

JUDETUL DAMBOVITA
PRIMARIA COMUNEI BUCIUMENI

Nr. 8588 din 05.08.2021

PROCES- VERBAL
Incheiat astazi 05 august 2021
Ora15.28 .

Comisia de evaluare a ofertelor depuse pentru vânzarea prin licitație publică a imobilului - teren - proprietate privată a comunei Buciumeni, situat în punctul „Poieniță-Deac II”, CF 70386, satul Buciumeni, comuna Buciumeni, județul Dâmbovița, constituita în baza Dispoziției nr.160 din 23.07.2021, emisă de Primarul Comunei Buciumeni, județul Dambovița, formată din:

GRIGOROIU ADRIAN	- viceprimar	- președinte
BUDOIU IULIAN	- consilier local	- membru
OPRINOIU DANIL	- consilier local	- membru;
STANCU MELANIA-CARMEN	- secretar general al comunei	- membru;
RUSU ELENA	- consilier	- membru

prezenți toți, (cu precizarea că IGNAT ION-SEBASTIAN a notificat absența de la ședința de astăzi – cerere nr. 8328/29.07.2021, SUHAN MARIA-LOREDANA a comunicat telefonic că nu poate fi prezentă, că este de serviciu, și au fost convocați supleanții BUDOIU IULIAN și OPRINOIU DANIL),

astăzi data de mai sus, s-a întrunit în ședința de evaluare a ofertelor financiare depuse de către ofertanții declarați eligibili în prima etapă desfășurată în data de 29 iulie 2021 ora 15,00, pentru licitația publică deschisă cu ofertă în plic închis și sigilat organizată de UAT Comuna Buciumeni /Consiliul local al comunei Buciumeni pentru data de 05.08.2021, ora 15,00.

Sunt prezenți ofertanții, DEAK GHEORGHE-DĂNUȚ-CRISTIAN și TĂTARU ALEXANDRU-FLORIN.

Membrii noi ai comisiei de evaluare au dat o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, care se va păstra alături de dosarul licitației. Nu sunt cazuri de conflict de interese și/sau incompatibilitate.

Conform procedurii, licitația se desfășoară în două faze: în prima fază au fost verificate documentele doveditoare ale încadrării în criteriile stabilite prin Hotărârea Consiliului local nr. 38/23.04.2021, pentru care s-au întocmit: proces- verbal al ședinței înregistrat sub nr.8329 din 29.07.2021, ora 15,30 și raportul procedurii înregistrat sub nr.8372 din 30.07.2021, aprobat de conducătorul autorității publice.

Cei 2 (doi) ofertanți, persoane fizice, DEAK GHEORGHE-DĂNUȚ-CRISTIAN și TĂTARU ALEXANDRU-FLORIN au fost considerați eligibili din punct de vedere al documentelor de calificare la licitație, fiind declarați ADMISI pentru faza a doua, deschiderea plicurilor cu ofertele financiare, ce se va desfășura astăzi, 5 august 2021 ora 15,00.

Au fost transmise comunicări către ofertanți cu rezultatul procedurii de vânzare prin licitație publică a imobilului - teren - proprietate privată a comunei Buciumeni, situat în punctul „Poieniță-Deac II”, CF 70386, satul Buciumeni, comuna Buciumeni, județul Dâmbovița, etapa 1, cu nr.8373/30.07.2021 prin poșta și e-mail și nr.8374/30.07.2021, prin poșta.

Nu au fost înregistrate contestații până la data de 05.08.2021, ora 15,00.

Obiectul procedurii de licitație îl constituie vânzarea imobilului teren în suprafața de 2989 mp, categoria de folosință fanete, număr cadastral 70386, înscris în Cartea funciara nr. 70386, situat în intravilanul satului Buciumeni, punctul “Poienița-Deac II”, comuna Buciumeni, bun imobil aflat în domeniul privat al comunei. Pe teren nu sunt amplasate construcții.

- vecinatate și întinderi : la nord – Deak Gheorghe Danut = 75,11 m, est - Deak Gheorghe Danut = 12,97 m și Oprescu Constantin-Sorin=13,70 m, sud -Ionescu Liviu Constantin = 44,13 m și TAP = 51,08 m, vest - albie rau Ialomita= 51,92 m.

Imobilul nu este scos din circuitul civil, nu este gajat sau ipotecat. Imobilul nu face obiectul unor litigii existente pe rolul instanțelor de judecată în care autoritatea publică este parte în proces. Imobilul nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate formulat în temeiul

actelor normative cu caracter special privind fondul funciar si nici a unor notificari depuse in conformitate cu Legea nr. 10/2001. Accesul la imobil se face numai din proprietățile învecinate.

Conform HCL nr. 38 din 23.04.2021, prețul de pornire al licitației este de 43723 lei, ce are la baza raportul de evaluare imobiliară întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Simionescu Decebal Florin, elaborat in luna martie 2021.

Criteriul de atribuire va fi prețul cel mai mare oferit peste prețul de pornire al licitației, conform procedurii de desfășurare a licitației.

DI Presedinte al comisiei de evaluare, Grigoroiu Adrian, precizeaza modul de adjudecare a ofertelor care se va face in functie de cea mai mare valoare oferita , valoarea nu poate fi mai mica decat pretul de pornire stabilit prin HCL.38/23.04.2021, si anume, 43723,00 lei. În cazul în care doi ofertanți se află pe primul loc cu oferte egale, comisia le va solicita acestora sa continue cu oferta cu strigare. Pasul de licitație va fi de 100 lei. Oferta cu prețul cel mai mare va fi declarată câștigătoare.

