

**PROCES- VERBAL**  
**Incheiat astazi 29.07.2021**  
**Ora 15,30**

Comisia de evaluare a ofertelor depuse pentru vânzarea prin licitație publică a imobilului - teren - proprietate privată a comunei Buciumeni, situat în punctul „Poieniță-Deac II”, CF 70386, satul Buciumeni, comuna Buciumeni, județul Dâmbovița, constituită în baza Dispoziției nr.160 din 23.07.2021, emisă de Primarul Comunei Buciumeni, județul Dambovita, formată din:

GRIGOROIU ADRIAN	- viceprimar	- președinte
SUHAN MARIA-LOREDANA	- consilier local	- membru
IGNAT ION-SEBASTIAN	- consilier local	- membru;
STANCU MELANIA-CARMEN	- secretar general al comunei	- membru;
RUSU ELENA	- consilier	- membru

prezenti toti,

astazi data de mai sus, s-a intrunit in sedinta de deschidere a documentelor de participare si evaluarea a acestora, pentru licitatia publica deschisa cu oferta in plic inchis si sigilat organizata de UAT Comuna Buciumeni /Consiliul local al comunei Buciumeni pentru data de 05.08.2021, ora 15,00.

Nu sunt prezenti ofertantii.

Licitatia se desfășoară în două faze:

În prima fază se verifică documentele doveditoare ale încadrării în criteriile stabilite prin Hotărârea Consiliului local nr. 38/23.04.2021. Ofertanții declarați admiși în prima fază, participă la faza a doua în care adjudecarea se face prin pretul cel mai mare oferit, prin deschiderea plicurilor cu ofertele financiare.

Prima etapa, evaluarea documentelor de participare, are loc în data de 29.07.2021, ora 15,00, la sediul Primăriei comunei Buciumeni, sat Buciumeni nr.293, sala de sedinta,

Obiectul procedurii de licitație îl constituie vânzarea imobilului teren în suprafața de 2989 mp, categoria de folosință fanete, număr cadastral 70386, înscris în Cartea funciara nr. 70386, situat în intravilanul satului Buciumeni, punctul “Poienita-Deac II”, comuna Buciumeni, bun imobil aflat în domeniul privat al comunei.

Pe teren nu sunt amplasate construcții.

- vecinatati si intinderi : la nord – Deak Gheorghe Danut = 75,11 m  
est - Deak Gheorghe Danut = 12,97 m  
Oprescu Constantin-Sorin = 13,70 m  
sud - Ionescu Liviu Constantin = 44,13 m  
TAP = 51,08 m  
vest - albie rau Ialomita = 51,92 m

Imobilul nu este scos din circuitul civil, nu este gajat sau ipotecat. Imobilul nu face obiectul unor litigii existente pe rolul instantelor de judecata în care autoritatea publica este parte în proces. Imobilul nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate formulat în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar și nici a unor notificări depuse în conformitate cu Legea nr. 10/2001.

Accesul la imobil se face numai din proprietățile învecinate.

În termenul prevăzut în documentația de atribuire, respectiv, 09.07.2021-29.07.2021, ora 12,00, s-au înregistrat 2(două) oferte de participare, astfel:

1.DEAK GHEORGHE-DANUT-CRISTIAN cu domiciliul în comuna Buciumeni, sat Buciumeni, nr.500, județul Dambovita ; Nr. înreg. 8268/29.07.2021, ora 08,53.

2.TATARU ALEXANDRU-FLORIN cu domiciliul în orasul Pucioasa, județul Dambovita ; Nr. înreg. 8275/29.07.2021, ora 10,50.

Cadrul legislativ de referință privind procedura de vânzare sunt dispozițiile din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și prevederile HCL nr.38 din 23.04.2021.

Procedura aplicată pentru licitație publică în vederea vânzării imobilului, descris mai sus, este licitația publică cu ofertă în plic închis și sigilat.

Membrii comisiei de evaluare au dat o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul-limită de depunere a ofertelor, care se va păstra alături de dosarul licitației. Nu sunt cazuri de conflict de interese și/sau incompatibilitate.

Comisia de evaluare verifică, în prima fază, documentele solicitate pentru îndeplinirea criteriilor de eligibilitate, cuprinse în plicul exterior:

-se verifică identitatea ofertanților, pe baza actelor de identitate;  
-se verifică existența actelor doveditoare de plată a garanției, a taxei de participare și a documentației pentru licitație;

- se verifică documentele dacă îndeplinesc condițiile de eligibilitate;

- HCL nr.38/23.04.2021 privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului - teren - proprietate privată a comunei Buciumeni, situat în punctul „Poieniță-Deac II”, CF 70386, satul Buciumeni, comuna Buciumeni, județul Dâmbovița

- certificatul de urbanism cu nr. 94 din 14.07.2021 eliberat de Primaria Comunei Buciumeni ;

