

ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
COMUNA BUCIUMENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 23 din 25.02.2021

privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și Regulamentul Local de Urbanism (RLU) aferent, “Construire service auto regim parter” sat Dealu Mare nr.406, comuna Buciumeni, județul Dâmbovița”

Consiliul Local al comunei Buciumeni, județul Dâmbovița întrunit în ședința ordinară din data de 25 februarie 2021, având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr.972/28.01.2021;
 - raportul Compartimentului Urbanism si Amenajarea Teritoriului, Disciplina in Constructii , înregistrat sub nr. 1351 din 09.02.2021;
 - Raportul informării și consultării publicului cu nr 7826/30.09.2020;
 - Avizul Arhitectului Sef nr.24652/11.12.2020;
 - Documentația tehnică întocmită de proiectant SC Citymap SRL însoțită de avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 19 din 17.03.2020 eliberat de Primăria comunei Buciumeni;
 - rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale consiliului local;
 - prevederile PUG al comunei Buciumeni si RLU aferent aprobat prin HCL nr.39 din 30.06.2020;
 - anunțul nr. 972/28.01.2021 de aducere la cunoștință publică a proiectului de act normativ, în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
 - prevederile art.27 lit.c), art.29 alin. (2), art.32 alin (1) lit.c) si alin.(5) lit.a) art.47, art.48, alin.(4), art.54 alin. (3), art.56 alin. (1), (4), (6) si (7) din Legea nr.350.2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - prevederile Ordinului nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul si de elaborare si actualizare a documentatiilor de urbanism, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - prevederile art.5, art.6 din Anexa la Ordinul nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - prevederile Legii nr.50/1991*** Republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - prevederile art.32 alin.3 lit a din Ordinul nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;
- În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c , alin.6 litc, art.139 alin.3 lit.e, art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1). Se aprobă documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și Regulament Local de Urbanism (RLU) aferent, “Construire service auto regim parter”, sat Dealu Mare nr.406, comuna Buciumeni, județul Dâmbovița”, beneficiar Mălău Eduard-Gabriel, conform anexei. parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Amplasamentul ce face obiectul documentației de urbanism descrisă la alin.(1) este compus din teren intravilan în suprafață de 1505 mp, număr cadastral 244, înscris în cartea funciară nr.70860 UAT Buciumeni, situat pe DJ 715, pct.”Ogradă”.

Art.2. Investițiile din zona reglementată se vor autoriza și realiza cu respectarea prevederilor cuprinse în Planul Urbanistic Zonal aprobat prin prezenta hotărâre și în conformitate cu condițiile/restricțiile impuse prin Avizele emise de autoritățile si institutiile de specialitate

specificate în Certificatul de Urbanism nr. 19 din 17.03.2020 eliberat de Primăria comunei Buciumeni.

Art.3. Perioada de valabilitate a documentației de urbanism “Construire service auto regim parter” sat Dealu Mare nr.406, comuna Buciumeni, județul Dâmbovița”, beneficiar Mălău Eduard-Gabriel, este de 5 ani de la data adoptării prezentei hotărâri, cu posibilitatea prelungirii acesteia în condițiile expres reglementate de lege.

Art.4. Domnul Mălău Eduard-Gabriel, în calitate de inițiator al documentației Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent, în vederea realizării investiției: ” Construire service auto regim parter” în satul Dealu Mare nr.406, comuna Buciumeni, județul Dâmbovița, în termen de 15 zile de la aprobarea acesteia de către Consiliul Local al comunei Buciumeni, va transmite un exemplar în format tipărit și în format digital, Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, pentru preluarea în Observatorul Teritorial Național.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei, prin Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Disciplină în Construcții, iar pentru înregistrare și comunicare, secretarul general al comunei.

**Președinte de ședință,
Consilier local,
DOBRA PETRUȚA**



**Contrasemnează.
Secretarul general al Comunei,
Stancu Melania-Carmen**

Consilieri in functie	Consilieri prezenti	Nr.voturi “pentru”	Nr.voturi “impotriva”	Nr. abtineri
13	13	13	0	0

Redactata in 7 exemplare originale/SMC