

Regimul de înălțime este predominant parter, cu tendință spre P + 1 manifestă și înainte de ultima perioadă de edificare a locuințelor, dar din ambele categorii în sat există gospodării și locuințe tradiționale ale căror particularități trebuie conservate.

Nu există teren proprietate publică rezervat în intravilan pentru construirea de locuințe sociale în cazul în care apar calamități datorate unor riscuri naturale imprevizibile, dar există rezerve de teren agricol în extravilan.

Analiza tipologică a locuințelor din comună ne conduce la concluzia că este dezvoltată o rețea stradală dictată de relief și rețeaua hidrografică, cu rare trasee ortogonale și un parcellar cu loturi inegale ca întindere și front stradal, ceea ce a favorizat construirea de locuințe individuale pe lot, reflex istoric al operațiunii urbanistice de lotizare și improprietărire din 1864.

În comuna Buciumeni numărul gospodăriilor este de 1734, numărul de persoane fiind la recensământul 2002 de 2,76 locuitori/gospodărie și conform recensământului din 2011, (estimativ) de 2,24 locuitori/gospodărie.

Situarea locuințelor existente la sfârșitul anului în perioada 2008 – 2014 se regăsește în tabelul următor:

Locuințe existente la sfârșitul anului

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
	Număr						
Locuințe proprietate publică	-	-	-	6	6	6	6
Locuințe proprietate privată	1863	1869	1876	2066	2078	2088	2087
Total	1863	1869	1876	2072	2084	2094	2093

*Sursa - INSTITUTUL NAȚIONAL DE STATISTICĂ

2.7.1.2. Analiza morfologică și indicii de ocupare teren în zonele de locuit pe loturi

Pe baza unei analize morfologice globale a zonelor de locuit pe lot s-au identificat tipurile de țesut caracteristic prin analiza multicriterială, tipurile de țesut urban fiind diferențiate în funcție de 7 criterii principale, la rândul lui, fiecare criteriu fiind împărțit în câte 3 indicatori scalari.

Criteriile sunt istorice, sociale, urbanistice și arhitecturale, fiind alese în funcție de particularitățile zonei și ale teritoriului înconjurător.

Criteriile principale sunt următoarele:

- I – Perioada de formare a țesutului urban
- II – Ocupația primilor locuitori
- III – Folosința parcelei în momentul de față
- IV – Caracteristicile tramei stradale
- V – Suprafața parcelei
- VI – Tipul de construcție de pe parcelă
- VII – Intensitatea ocupării parcelei cu construcții (POT)

S-au analizat mai multe eșantioane (mostre de țesut), cele mai multe dintre ele furnizând aceleași răspunsuri la toate criteriile analizate în ideea comparării evoluției spațiului urban într-o perioadă de cca 110 ani. S-a mai studiat un eșantion din construcțiile noi realizate „explosiv” în ultimii 6 – 7 ani.

Comparativ, se constată o creștere a modulilor volumetrice și a regimului de înălțime în partea „istorică” a localităților, iar în zonele de locuit mai nou constituite modulile volumetrice sunt mari (SC medie este peste 175,0 mp), regimul mediu de înălțime este P + 1 + M, iar mărimea medie a lotului este de peste 1.000 mp.

Se constată, de asemenea, apariția de funcții complementare locuirii (comerț, alimentar, nealimentar, alimentație publică), dar nu și alte activități compatibile cu locuirea (spații pentru birouri, servicii liberale, spații pentru alimentație publică, prestări de mici servicii industriale, etc.).

Suprafața locuibilă existentă la sfârșitul anului

	Anul 2008	Anul 2009	Anul 2010	Anul 2011	Anul 2012	Anul 2013	Anul 2014
	m.p. arie desfășurată						
Locuințe proprietate publică				156	156	156	156
Locuințe proprietate privată	68558	69669	70715	100457	101962	102998	103567
Total	68558	69669	70715	100613	102118	103154	103723

*Sursa - INSTITUTUL NAȚIONAL DE STATISTICĂ

Suprafața locuibilă totală a camerelor de locuit din localitățile comunei era în 2014 de 103723 m², ceea ce înseamnă că unei persoane îi revin aproximativ 22,60 m² suprafață locuibilă, cu mulți peste media pe județ (11,4 mp/persoană).

2.7.2. Schimbări posibile în zonele de locuințe existente

- Densificarea locuirii în zonele de prestigiu din sate; creșterea modulilor volumetrice și regimului de înălțime;
- Mărirea numărului de spații destinate altor folosințe decât locuirea: comerț, servicii, birouri, pe arterele principale, în zona centrală a comunei și în alte puncte de interes;
- Continuarea procesului de regenerare urbană început înainte de începerea crizei economice globale.

2.8. Circulația

2.8.1. Analiza circulației actuale, planul de organizare a circulației

Căile de comunicație rutieră majore sunt bine reprezentate la nivelul satelor componente, din punct de vedere al clasei din care fac parte și diversității.

