

ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
COMUNA BUCIUMENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRĂREA nr. 49 din 23.04.2021

privind modificarea contractului de concesiune nr.5211/16.06.2014, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al comunei Buciumeni, județul Dâmbovița întrunit în ședința ordinară din 23.04.2021, având în vedere :

- referatul de aprobare al primarului comunei, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr.4324/16.04.2021;
- raportul Compartimentului Impozite si Taxe Locale înregistrat sub nr.4325/16.04.2021;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- contractul de concesiune nr. 5211/16.06.2014, cu modificarile si completarile ulterioare, încheiat între Comuna Buciumeni prin Consiliul Local al comunei Buciumeni, în calitate de concedent, și SC COSMO CERAMICA SRL, în calitate de concesionar;
- Raportul de reevaluare întocmit de Evaluator ing. Simionescu Decebal-Florin, membru ANEVAR(UNEAR) legitimație nr. 251;
- planul de amplasament si delimitare a imobilului nr. cadastral 70538, înscris în cartea funciara nr.70538, executat de Ilinca Liviu-Constantin;
- prevederile art.871-873 din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), art. 136 alin.(10), art.139 alin.(3), art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se modifică art. 4 alin.2 din Capitolul V “Redevența și modalități de plata” din contractul de concesiune nr. 5211/16.06.2014, cu modificările și completările ulterioare, încheiat între Comuna Buciumeni prin Consiliul Local al comunei Buciumeni, în calitate de concedent, și SC COSMO CERAMICA SRL, în calitate de concesionar, în sensul schimbării datei pentru plata redevenței, și va avea următorul cuprins:

“Redevența se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv”.

(2) Se modifică art.1 alin.(1) din Capitolul II “Obiectul contractului de concesiune” din contractul de concesiune nr. 5211/16.06.2014, cu modificările și completările ulterioare, încheiat între Comuna Buciumeni prin Consiliul Local al comunei Buciumeni, în calitate de concedent, și SC COSMO CERAMICA SRL, în calitate de concesionar, în sensul eliminării construcției amplasate pe teren, ce a fost demolată, și modificarea categoriei de folosință a terenului, și va avea următorul cuprins:

„Obiectul contractului de concesiune îl constituie cedarea și preluarea în concesiune a imobilului teren, proprietate privată a comunei Buciumeni, situat în satul Buciumeni, punctul „, Poieniță-Balastieră „, având următoarele caracteristici:

- suprafața terenului 4039 m.p (lotul 9) din care, 1491 mp categoria de folosință *curți-construcții* și 2548 mp categoria de folosință *neproductiv*, pe care se află amplasate construcții proprietatea concesionarului;
- amplasare : teren intravilan, sat Buciumeni, punctul „,Poieniță - Balastieră,,(lotul 9) nr. cadastral 70538, înscris în cartea funciara nr.70538 Buciumeni;

- vecinătăți și întinderi: la Nord: lotul 6 = 49,93 m
Lotul 8 = 40,07 m
la Sud: lotul 10 = 73,57 m
drum acces = 6,27 m
la Est. Drum = 21,35 m
Bîlbîe Petre = 46,60 m
Drum = 6,00 m
la Vest. Lotul 5 = 13,37 m
TAP = 93,50 m

Art.2. Celelalte prevederi ale Contractului de concesiune nr. 5211/16.06.2014, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art.3. Se împuternicește Primarul comunei Buciumeni să semneze actul adițional nr.3 la Contractul de concesiune nr. 5211/16.06.2014, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei, prin compartimentele de specialitate ale aparatului propriu, iar pentru înregistrare și comunicare, secretarul general al comunei

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
DOBRA PETRUȚA**



**CONTRASEMNEAZĂ.
Secretarul general al comunei,
STANCU MELANIA-CARMEN**



Consilieri in functie	Consilieri prezenti	Nr.voturi pentru	Nr.voturi impotriva	Nr.abtineri
13	13	13	0	0

Redactata in 7 exemplare originale/SMC