

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA  
COMUNA BUCIUMENI  
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA nr. 132 din 22.12.2021**

**privind stabilirea modului de folosire a unor terenuri ce fac parte din domeniul privat al comunei Buciumeni, județul Dâmbovița**

**Consiliul local al comunei Buciumeni, județul Dâmbovița** întrunit în ședința ordinară în data de 22 decembrie 2021, având în vedere:

- referatul de aprobare la primarului comunei, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 13424/15.12.2021;
  - raportul nr.13425/15.12.2021 întocmit de către colectivul de specialitate din cadrul aparatului propriu al Primarului comunei, prin care se propune spre aprobare modul de folosire a unor terenuri ce fac parte din domeniul privat al comunei Buciumeni pentru anul 2022 și stabilirea taxei de închiriere pentru terenurile date în folosință în scopul îmbunătățirii calității și redarea în circuitul agricol a terenurilor neproductive;
  - rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale consiliului local;
  - prevederile art. 74 din Legea nr. 18/1991, republicată, privind fondul funciar, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile Regulamentului privind condițiile în care se pot percepe taxe speciale aprobat prin H.C.L. nr. 5 din 29.01.2009;
  - prevederile H.C.L. nr.86 din 31.10.2017 privind reactualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Buciumeni, județul Dâmbovița ;
- În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. d) alin. (7) lit. g, art. 139 alin. (1), art. 196 alin.(1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere pentru anul 2022 către persoanele prevăzute în Anexa nr.1 și Anexa nr.2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, a terenurilor aparținând domeniului privat al comunei Buciumeni, pentru folosință agricolă (gradini).

**Art.2.** Prețul de închiriere pentru anul 2022 se stabilește la 300 lei/ha/an și se plătește la Casieria Primăriei, integral până la 30.09.2022.

**Art.3.** Titularul contractului de închiriere are obligația de a plăti taxa pe teren datorată în conformitate cu prevederile Codului fiscal, în funcție de categoria de folosință a terenului și de amplasarea acestuia în intravilanul sau extravilanul localității.

**Art.4.** Pe perioada de valabilitate a contractului de închiriere, o comisie numită prin Dispoziția Primarului are obligația de a efectua cel puțin o verificare cu privire la amplasamentul închiriat.

**Art.5.(1).** Titularilor contractelor de închiriere le este interzisă edificarea pe terenul închiriat a oricăror tipuri de construcții provizorii sau definitive, cu excepția edificării pe o suprafață de cca. 4 m.p. fără autorizație de construire, de construcții provizorii fără fundații, din materiale ușoare (lemn) cu destinația « magazie de unelte » pentru grădinărit și pot realiza o împrejmuire provizorie, fără fundație - gard tip plasă care să asigure vizibilitate comisiei când va efectua verificările obligatorii a suprafeței de teren închiriate.

(2) Împrejmuirile realizate fără acordul proprietarului terenului, precum și cele care sunt realizate astfel încât neasigurându-se vizibilitatea, vor fi desființate pe cheltuiala chiriașului.

(3) Nerespectarea prevederilor prevăzute la alin.(1) și alin.(2) atrage rezilierea de plin drept a contractului de închiriere.

(4) În situația în care titularul contractului de închiriere a achitat anticipat c/v chiriei, și pe parcursul derulării contractului de închiriere intervine o situație de natură să ducă la rezilierea acestuia, c/v chiriei plătită în avans se va restitui chiriașului.

(5) Contractele de închiriere valabil încheiate pentru anul în curs prin acordul de voință exprimat de ambele părți și care sunt în derulare la momentul adoptării prezentei, vor continua să producă efecte juridice până la momentul expirării duratei de valabilitate. După expirare, contractele de închiriere se pot prelungi prin Hotărârea Consiliului Local.

(6) Neachitarea taxei de închiriere și a taxei pe teren datorată în conformitate cu prevederile Codului fiscal, până la data de 30.09.2022, va duce la imposibilitatea prelungirii contractului de închiriere pentru anul următor.

**Art. 6.** Se imputernicește Primarul comunei să semneze contractele de închiriere.

**Art.7.** Înștiințarea beneficiarilor contractelor de închiriere cu obligațiunile de plată ce le revin se va face de către Compartimentul Impozite și Taxe Locale, odată cu decizia de plată privind impozitele și taxele locale pentru anul 2022.

**Art.8.** Operațiunile ce cuprind identificarea terenurilor, tabelele nominale ce cuprind cetățenii care au încheiat contracte de închiriere, prelungirea sau încheierea unor noi contracte, după caz, se vor efectua de către un colectiv constituit din Viceprimarul comunei Buciumeni-Grigoroiu Adrian, Inspector agricol-Nicolae Emilia, Inspector-Nicolaiescu Minodora-Maria, Inspector urbanism – Albulescu Roxana, Consilier ITL –Rusu Elena și referent Pascu Maria.

**Art.9.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se obligă Primarul comunei prin compartimentele de specialitate ale aparatului propriu, iar pentru înregistrare, comunicare și publicitate, secretarul general al comunei.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier local,  
ȘUHAN MARIA-LOREDANA**



**Contrasemnează.  
Secretarul general al comunei,  
STANCU Melania-Carmen**

Consilieri in functie	Consilieri prezenti	Nr.voturi pentru	Nr.voturi impotriva	Nr.abtineri
13	13	13	0	0

Redactata in 7 exemplare originale/NE