- anunțul publicitar publicat în ziarul « Libertatea » din 09.07.2021, ziarul « Dambovită » din 09.07.2021, pagina de internet a Primăriei Buciumeni- buciumeni.ro și afișat la avizierul instituției în data de 09.07.2021-proces-verbal de afișare nr.7684/09.07.2021, Monitorul oficial al României nr.128 din 07.07.2021;

- plicurile sigilate cu ofertele înregistrate sub nr.inreg. 8268/29.07.2021,ora 08,53 și nr. 8275/29.07.2021, ora 10,50;

- nota de informare încheiată în data de 22.07.2021 ora 15,10, înregistrată sub nr. 8077, privind faptul că în perioada 09.07.2021-22.07.2021 ora 15,00, nu au fost solicitate clarificări la procedura de licitație;

- procesul-verbal nr.8292/29.07.2021 ora 12,15 privind închiderea termenului de depunere a ofertelor pentru participarea la licitație, afișat la avizierul instituției în 29.07.2021 ;

Comisia, hotărâște, la propunerea Președintelui, trecerea la desfășurarea propriu-zisă a licitației, prima etapă, evaluarea documentelor de participare, se deschid plicurile sigilate ce conțin documentele de calificare depuse de către ofertanți, în ordinea înregistrării, în prezența membrilor comisiei de evaluare.

Comisia a verificat existența și conformitatea cu cerințele caietului de sarcini a documentelor de calificare incluse în cele 2(două) plicuri sigilate și s-au constatat următoarele:

Ofertanți/ documente	DEAK GHEORGHE- DANUT-CRISTIAN comuna Buciumeni, sat Buciumeni nr.500, județul Dambovită	TATARU ALEXANDRU- FLORIN orasul Pucioasa, str. Florin Popescu bl.8,sc.C, et.2 ap.52 județul Dambovită
<i>scrisoarea de înaintare a ofertei de participare</i>	X	X
<i>-certificat fiscal de la Primaria Comunei Buciumeni privind îndeplinirea obligațiilor de plată către bugetul local din care să rezulte că nu figurează cu datorii la bugetul local. (în original),</i>	nr.8233 din 28.07.2021	8234 din 28.07.2021
<i>-Certificat fiscal eliberat de Administrația Financiară Pucioasa în care figurează că nu are datorii la bugetul de stat (în original)</i>	nr.1540447407413 din 23.07.2021	nr.1540447411092 din 26.07.2021

-act de identitate persoane fizice copie xerox certificata	X	X
-declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări .	X	X
Fișă cu informații privind ofertantul	X	X
Dovada depunerii garanției de participare la licitație în valoare de 10% din valoarea prețului minim al vânzării suma de 4372,30 lei	chitanta POS 35 din 26.07.2021 ora 16,17	chitanta POS 36 din 26.07.2021 ora 16,27
Dovada achitării caietului de sarcini, în valoare de 100 lei	chitanta POS 34 din 26.07.2021 ora 16,10	chitanta POS 32 din 26.07.2021 ora 16,03
Dovada achitării taxei de participare la licitație in valoare de 100 lei	chitanta POS 31 din 26.07.2021 ora 15,58	chitanta POS 33 din 26.07.2021 ora 16,07
Oferta financiara in plic inchis si sigilat	X	X
<b>ADMIS/ RESPINS</b>	<b>ADMIS</b>	<b>ADMIS</b>

Ofertantul Tataru Alexandru-Florin a mai depus la plicul ofertei *si certificat fiscal de la Primaria orasului Pucioasa* privind îndeplinirea obligațiilor de plată către bugetul local al locului de domiciliu, nr. 15874 din 26.07.2021, în original.

Comisia de evaluare a ofertelor a constatat ca cei 2 (doi) ofertanti, persoane fizice, au depus toate documentele solicitate prin caietul de sarcini, si sunt considerati eligibili din punct de vedere al documentelor de calificare la licitatie, fiind declarati ADMISI pentru faza a doua, deschiderea plicurilor cu ofertele financiare, ce se va desfasura in data de 5 august 2021 ora 15,00.

Se va comunica tuturor ofertanților rezultatul aplicării procedurii în cel mult 3 zile lucratoare de la întocmirea raportului procedurii, în scris cu confirmare de primire.

Drept urmare, s-a încheiat prezentul proces – verbal într-un singur exemplar .

Comisia de evaluare a ofertelor

GRIGOROIU ADRIAN

SUHAN MARIA-LOREDANA

IGNAT ION-SEBASTIAN

STANCU MELANIA-CARMEN

RUSU ELENA

- viceprimar

- consilier local

- consilier local

- secretar general al comunei

- consilier

- președinte.....

- membru.....

- membru.....

- membru.....

- membru.....

Secretariatul tehnic al comisiei de evaluare

NICOLAIESCU MINODORA-MARIA - inspector de specialitate.....

SUDITU IONELA-MAGDALENA - inspector.....