DI Presedinte al Comisiei de evaluare, Grigoroiu Adrian, a procedat la deschiderea plicurilor sigilate ce contin ofertele financiare, in ordinea inregistrarii lor, în prezența tuturor membrilor comisiei de evaluare și a ofertantilor, astfel:

1. DEAK GHEORGHE-DĂNUȚ-CRISTIAN cu domiciliul in comuna Buciumeni, sat Buciumeni, nr.500, judetul Dambovita ; oferta inregistrata sub nr. 8268/29.07.2021, ora 08,53, a oferit suma de **43845,00 lei** (patruzeci si trei mii opt sute patruzeci si cinci lei) ;

2. TĂTARU ALEXANDRU-FLORIN cu domiciliul in orasul Pucioasa, str. Florin Popescu bl.8,sc.C, et.2 ap.52, judetul Dambovita; oferta inregistrata sub nr. 8275/29.07.2021, ora 10,50, a oferit suma de **43723,00 lei** (patruzeci si trei mii sapte sute douazeci si trei lei).

Comisia de evaluare analizeaza ofertele valorice si cere ofertantilor precizari cu privire la continutul ofertei lor.

DI DEAK GHEORGHE-DĂNUȚ-CRISTIAN a oferit suma de **43845,00 lei** si isi mentine oferta.

DI TĂTARU ALEXANDRU-FLORIN a oferit suma de **43723,00 lei** si isi mentine oferta.

DI Presedinte al Comisiei de evaluare, Grigoroiu Adrian, in numele comisiei de licitatie, propune adjudecarea in favoarea dlui **DEAK GHEORGHE-DĂNUȚ-CRISTIAN** cu domiciliul in comuna Buciumeni, sat Buciumeni, nr.500, judetul Dambovita pentru suma de **43845,00 lei** (patruzeci si trei mii opt sute patruzeci si cinci lei).

DI Presedinte al Comisiei de evaluare, Grigoroiu Adrian, in numele comisiei de licitatie, face cunoscute prevederile cuprinse in HCL nr. 38 din 23.04.2021, si anume:

-prețul de cumpărare al imobilului, adjudecat prin licitație va fi achitat integral până la data încheierii contractului de vânzare cumpărare în formă autentică.

- adjudecatorul va achita până la data stabilită pentru semnarea contractului de vânzare, respectiv 20 de zile de la data semnării procesului verbal de adjudecare, diferența dintre prețul de adjudecare și garanția de participare depusă, în contul UAT Comuna Buciumeni deschis la Trezoreria oras Pucioasa.

- neplata prețului până la încheierea contractului de vânzare, conduce la pierderea garanției de participare la licitație.

- vânzătorul are următoarele obligații:

a. de a nu tulbura pe cumpărător în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de vânzare.

b. garantează pe cumpărător că bunul vândut nu este sechestrat, scos din circuitul civil, ipotecat sau gajat.

c. nu răspunde de viciile aparente.

- cumpărătorul are următoarele obligații:

a. să realizeze lucrările de investiții corespunzătoare proiectelor aprobate si avizelor legale.

b. are întreaga responsabilitate în ceea ce privește respectarea legislației în vigoare cu privire la P.S.I., protecția mediului și persoanelor.

c. achitarea integrală a debitelor pe care le au față de bugetul local.

d. se obligă să achite prețul terenului, la valoarea adjudecată anterior semnării contractului de vânzare în fața notarului public.

e. să plătească cheltuielile vânzării: cheltuielile propriu-zise ale actului, taxele de timbru și de autentificare - onorariul notarial, de publicitate imobiliară, raportul de evaluare, etc.

Eventualele contestații cu privire la desfășurarea licitației publice se vor depune la Registratura Primăriei comunei Buciumeni în termen de 48 de ore de la data desfășurării licitației, iar comisia de soluționare a contestațiilor va analiza și instrumenta contestațiile înregistrate, în termen de 5 zile lucratoare de la data înregistrării acestora.

Participanții nemulțumiți de rezultatul licitației pot depune contestație în condițiile art.6 din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Se va comunica tuturor ofertanților rezultatul aplicării procedurii în cel mult 3 zile lucratoare de la întocmirea raportului procedurii, în scris cu confirmare de primire.

Nu au fost obiecțiuni la modul de desfășurare a procedurii de licitație și conform declarațiilor ofertanților, în scris, aceștia nu depun contestații.

Drept urmare, s-a încheiat prezentul proces – verbal într-un singur exemplar .

Comisia de evaluare a ofertelor

GRIGOROIU ADRIAN

- viceprimar

- președinte.....

BUDOIU IULIAN

- consilier local

- membru.....

OPRINOIU DANIL

- consilier local

- membru.....

STANCU MELANIA-CARMEN

- secretar general al comunei

- membru.....

RUSU ELENA

- consilier

- membru.....

Secretariatul tehnic al comisiei de evaluare

NICOLAIESCU MINODORA-MARIA - inspector de specialitate.....

SUDITU IONELA-MAGDALENA - inspector.....

Adjudecator : **DEAK GHEORGHE-DĂNUȚ-CRISTIAN**.....

Participant : **TĂTARU ALEXANDRU-FLORIN**.....