

ROMÂNIA  
JUDEȚUL DÂMBOVITA  
COMUNA BUCIUMENI  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr. 84 din 30.12.2020**

**privind modificarea HCL nr. 22/30.04.2020 privind indexarea impozitelor și taxelor locale și a altor sume cuvenite bugetului local pentru anul 2021**

Consiliul Local al comunei Buciumeni, județul Dambovița, întrunit în ședința ordinară din data de 30.12.2020, având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului în calitate de inițiator al Proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr.10844/23.12.2020;
  - raportul de specialitate întocmit de către Compartimentul Impozite și Taxe Locale, înregistrat sub nr.10845/23.12.2020;
  - rapoartele de avizare ale Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local;
  - prevederile HCL nr.68/26.11.2020 privind modificarea HCL nr. 22/30.04.2020 privind indexarea indexarea impozitelor și taxelor locale și a altor sume cuvenite bugetului local pentru anul 2021;
  - prevederile Legii nr.296/18.12.2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.129 alin.(4) lit.c, art.196 alin.(1) lit.a, din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă modificarea **Articolului 1** din HCL nr. 22/30.04.2020 privind indexarea impozitelor și taxelor locale și al altor sume cuvenite bugetului local pentru anul 2021, după cum urmează:

**Secțiunea “Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice Art. 458 Cod Fiscal”, alineatul 1**, va avea urmatorul cuprins:

„Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,3% asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.”

**Secțiunea “Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice Art 459 Cod Fiscal” alineatul 3**, va avea urmatorul cuprins:

În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.”

**Secțiunea “Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice Art 460 Cod Fiscal”**

**alineatul (5) litera d)**, va avea urmatorul cuprins:

„valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.”

**alineatul (6)** va avea urmatorul cuprins:

„Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor”

**alineatul (8)** va avea urmatorul cuprins:

„ În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%.”

**alineatul (9)** va avea urmatorul cuprins:

„În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) și (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.”

#### **Secțiunea „Plata impozitului /taxei pe clădiri Art 462 Cod Fiscal**

**alineatul (2)**, va avea urmatorul cuprins:

„Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10% inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local.”

**dupa alineatul 4 se introduce alineatul 4<sup>1</sup>** care va avea urmatorul cuprins”

„În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.”

#### **Secțiunea „Plata impozitului și a taxei pe teren Art 467 Cod Fiscal**

**alineatul (2)**, va avea urmatorul cuprins:

„Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe teren, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10% inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local.”

**dupa alineatul 4 se introduce alineatul 4<sup>1</sup>** care va avea urmatorul cuprins”

„In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta care se refera la o perioada mai mare de un an, taxa pe teren se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie, inclusiv.”

**Art.2.** Prezenta modificare intră în vigoare cu data de 1 ianuarie 2021.

**Art.3.** Celelalte prevederi ale HCL nr. 22/30.04.2020 privind indexarea impozitelor și taxelor locale și a altor sume cuvenite bugetului local pentru anul 2021, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

**Art.4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei, prin compartimentele de specialitate ale aparatului propriu, iar pentru înregistrare și comunicare, secretarul general al comunei.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Consilier local,**

**GRIGOROIU ADRIAN**



**CONTRASEMNEAZĂ.**

**Secretarul general al Comunei,**

**STANCU Melania-Carmen**



Consilieri in functie	Consilieri prezenti	Nr.voturi pentru	Nr.voturi impotriva	Nr.abtineri
13	13	13	0	0

Redactată în 7exemplare originale/RE