

JUDETUL DAMBOVITA
PRIMARIA COMUNEI BUCIUMENI

Nr. 829 din 29.07.2021

PROCES- VERBAL
Incheiat astazi 29.07.2021

Ora 14,43

Comisia de evaluare a ofertelor depuse pentru vânzarea prin licitație publică a imobilului - teren - proprietate privata a comunei Buciumeni, situat în punctul „Poieniță-Pajiști I”, CF 70507, satul Buciumeni, comuna Buciumeni, județul Dâmbovița, constituita în baza Dispoziției nr.159 din 23.07.2021, emisa de Primarul Comunei Buciumeni, județul Dambovita, formată din:

GRIGOROIU ADRIAN	- viceprimar	- președinte
BUDOIU IULIAN	- consilier local	- membru
OPRINOIU DANIL	- consilier local	- membru
STANCU MELANIA-CARMEN	- secretar general al comunei	- membru
RUSU ELENA	- consilier	- membru

prezenti toti,

astazi data de mai sus, s-a intrunit in sedinta de deschidere a documentelor de participare si evaluarea a acestora, pentru licitatie publica deschisa cu oferta in plic inchis si sigilat organizata de UAT Comuna Buciumeni /Consiliul local al comunei Buciumeni pentru data de 05.08.2021, ora 13,00.

Este prezent un ofertant, dl Buzea Nicolae.

Licitatia se desfășoară în două faze:

În prima fază se verifică documentele doveditoare ale încadrării în criteriile stabilite prin Hotărârea Consiliului local nr. 37/23.04.2021. Ofertanții declarați admiși în prima fază, participă la faza a doua în care adjudecarea se face prin pretul cel mai mare oferit, prin deschiderea plicurilor cu ofertele financiare.

Prima etapa, evaluarea documentelor de participare, are loc în data de 29.07.2021, ora 13,00, la sediul Primăriei comunei Buciumeni, sat Buciumeni nr.293, sala de sedinta,

Obiectul procedurii de licitație îl constituie vânzarea prin licitație publică a imobilului teren în suprafața de 949 mp, categoria de folosinta curti-constructii, numar cadastral 70507, inscris in Cartea funciara nr. 70507, situat in intravilanul satului Buciumeni, punctul “Poienita-Pajisti I”, comuna Buciumeni, bun imobil aflat in domeniul privat al comunei.

Pe teren este amplasata constructia magazie metalica în suprafața de 352 mp proprietatea dlui Buzea Nicolae, dobandita prin cumparare – Proces-verbal de licitatie nr. 143/08.04.2009.

- vecinatati si intinderi : la nord – TAP = 1,02 m
Popa Aida(nr. cad.739) = 35,02 m
est - drum = 28,35 m
sud - Serban Ion = 20,34 m
TAP = 18,31 m
vest - TAP = 22,86 m

Imobilul nu este scos din circuitul civil, nu este gajat sau ipotecat. Imobilul nu face obiectul unor litigii existente pe rolul instantelor de judecata in care autoritatea publica este parte in proces. Imobilul nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate formulat in temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar si nici a unor notificari depuse in conformitate cu Legea nr. 10/2001.

Accesul la imobil se face din drum public Ulita Galmeanu Sonia.

In termenul prevazut in documentatia de atribuire, respectiv 09.07.2021-29.07.2021, ora 12,00, s-au inregistrat 2(doua) oferte de participare :

1.MANTA CLAUDIU-MIHAI cu domiciliul in orasul Pucioasa, str. Nufarul nr.36, judetul Dambovita - Nr. inreg. 8289/29.07.2021, ora 12,00;

2.BUZEA NICOLAE cu domiciliul in comuna Moroeni, str. Lotul 4, nr.186, judetul Dambovita – Nr. inreg. 8290/29.07.2021, ora 12,00;

Cadrul legislativ de referință privind procedura de vânzare sunt dispozițiile din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și prevederile HCL nr.37 din 23.04.2021.

Procedura aplicată pentru licitație publică în vederea vânzării imobilului, descris mai sus, este licitația publică cu ofertă în plic închis și sigilat.

Membrii comisiei de evaluare au dat o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul-limită de depunere a ofertelor, care se va păstra alături de dosarul licitației. Nu sunt cazuri de conflict de interese și/sau incompatibilitate.

Comisia de evaluare verifică, în prima fază, documentele solicitate pentru îndeplinirea criteriilor de eligibilitate, cuprinse în plicul exterior:

- se verifică identitatea ofertanților, pe baza actelor de identitate;
- se verifică existența actelor doveditoare de plată a garanției, a taxei de participare și a documentației pentru licitație;
- se verifică documentele dacă îndeplinesc condițiile de eligibilitate;
- HCL nr.37/23.04.2021 privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului - teren - proprietate privată a comunei Buciumeni, situat în punctul „Poieniță-Pajiști I”, CF 70507, satul Buciumeni, comuna Buciumeni, județul Dâmbovița;
- certificatul de urbanism cu nr. 95 din 14.07.2021 eliberat de Primăria Comunei Buciumeni ;
- anunțul publicitar publicat în ziarul « Libertatea » din 09.07.2021, ziarul « Dambovită » din 09.07.2021, pagina de internet a Primăriei Buciumeni- buciumeni.ro și afișat la avizierul instituției în data de 09.07.2021-proces-verbal de afișare nr.7682/09.07.2021, Monitorul oficial al României nr.128 din 07.07.2021;
- plicurile sigilate cu ofertele înregistrate sub nr. înreg. 8289/29.07.2021, ora 12,00 și 8290/29.07.2021, ora 12,00;
- nota de informare încheiată în data de 22.07.2021 ora 15,10, înregistrată sub nr. 8076, privind faptul că în perioada 09.07.2021-22.07.2021 ora 15,00, nu au fost solicitate clarificări la procedura de licitație;
- procesul –verbal nr.8291/29.07.2021 ora 12,10 privind închiderea termenului de depunere a ofertelor pentru participarea la licitație, afișat la avizierul instituției în 29.07.2021 ;