Comuna beneficiază de drumul național DN 71 care străbate satul Dealu Mare pe direcția N-S și deservește satele Dealu Mare și Buciumeni cu ramificația sa spre est, DJ 715, ce unește satele BUCIUMENI și Tunari (comuna Bezdead) (între km 8 și 9 al lui DJ 710), constituind o alternativă de circulație și transport în perioadele în care circulația pe DJ 710 este blocată din motive de eroziune excesivă a albiei pârâului Bizdidel conjugate cu fenomene de alunecare a versanților, constituind o variantă nordică a legăturii între valea râului Ialomița și valea pârâului Bizdidel.

Transportul spre și dinspre localitate este asigurat în principal prin mijloace auto, comuna fiind situată pe calea ferată Titu-Pietroșița, din păcate vremelnic nefuncțională.

Principalele disfuncționalități la nivelul căilor de comunicație rutieră și transport constau în:

- profile transversale neamenajate conform ultimei legislații la drumurile clasate;
- este necesară modernizarea următoarelor căi de comunicație rutieră:
 - DJ 715 pe mare parte din traseul său;
 - DC 1, pe traseul său din zona centrală a satului Buciumeni și cea mai mare zonă din satul Valea Lurzii este modernizat, dar cu profile transversale neconforme, datorită țesutului construit constituit istoriceste în porțiunile menționate, care nu permite o lărgire a zonei drumului;

Alte măsuri necesare:

- amenajarea intersecțiilor dintre toate drumurile clasate și străzile locale principale și drumurile clasate;
- amenajarea intersecției dintre DN 71 și DJ 715, prin supralărgire, marcaje și semnalizare;
- crearea de poduri noi peste torrentii locali;
- construirea unei pasarele pietonale modernă peste râul Ialomița, care să unească cele două zone nordice ale satelor Dealu Mare și Buciumeni;
- stoparea eroziunii excesive a albiei pârâielor și torrentilor din zonă.

2.8.2. Prognoza de evoluție a traficului

Pentru determinarea evoluției în perspectivă a traficului pentru o perioadă de valabilitate a PUG de 10 ani, se pot utiliza coeficienți derivați din coeficientii medii pe țară de evoluție a traficului rutier, calculați pentru perioada 2000-2020, în cele trei ipoteze de evoluție a traficului rutier: maximală (optimistă), medie (probabilă) și minimală (pesimistă).

Astfel din tabelele 4, 5, și 12 ale Normativului AND 580-2002 a rezultat că în intervalul orar 7.45 – 8.15, în unele puncte de recenzare s-a constatat o intensitate de trafic mult mai mare decât media zilnică anuală pe acest scurt interval care tinde spre atingerea capacitații maxime de circulație, cu consecințe cum ar fi reducerea vitezei de circulație cu ușoară tendință de blocaj local.

Principalele cauze sunt atât cele cu caracter obiectiv (numarul participantilor la trafic în acel interval orar) cât și cele care își de disfuncționalități cum ar fi ocuparea benzilor de lângă trotuar de autovehicule staționate sau oprită.

Dacă acestea nu deranjează pe ansamblu prea mult de-a lungul unei zile, în momentele de vârf acest fenomen favorizează disfuncționalități.

Un rol important în acest interval îl au și pietonii din intersecțiile aflate în vecinătatea punctelor de maxim interes studiate (apropierea de instituții de interes public – Primărie, școală, grădiniță, sedii – sau așezările mijloacelor de transport în comun). În acest context, trebuie să fie menționate stațiile de transport în comun, cu o mențiune specială pentru cele amplasate pe DN 71 DE TEAN.

O intensificare a traficului se manifestă în punctele recenzate din zona centrală a comunei în intervalele orare 12.00 – 14.00 și 15.30 – 16.30, fără consecințe deosebite.

VIZAT SPRE CONFIDENTIALITATE
PROIECTANT DE SPECIALITATE: Anexa la avizul tehnic al arbitochulu lui: Nr. / 05.09.2020 / S.C. "PROIECT HABITAT" s.r.l. Pucioasa | 40

PROIECTANT DE SPECIALITATE: Anexa la avizul tehnic al arbitochulu lui: Nr. / 05.09.2020 / Arhitect-sel.,

2.9. Echiparea tehnico-edilitară

2.9.1. Gospodărirea apelor

Teritoriul comunei Buciumeni aparține bazinului hidrografic al râului Ialomița cu affluentul său de pe partea dreaptă, pârâul Valea Tăti.

Către râul Ialomița se dirijează o serie de affluenți, astfel:

- pe partea dreaptă, Valea Dealul Frumos și Valea Băcanului;
- pe partea stângă, Valea Humei.

Cursurile superioare ale văilor Coporodului, Valea lui Coman și Valea Leurzii, sunt affluenți pe partea dreaptă ai pârâului Bizzidel cu confluența pe teritoriul comunei Bezdead.

Din punct de vedere hidrogeologic se constată existența pe zona de terasă a stratelor acvifere freatică care sunt alimentate din structura sinclinală din zonă.

