

Nr. 8603 / 05.08.2021

APROB.
PRIMAR,
PAVEL ION



RAPORTUL PROCEDURII DE LICITATIE PUBLICA CU OFERTA IN PLIC INCHIS SI SIGILAT

pentru vânzarea prin licitație publică a imobilului - teren - proprietate privată a comunei Buciumeni, situat în punctul „Poieniță-Deac II”, CF 70386, satul Buciumeni, comuna Buciumeni, județul Dâmbovița

Incheiat astazi 05.08.2021, ora 16,25

La sediul Primariei comunei Buciumeni, judetul Dambovita,

Comisia de evaluare a ofertelor depuse pentru vânzarea prin licitație publică a imobilului - teren - proprietate privată a comunei Buciumeni, situat în punctul „Poieniță-Deac II”, CF 70386, satul Buciumeni, comuna Buciumeni, județul Dâmbovița, constituita în baza Dispoziției nr.160 din 23.07.2021, emisa de Primarul Comunei Buciumeni, judetul Dambovita, formată din:

GRIGOROIU ADRIAN	- viceprimar	- președinte
BUDOIU IULIAN	- consilier local	- membru
OPRINOIU DANIL	- consilier local	- membru
STANCU MELANIA-CARMEN	- secretar general al comunei	- membru
RUSU ELENA	- consilier	- membru

Secretariatul tehnic al comisiei de evaluare

NICOLAIESCU MINODORA-MARIA - inspector de specialitate

SUDITU IONELA-MAGDALENA - inspector

intrunita în ședința de evaluare a ofertelor financiare depuse de către ofertanții declarați eligibili în prima etapă desfășurată în data de 29 iulie 2021 ora 15,00, pentru licitația publică deschisă cu oferta în plic închis și sigilat organizată de UAT Comuna Buciumeni /Consiliul local al comunei Buciumeni pentru data de 05.08.2021, ora 15,00, în prezența ofertanților, DEAK GHEORGHE-DĂNUȚ-CRISTIAN și TĂTARU ALEXANDRU-FLORIN, constată ca:

În baza HCL nr.38 din 23.04.2021 s-a aprobat vânzarea prin licitație publică a imobilului - teren - proprietate privată a comunei Buciumeni, situat în punctul „Poieniță-Deac II”, CF 70386, satul Buciumeni, comuna Buciumeni, județul Dâmbovița, prin licitație publică deschisă cu oferta în plic închis și sigilat. Pe teren nu sunt amplasate construcții.

- vecinatati și întinderi : la nord – Deak Gheorghe Danut= 75,11 est - Deak Gheorghe Danut = 12,97 m și Oprescu Constantin-Sorin = 13,70 m, sud -Ionescu Liviu Constantin =44,13 m și TAP = 51,08 m, vest- albie rau Ialomita= 51,92 m.

Imobilul nu este scos din circuitul civil, nu este gajat sau ipotecat. Imobilul nu face obiectul unor litigii existente pe rolul instanțelor de judecată în care autoritatea publică este parte în proces. Imobilul nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate formulat în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar și nici a unor notificări depuse în conformitate cu Legea nr. 10/2001. Accesul la imobil se face numai din proprietățile învecinate.

Prețul de pornire al licitației este de 43723 lei și are la bază raportul de evaluare imobiliară întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Simionescu Decebal Florin, elaborat în luna martie 2021.

Criteriul de atribuire este prețul cel mai mare oferit peste prețul de pornire al licitației, conform procedurii de desfășurare a licitației.



Modul de adjudecare a ofertelor s-a făcut în funcție de cea mai mare valoare oferită, valoarea neputând fi mai mică decât prețul de pornire stabilit prin HCL.38/23.04.2021, și anume, **43723,00 lei**.

Înainte de începerea ședinței de deschidere a documentelor de participare și evaluare a acestora, membrii comisiei de evaluare au semnat declarația de incompatibilitate, imparțialitate și confidențialitate, anexe la dosarul de licitație. Nu sunt cazuri de conflict de interese și/sau incompatibilitate.

Conform procedurii, licitația s-a desfășurat în două etape: în prima etapă au fost verificate documentele doveditoare ale încadrării în criteriile stabilite prin Hotărârea Consiliului local nr. 38/23.04.2021, pentru care s-au întocmit: proces-verbal al ședinței înregistrat sub nr.8329 din 29.07.2021, ora 15,30 și raportul procedurii înregistrat sub nr.8372 din 30.07.2021, aprobat de conducătorul autorității publice.

Cei 2 (doi) ofertanți, persoane fizice, DEAK GHEORGHE-DĂNUȚ-CRISTIAN și TĂTARU ALEXANDRU-FLORIN au fost considerați eligibili din punct de vedere al documentelor de calificare la licitație, fiind declarați ADMISI pentru faza a doua, deschiderea plicurilor cu ofertele financiare, care s-a desfășurat în data de 5 august 2021 ora 15,00.