Comisia, hotărâște, la propunerea Președintelui, trecerea la desfășurarea propriu-zisă a licitației, prima etapă, evaluarea documentelor de participare, se deschid plicurilor sigilate ce conțin documentele de calificare depuse de către ofertanți, în ordinea înregistrării, în prezența membrilor comisiei de evaluare și a ofertantului dl Buzea Nicolae.

Președintele comisiei de licitație aduce la cunoștința ofertanților faptul că pe terenul care face obiectul vânzării, este amplasată construcția magazie metalică în suprafața de 352 mp proprietatea dlui Buzea Nicolae, dobândită prin cumpărare – Proces-verbal de licitație nr. 143/08.04.2009.

Comisia a verificat existența și conformitatea cu cerințele caietului de sarcini a documentelor de calificare incluse în cele 2 plicuri sigilate și s-au constatat următoarele:

Ofertanți/ documente	MANTA CLAUDIU MIHAI Pucioasa, strada Nufarul nr. 36, județul Dambovită	BUZEA NICOLAE Moroeni, str. Lotul 4, județul Dambovită
<i>scrisoarea de înaintare a ofertei de participare</i>	X	X
<i>-certificat fiscal de la Primăria Comunei Buciumeni privind îndeplinirea obligațiilor de plată către bugetul local din care să rezulte că nu figurează cu datorii la bugetul local. (în original),</i>	nu	nr. 8048 din 22.07.2021

-Certificat fiscal eliberat de Administrația Financiară Pucioasa în care figurează că nu are datorii la bugetul de stat (în original)	nr. 1540447422436 din 28.07.2021 nu are datorii	nr. 1540447401835 din 22.07.2021 nu are datorii
-act de identitate persoane fizice copie xerox certificata	X	X
-declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări .	X	X
Fișă cu informații privind ofertantul	X	X
Dovada depunerii garanției de participare la licitație în valoare de 10% din valoarea prețului minim al vânzării suma de 1701,50 lei	chitanta nr.3022 din 29.07.2021 ora 11,45	chitanta nr.3023 din 29.07.2021 ora 11,48
Dovada achitării caietului de sarcini, în valoare de 100 lei	chitanta nr. 2990 din 21.07.2021 ora 15,52	chitanta nr. 2958 din 14.07.2021 ora 15,17
Dovada achitării taxei de participare la licitație în valoare de 100 lei	chitanta nr. 2992 din 21.07.2021 ora 16,02	chitanta POS 30 din 21.07.2021 ora 16,01
Oferta financiara in plic inchis si sigilat	X	X
ADMIS/ RESPINS	RESPINS	ADMIS

Ofertantul Buzea Nicolae a mai depus la plicul ofertei si notificarea nr. 7579 din 06.07.2021 transmisa de Primaria Buciumeni privind exercitarea dreptului de preempțiune conf. art.364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, si raspunsul la notificare al ofertantului.

Comisia a constatat ca doar un ofertant, persoana fizica, respectiv Buzea Nicolae , a depus toate documentele solicitate prin caietul de sarcini, si este considerat eligibil din punct de vedere al documentelor de calificare la licitatie, fiind declarat ADMIS pentru faza a doua, deschiderea plicurilor cu ofertele financiare.

In conformitate cu prevederile HCL nr. 37/23.04.2021 **Anexa nr.3 INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI** de organizare și desfășurare a licitației publice pentru vânzarea terenului în suprafața de 949 mp, categoria de folosința curți-construcții, număr cadastral 70507, înscris în Cartea funciara nr. 70507, situat în intravilanul satului Buciumeni, punctul “Poienita-Pajisti I”, comuna Buciumeni, bun imobil aflat în domeniul privat al comunei, pct.

IV.10.ultim alineat “În situația în care se constată lipsă vreunui document, oferta va fi respinsă.”, respectiv, lipsa *Certificatului fiscal de la Primaria Comunei Buciumeni* privind îndeplinirea obligațiilor de plată către bugetul local din care să rezulte că nu figurează cu datorii la bugetul local. (în original), de la ofertantul Manta Claudiu-Mihai, duce la declararea acestuia ca neeligibil din punct de vedere al documentelor de calificare la licitatie, fiind declarat RESPINS.

Se va comunica tuturor ofertanților rezultatul aplicării procedurii în cel mult 3 zile lucratoare de la întocmirea raportului procedurii, în scris cu confirmare de primire.

Drept urmare, s-a încheiat prezentul proces – verbal într-un singur exemplar .

Comisia de evaluare a ofertelor

GRIGOROIU ADRIAN

- viceprimar

- președinte.....

BUDOIU IULIAN

- consilier local

- membru.....

OPRINOIU DANIL

- consilier local

- membru.....

STANCU MELANIA-CARMEN

- secretar general al comunei

- membru.....

RUSU ELENA

- consilier

- membru.....

Secretariatul tehnic al comisiei de evaluare

NICOLAIESCU MINODORA-MARIA

- inspector de specialitate.....

SUDITU IONELA-MAGDALENA

- inspector.....

OFERTANT BUZEA NICOLAE.....