ha/ potrivit Proiectului de Amenajament pastoral în corelare cu suprafața de pășune ce poate fi utilizată din pășunile comunale "Mlăci" Buciumeni și „Brata” Valea Leurzii , și stabilirea disponibilului de pajiști ce pot face obiectul închirierii în anul 2022 potrivit Ordinului comun al MADR nr. 544/21013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr.439/21.12.2021 privind stabilirea prețurilor medii și ale produselor agricole pe anul 2022 în vederea evaluării veniturilor în natură obținute din arendă de proprietarii de terenuri, uzufructuari sau alți deținători legali;
- prevederile O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului nr.407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- prevederile HG nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.32/2019 - Legea zootehniei, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului Nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajistilor la nivel național, pe termen mediu și lung;
- prevederile Proiectului de Amenajament Pastoral pentru pajistile permanente din comuna Buciumeni aprobat prin HCL nr 133/22.12.2021 ;

În temeiul art. 123, art.129 alin.(2) lit.c), art.332-348, art.310, 312,313, art.361 alin.(2), alin.(3), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă închirierea prin licitație publică deschisă cu oferta în plic a suprafețelor de pajiști comunale disponibile, respectiv Lotul I-102,1080 ha pășune comună din punctul „Mlăci” sat Buciumeni, din care 55,36 ha eligibilă APIA și 46,7480 ha neeligibilă APIA, și Lotul II-283,5532 ha pășune comună din punctul „Brata” sat Valea Leurzii, din care, 27,21 ha eligibilă APIA și 256,3432 ha neeligibilă APIA, proprietate publică a comunei Buciumeni, județul Dâmbovița.

**Art.2.** Se aprobă Studiul de oportunitate privind închirierea prin licitație publică a suprafețelor de pajisti comunale disponibile, conform **anexei nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă Caietul de sarcini pentru licitația publică deschisă în vederea închirierii suprafețelor de pajisti comunale disponibile din punctele „Mlăci” sat Buciumeni și „Brata” sat Valea Leurzii, conform **anexei nr.2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Se aprobă Regulamentul procedurii de licitație conform **anexei nr.3**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5.** Se aprobă Documentația de atribuire privind închirierea a suprafețelor de pajisti comunale disponibile din punctele „Mlăci” sat Buciumeni și „Brata” sat Valea Leurzii, conform **anexei nr.4**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.6.** Se aprobă modelul-cadru al Contractului de închiriere, conform **anexei nr.5**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.7.** Se stabilește suma minimă de pornire la licitație de 162,5 lei/ha/an pentru suprafața eligibilă APIA și 100 lei/ha/an pentru suprafața neeligibilă APIA (acoperită cu tufișuri, măcănișuri, spini și arbuști, etc) pentru pasunea comunala din punctul „Mlaci” sat Buciumeni-Lotul I și 137,5 lei/ha/an pentru suprafața eligibilă APIA și 100 lei/ha/an pentru suprafața neeligibilă APIA (acoperită cu tufișuri, măcănișuri, spini și arbuști, etc) pentru pășunea comunala din punctul „Brata”, sat Valea Leurzii - Lotul II.

**Art.8.** Termenul de închiriere este de 7 ani, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional, conform prevederilor legale în vigoare.

**Art.9.(1).** Se desemnează domnii consilieri locali Vlad Adrian și Ștefănescu Nicolae, membri în Comisia de licitație și domnii consilieri locali Dobra Petruța și Ignat Ion-Sebastian, membri în Comisia de soluționare a contestațiilor.

**(2).** Se desemnează domnii consilieri locali Budoiu Iulian și Vlădoiu Ion supleanți în Comisia de licitație și domnii consilieri locali Oprinoiu Danil și Ungureanu Elunia supleanți în Comisia de soluționare a contestațiilor.

**(3).** Comisia de evaluare a ofertelor și Comisia de soluționare a contestațiilor, în vederea atribuirii contractelor de închiriere a suprafețelor de pajisti comunale disponibile din punctele „Mlăci” sat Buciumeni-Lotul I și „Brata” sat Valea Leurzii-Lotul II, se vor constitui prin dispoziție emisă de Primarul comunei Buciumeni.

**Art.10.(1)** Se stabilesc următoarele taxe pentru participarea la licitația publică deschisă în vederea închirierii suprafețelor de pajisti comunale disponibile din punctele „Mlăci” sat Buciumeni-Lotul I și „Brata” sat Valea Leurzii-Lotul II, proprietatea publică a comunei Buciumeni:

- contravaloarea caietului de sarcini = 100 lei/lot ;

- taxa de participare = 300 lei/lot;

- garanția de participare = 2% din valoarea prețului minim a chiriei = 274 lei /Lotul I

2% din valoarea prețului minim a chiriei = 588 lei /Lotul II

**(2)** Până la data semnării contractului de închiriere, locatarul va constitui o garanție de bună execuție ce reprezintă contravaloarea a 2 chirii anuale.

**(3)** Neplata chiriei sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la reținerea sumelor datorate, inclusiv a penalităților, din garanția de bună execuție depusă de locatar până la semnarea contractului de închiriere, acesta având obligația de a o reconstitui, în termen de 30 zile de la notificarea locatorului și a plăti diferențele rezultate, după caz.

**Art.11.** Se mandatează Primarul comunei Buciumeni să încheie contractul de închiriere cu câștigătorul licitației publice.

**Art.12.** În cazul în care pe suprafața de pășune se vor aproba lucrări de interes local sau național, sau se dispune punerea în posesie a persoanelor îndreptățite conform Legilor fondului funciar, în afara perioadei de pășunat, contractul de închiriere privind suprafețele de pășune necesare realizării investiției sau reconstituirii dreptului de proprietate încetează de drept de la data comunicării clauzelor de încetare, sau se diminuează suprafața pășunabilă prin act adițional la contractul de închiriere. Dacă data aprobării investiției sau a punerii în posesie este în interiorul perioadei de pășunat, încetarea închirierii sau diminuarea suprafeței pășunabile, se va face la sfârșitul perioadei de pășunat din anul respectiv.

**Art.13.** Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Dâmbovița, Primarului comunei și compartimentelor interesate prin grija secretarului general al comunei și se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei/publicare pe site-ul *buciumeni.ro*.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Consilier Local,**  
**PETRESCU ION**



**CONTRASEMNEAZĂ.**  
**Secretarul general al Comunei,**  
**STANCU Melania-Carmen**



Consilieri in functie	Consilieri prezenti	Nr.voturi pentru	Nr.voturi impotriva	Nr.abtineri
13	12	12	0	0

Redactata in 7 exemplare originale/NE