

ROMÂNIA  
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA  
COMUNA BUCIUMENI  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr. 83 din 30.12.2020**

**privind rectificarea zonării fiscale a localității VALEA LEURZII, comuna BUCIUMENI, județul DÂMBOVIȚA și modificarea art.1 din HCL nr. 22/30.04.2020 secțiunea “Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații”**

**Consiliul Local al comunei Buciumeni, județul Dâmbovița, întrunit în ședința ordinară din data de 30.12.2020, având în vedere :**

- referatul de aprobare al Primarului, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr.9412/ 12.11.2020;
  - raportul de specialitate întocmit de către Compartimentul Impozite și Taxe Locale, înregistrat sub nr. 9413/12.11.2020;
  - Raportul de Audit Intern cu Misiunea de Audit “Auditul activității de administrare a teritoriului dezvoltare durabilă și disciplina în construcții, precum și constituirea, colectarea și utilizarea impozitelor și taxelor locale, înregistrat la Registratura Primăriei comunei Buciumeni sub nr.10128 din 07.12.2020;
  - rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;
  - prevederile art. 453 lit.I) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, expresiile de mai jos au următoarele semnificații:”..... zone din cadrul localității - zone stabilite de consiliul local, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ-teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor agricole, evidențelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidențe agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului”;
  - prevederile art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 129 alin(4) lit.c, art.196 alin.(1) lit.a din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă rectificarea zonării fiscale a localității VALEA LEURZII, comuna BUCIUMENI, județul DÂMBOVIȚA, după cum urmează:

**IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI**

*(3) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care se determină prin înmulțirea valorii determinate la alin. (2) cu coeficientul de corecție corespunzător din tabelul următor :*

**ZONA ÎN CADRUL LOCALITĂȚII – art.457 (6)**

Zona din cadrul localității	COEFICIENT	Rangul localității
A – SAT BUCIUMENI	1.10	IV
A- SAT DEALU MARE	1.05	V
A- SAT VALEA LEURZII	1.05	V

**IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN**

*(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:*

ZONA ÎN CADRUL LOCALITĂȚII Art. 465  
Nivelurile impozitului pe ranguri de localități/ Lei/ ha

ZONA în cadrul localității	Rangul IV	Rangul V
ZONA A- SAT BUCIUMENI	783	
ZONA A – SAT DEALU MARE		627
ZONA A – SAT VALEA LEURZII		627

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5).

Categoricia de folosință	Nivel aplicabil în anul fiscal 2021
	lei / ha
	Zona A
Teren arabil	30
Pășune	23
Fâneață	23
Livadă	58
Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	30
Teren cu apă	17
Drumuri și căi ferate	0
Teren neproductiv	0

(5) Suma stabilită – lei/ ha – conform tabelului de mai sus se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător tabelului de mai jos:

Rangul localității	Coeficientul de corecție
IV	1,10
V	1,00

(7) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul sau taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în ha, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, exprimată în lei/hectar înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin.6.

Categoricia de folosință	Impozit (lei/ an 2021 )
Teren cu construcții	33
Arabil	55
Pășune	30
Fâneață	30
Livadă pe rod	62
Pădure sau alte terenuri cu vegetație forestieră	17
Drumuri și căi ferate	0
Teren neproductiv	0

**Art.2.** Se aprobă modificarea alin.(1) din Secțiunea “Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații, care va avea următorul cuprins:

(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru zona rurală, este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

suprafața	Taxa (lei)
a) până la 150 m.p.- inclusiv	3
b) între 151- 250 m.p. inclusiv	3.5
c) între 251- 500 m.p. inclusiv	4.5
d) între 501- 750 m.p. inclusiv	6

e) între 751-1000 m.p. inclusiv	7,5
f) peste 1000 m.p.	7,5 + 0.005 lei / m.p. pentru fiecare m.p. care depășește 1000 m.p.

**Art.3.** La data intrării în vigoare 01.01.2021 a prevederilor prezentei hotărâri, HCL nr.22/30.04.2020 privind indexarea impozitelor și taxelor locale și al altor sume cuvenite bugetului local pentru anul 2021, se modifică corespunzător noii zonări fiscale pentru localitatea VALEA LEURZII, pentru calculul impozitului/taxei pe clădiri, respectiv calcul impozitului/taxei pe teren.

**Art.4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei, prin compartimentele de specialitate ale aparatului propriu, iar pentru înregistrare și comunicare, secretarul general al comunei.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Consilier local,**  
**GRIGOROIU ADRIAN**




**CONTRASEMNEAZĂ.**  
**Secretarul general al Comunei,**  
**STANCU Melania-Carmen**



Consilieri in functie	Consilieri prezenti	Nr.voturi pentru	Nr.voturi impotriva	Nr.abtineri
13	13	13	0	0

Redactată în 7 exemplare originale/RE