

ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
COMUNA BUCIUMENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 92 din 30.12.2020

privind stabilirea modului de folosire a unor terenuri ce fac parte din domeniul privat al comunei Buciumeni, județul Dâmbovița

Consiliul local al comunei Buciumeni, județul Dâmbovița întrunit în ședința ordinară din data de 30.12.2020, având în vedere:

- referatul de aprobare la primarului comunei, in calitatea sa de initiator, înregistrat sub nr. 10541/16.12.2020;
- raportul nr.10542/16.12.2020 întocmit de către colectivul de specialitate din cadrul aparatului propriu al Primarului comunei, prin care se propune spre aprobare modul de folosire a unor terenuri ce fac parte din domeniul privat al comunei Buciumeni pentru anul 2021 și stabilirea taxei de închiriere pentru terenurile date în folosință în scopul îmbunătățirii calității și redarea în circuitul agricol a terenurilor neproductive;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- prevederile art. 74 din Legea nr. 18/1991, republicată ,privind fondul funciar, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Regulamentului privind condițiile în care se pot percepe taxe speciale aprobat prin H.C.L. nr. 5 din 29.01.2009;
- prevederile H.C.L. nr.86 din 31.10.2017 privind reactualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Buciumeni, județul Dâmbovița;

În temeiul art. 129 alin.(1), alin.(2), lit.d), alin.(7) lit.g), art.139 alin.(1), art. 196 alin.(1) lit.a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere pentru anul 2021 către persoanele fizice prevăzute în Anexa 1 și Anexa 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, a terenurilor aparținând domeniului privat al comunei Buciumeni, pentru folosință agricolă (grădini).

Art.2. Prețul de închiriere pentru anul 2021 se stabilește la 300 lei/ha/an și se plătește la Casieria Primăriei, integral până la 30.09.2021.

Art.3. Titularul contractului de închiriere are obligația de a plăti taxa pe teren datorată în conformitate cu prevederile Codului fiscal, în funcție de categoria de folosință a terenului și de amplasarea acestuia în intravilanul sau extravilanul localității.

Art.4. Pe perioada de valabilitate a contractului de închiriere , o comisie numită prin Dispoziția Primarului are obligația de a efectua cel puțin o verificare/an cu privire la amplasamentul închiriat.

Art.5.(1) Titularilor contractelor de închiriere le este interzisă edificarea pe terenul închiriat a oricăror tipuri de construcții provizorii sau definitive, cu excepția edificării pe o suprafață de cca. 4 m.p. fără autorizație de construire , de construcții provizorii fără fundații, din materiale ușoare (lemn) cu destinația « magazie de unelte » pentru grădinărit și pot realiza o împrejmuire provizorie, fără fundație - gard tip plasa care să asigure vizibilitate comisiei când va efectua verificările obligatorii a suprafeței de teren închiriate.

(2) Împrejmuirile realizate fără acordul proprietarului terenului, precum și cele care sunt realizate fara a se asigura vizibilitatea, cu nerespectarea prevederilor alin.(1) vor fi desființate pe cheltuiala chiriașului.

(3) Nerespectarea prevederilor prevăzute la alin. (1) și alin. (2) atrage rezilierea de plin drept a contractului de închiriere.

(4) În situația în care titularul contractului de închiriere a achitat anticipat c/v chiriei, și pe parcursul derulării contractului de închiriere intervine o situație de natură să duca la rezilierea acestuia, c/v chiriei plătită în avans se va restitui chiriașului.

(5) Contractele de închiriere valabil încheiate pentru anul în curs prin acordul de voință exprimat de ambele părți și care sunt în derulare la momentul adoptării prezentei vor continua să produca efecte juridice până la momentul expirării duratei de valabilitate. După expirare, contractele de închiriere se pot prelungi prin Hotărârea Consiliului Local .

(6) Neachitarea taxei de închiriere și a taxei pe teren datorată în conformitate cu prevederile Codului fiscal și cu prevederile prezentei hotărâri, până la data de 30.09.2021 va duce la imposibilitatea prelungirii contractului de închiriere pentru anul următor.

Art.6. Se împuternicește Primarul comunei să semneze contractele de închiriere.

Art. 7. Înștiințarea beneficiarilor contractelor de închiriere cu obligațiunile de plată ce le revin se va face de către Compartimentul Impozite și Taxe Locale odată cu decizia de plată privind impozitele și taxele locale pentru anul 2021.

Art.8. Operațiunile ce cuprind identificarea terenurilor , tabelele nominale ce cuprind cetățenii care au încheiat contracte de închiriere, prelungirea sau încheierea unor noi contracte, după caz , se vor efectua de către un colectiv constituit din Viceprimarul comunei Buciumeni-Grigoroiu Adrian, Inspector agricol-Nicolae Emilia, Inspector urbanism –Albulescu Roxana, Consilier - Rusu Elena, Inspector-Albulescu Mihaela, Inspector de specialitate -Calea Elena-Raluca și Referent Pascu Maria.

Art.9. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei, prin compartimentele de specialitate ale aparatului propriu, iar pentru înregistrare, comunicare și publicitate, secretarul general al comunei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
GRIGOROIU ADRIAN



CONTRASEMNEAZĂ.
Secretarul general al Comunei,
STANCU Melania-Carmen



Consilieri in functie	Consilieri prezenti	Nr.voturi pentru	Nr.voturi impotriva	Nr.abtineri
13	13	13	0	0

Redactată în 7 exemplare originale/NE