

ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
COMUNA BUCUMENI
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA nr. 38 din 23.04.2021

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului - teren - proprietate privată a comunei Buciumeni, situat în punctul „Poieniță-Deac II”, CF 70386, satul Buciumeni, comuna Buciumeni, județul Dâmbovița

Consiliul Local al comunei Buciumeni, județul Dâmbovița întrunit în ședința ordinară din 23.04.2021, având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr.4367/16.04.2021;
 - raportul comun al Compartimentelor Buget,Contabilitate,Achiziții Publice și Agricol, Fond Funciar înregistrat sub nr.4368/16.04.2021;
 - rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale consiliului local;
 - Raportul de evaluare întocmit de Evaluator ing. Simionescu Decebal-Florin, membru ANEVAR(UNEAR) legitimație nr. 251;
 - extrasul de carte funciară nr.70386 UAT Buciumeni în care este înscris imobilul teren în suprafață de 2989 mp categoria de folosință fânețe, număr cadastral 70386, situat în intravilanul satului Buciumeni, punctul “Poieniță-Deac II ”, comuna Buciumeni;
 - prevederile HCL nr. 86/31.10.2017 privind reactualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Buciumeni, județul Dâmbovița;
- În temeiul art. 129 alin.(1), alin. (2) lit.c), alin.(6) lit. b), art.311,art.334-346, art.354, art.355, art.363, art.364 alin.(1), art. 139, art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea prin licitație publică deschisă, cu oferta în plic închis și sigilat, a imobilului teren în suprafață de 2989 mp, categoria de folosință fânețe, număr cadastral 70386, înscris în Cartea funciară nr. 70386, situat în intravilanul satului Buciumeni, punctul “Poieniță-Deac II ”, comuna Buciumeni, județul Dâmbovița.

Art.2. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de către Evaluator ing. Simionescu Decebal-Florin, membru ANEVAR(UNEAR), privind estimarea valorii de piață a terenului prevăzut la art.1., conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă caietul de sarcini pentru desfășurarea licitației publice deschise și instrucțiunile pentru ofertanți privind organizarea și desfășurarea licitației publice, prevăzute în anexele nr. 2 și 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4.(1). Se aprobă prețul minim de pornire a licitației publice deschise, cu oferta în plic închis și sigilat, pentru vânzarea imobilului menționat la art.1, în sumă de 43723 lei.

(2). Prețul de vânzare adjudecat la licitație, va fi achitat de cumpărător integral până la data încheierii contractului de vânzare în formă autentică.

Art.5. Câștigătorul licitației va suporta pe lângă prețul rezultat, contravaloarea lucrărilor de evaluare a bunului imobil, anunțurilor publicitare, organizării și desfășurării licitației, precum și cheltuielile legate de încheierea actului de vânzare: costurile propriu-zise ale actului, taxa de autentificare, onorariul notarial, publicitate imobiliară, etc .

Art.6.(1). Se desemnează consilierii locali Șuhan Maria-Loredana și Ignat Ion-Sebastian, membri în Comisia de licitație și consilierii locali Petrescu Ion și Vlad Adrian, membri în Comisia de soluționare a contestațiilor.

(2). Se desemnează consilierii locali Budoiu Iulian și Oprinoiu Danil supleanți în Comisia de licitație și consilierii locali Dobra Petruța și Oprea Eduard-Constantin, supleanți în Comisia de soluționare a contestațiilor.

Art.7. Contractul de concesiune nr. 3538/30.12.1998, cu modificările și completările ulterioare, încetează la data încheierii contractului de vânzare.

Art.8. Se împuternicește Primarul comunei pentru obținerea de avize, acorduri și de a lua măsurile ce se impun în vederea organizării și desfășurării licitației publice, potrivit legii, precum și de a semna contractul de vânzare la notarul public.

Art.9. În urma perfectării contractului de vânzare, Compartimentul Buget, Contabilitate, Achiziții Publice va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Buciumeni, județul Dâmbovița, potrivit legii.

Art.10. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei prin compartimentele de specialitate ale aparatului propriu, iar pentru înregistrare și comunicare, secretarul general al comunei.

**Președinte de ședință,
Consilier local,
DOBRA PETRUȚA**



**Contrasemnează.
Secretarul general al Comunei,
Stancu Melania-Carmen**

Consilieri in functie	Consilieri prezenti	Nr.voturi pentru	Nr.voturi impotriva	Nr.abtineri
13	13	13	0	0

Redactata in 7 exemplare originale/SMC