Au fost transmise comunicări către ofertanți cu rezultatul procedurii de vânzare prin licitație publică a imobilului - teren - proprietate privată a comunei Buciumeni, situat în punctul „Poieniță-Deac II”, CF 70386, satul Buciumeni, comuna Buciumeni, județul Dâmbovița, etapă 1, cu nr.8373/30.07.2021 prin poșta și e-mail și nr.8374/30.07.2021, prin poșta.

Nu au fost înregistrate contestații până la data de 05.08.2021, ora 15,00.

În etapa a II-a s-a procedat la deschiderea plicurilor sigilate cu ofertele financiare, în ordinea înregistrării lor, în prezența tuturor membrilor comisiei de evaluare și a ofertanților, astfel:

1. DEAK GHEORGHE-DĂNUȚ-CRISTIAN cu domiciliul în comuna Buciumeni, sat Buciumeni, nr.500, județul Dambovița; oferta înregistrată sub nr. 8268/29.07.2021, ora 08,53, a oferit suma de **43845,00 lei** (patruzeci și trei mii opt sute patruzeci și cinci lei);

2. TĂTARU ALEXANDRU-FLORIN cu domiciliul în orașul Pucioasa, str. Florin Popescu bl.8, sc.C, et.2 ap.52, județul Dambovița; oferta înregistrată sub nr. 8275/29.07.2021, ora 10,50, a oferit suma de **43723,00 lei** (patruzeci și trei mii șapte sute douăzeci și trei lei).

Comisia de evaluare a analizat ofertele valorice și a cerut ofertanților precizări cu privire la conținutul ofertei lor.

DI DEAK GHEORGHE-DĂNUȚ-CRISTIAN a oferit suma de **43845,00 lei** și își menține oferta.

DI TĂTARU ALEXANDRU-FLORIN a oferit suma de **43723,00 lei** și își menține oferta.

Comisia de evaluare, în unanimitate, a propus adjudecarea în favoarea dlui **DEAK GHEORGHE-DĂNUȚ-CRISTIAN** cu domiciliul în comuna Buciumeni, sat Buciumeni, nr.500, județul Dambovița pentru suma de **43845,00 lei** (patruzeci și trei mii opt sute patruzeci și cinci lei).

Conform procedurii de desfășurare a licitației publice, eventualele contestații cu privire la desfășurarea licitației publice se vor depune la Registratura Primăriei comunei Buciumeni în termen de 48 de ore de la data desfășurării licitației, iar comisia de soluționare a contestațiilor va analiza și instrumenta contestațiile înregistrate, în termen de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării acestora.

Participanții nemulțumiți de rezultatul licitației pot depune contestație în condițiile art.6 din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Conform declarațiilor scrise ale ofertanților, anexe la dosarul licitației, nu au fost obiecțiuni la modul de desfășurare a procedurii de licitație și aceștia nu depun contestații.

Președintele comisiei de evaluare, dl Grigoriu Adrian, în numele comisiei, a făcut cunoscut prevederile cuprinse în HCL nr. 38 din 23.04.2021, și anume:

Adjudecătorul licitației va achita prețul de cumpărare al imobilului, integral, până la data încheierii contractului de vânzare cumpărare în formă autentică, cu respectarea Calendarului procedurii, respectiv, va achita diferența dintre prețul de adjudecare și garanția de participare depusă, în contul UAT Comuna Buciumeni deschis la Trezoreria oraș Pucioasa.

Neplata prețului până la încheierea contractului de vânzare, conduce la pierderea garanției de participare la licitație.

Adjudecătorul va plăti cheltuielile vânzării: cheltuielile propriu-zise ale actului, taxele de timbru și de autentificare - onorariul notarial, de publicitate imobiliară, raportul de evaluare al imobilului, etc.



Organizatorul licitației va comunica ofertanților rezultatul procedurii în cel mult 3 zile lucrătoare de la întocmirea raportului procedurii, în scris cu confirmare de primire.

Raportul procedurii reprezintă actul de adjudecare și se încheie în 3 exemplare originale. Un exemplar se păstrează la dosarul licitației, un exemplar se înmânează câștigătorului licitației și un exemplar se înaintea notarului public în vederea întocmirii în formă autentică a contractului de vânzare.

Comisia de evaluare a ofertelor

GRIGOROIU ADRIAN

- viceprimar

- președinte.....

BUDOIU IULIAN

- consilier local

- membru.....

OPRINOIU DANIL

- consilier local

- membru.....

STANCU MELANIA-CARMEN

- secretar general al comunei

- membru.....

RUSU ELENA

- consilier

- membru.....

Secretariatul tehnic al comisiei de evaluare

NICOLAIESCU MINODORA-MARIA

- inspector de specialitate.....

SUDITU IONELA-MAGDALENA

- inspector.....

Adjudecator : **DEAK GHEORGHE-DĂNUȚ-CRISTIAN**

Participant : **TĂTARU ALEXANDRU-FLORIN**.....