Apa circulă de asemenea pe fețele de strat și fracturi tectonice și apare sub formă de izvoare.

2.9.2. Alimentarea cu apă

♦ Buciumeni și Valea Leurzii

Elementele principale ale sistemului de alimentare cu apă sunt:

Conductă de aducție

Gospodăria de apă

- Rezervor de înmagazinare
- Grup de exploatare
- Camera pompelor
- Camera stației de clorare și depozit butelii clor
- Cameră dispecer
- Grup sanitar

Rețele tehnologice

Stație de repompare nr. 1

Stație de repompare nr. 2

Rețele distribuție

Gospodăria de apă este situată în partea de nord-vest a satului Buciumeni, la oca. 400 m de puntea amenajată peste râul Ialomița, în zona limitei administrative dintre comunele Buciumeni și Pietroșița.

Suprafața ocupată de gospodăria de apă este de 1600 mp.

Dimensiunile gospodăriei de apă sunt determinate de distanțele minime de protecție sanitată impuse de „Normele speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitată” aprobată prin Hotărârea Guvernului României nr. 101/1997, cu modificările aprobată prin H.G. nr. 930/2005.

Gospodăria de apă este compusă din rezervorul de înmagazinare a apei, grup de exploatare care cuprinde stația de pompare și stația de clorinare, bazin neutralizare clor și bazin vidanțabil, obiecte care necesită din punct de vedere tehnologic, legături între ele prin intermediul unor rețele subterane exterioare.

Grupul de exploatare constă într-o clădire cu un singur nivel cu 4 compartimentări, având ca funcții:

- Camera pompelor
- Camera stației de clorare și depozit butelii clor
- Cameră dispecer
- Grup sanitar

Sursa de alimentare cu apă

Comuna Buciumeni, satele Buciumeni și Valea Leurzii au ca sursă de alimentare captarea Gârlăma printr-un racord la conductă de aducție ce traversează râul Ialomița prin nordul localității, racordul fiind poziționat înainte de supratraversare. Conductă existentă montată pe puntea care supratraversează râul Ialomița este din oțel Dn. 200 mm., preluarea apei din aceasta efectuându-se printr-o conductă de aducție din PEHD, Pn. 10 atm. De. 160 mm. în lungime de 400 m,

Volume și debite de apă

$$Q_{\text{z max}} = 429,53 \text{ mc/z} = 17,90 \text{ mc/h} = 4,97 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{z med}} = 306,04 \text{ mc/z} = 12,75 \text{ mc/h} = 3,54 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{z min}} = 244,83 \text{ mc/z} = 10,20 \text{ mc/h} = 2,83 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{c min}} = 25,63 \text{ mc/h} = 7,12 \text{ l/s}$$

$$\text{Volum anual} = 111,705 \text{ mii mc/an}$$



Regimul de funcționare: 365 zile / an și 24 ore / zi.

Instalații de tratare

Operația de tratare constă în clorinarea apei, care se efectuează prin intermediul echipamentelor din stația de clorinare, operația facându-se pe bază de hipoclorit de sodiu.

Instalații de aducție și înmagazinare a apei

Preluarea apei se face printr-un racord la conducta de aducție ce traversează râul Ialomița prin nordul localității, racordul fiind poziționat înainte de supratraversare. Conducta la care se face conectarea este din oțel Dn. 200 mm, preluarea apei din aceasta efectuându-se printr-o conductă de aducție din PEHD, Pn. 10 atm. De. 160 mm, în lungime de 400 m.

Rezervorul de înmagazinare metallic, V = 300 mc, asigură volumul de apă pentru rezerva întangibilă de incendiu și volumul de compensare a variațiilor orare de consum, din care după o prealabilă clorinare apa va fi distribuită prin pompare la consumatorii.

Volumul util total al rezervorului este de 300 mc.

Rezervorul de înmagazinare prezintă următoarele caracteristici:

Diametru: 8525 mm

Înalțime: 6063 mm

Instalații de distribuție a apei potabile

- **Stația de pompare din cadrul gospodăriei de apă**

Este echipată cu două grupuri de pompare:

- un grup de pompare pentru consum menajer cu 3+1R electropompe
- un grup de pompare pentru incendiu cu 1+1R electropompe.

Caracteristicile grupurilor de pompare sunt:

Grup de pompare pentru consum menajer, cu 4 electropompe (3 active + 1 rezervă), Qp = 10 mc/h., H = 100 m col. H₂O, P = 4 x 5,5 Kw.

Grup de pompare pentru incendiu, cu 2 electropompe (1 activă + 1 rezervă), Qp = 10 mc/h., H = 100 m col. H₂O, P = 2 x 5,5 Kw.

Pentru a se asigura debitul și presiunea necesare în orice punct al rețelei de distribuție există o stație de pompare (SP) și două stații de repompăre (SP1 și SP2) echipate astfel:

- **Stația de repompăre nr. 1**

Stația de repompăre nr. 1 este amplasată pe partea dreaptă a drumului comunal ce leagă satele Buciumeni și Valea Leurzii, la ieșirea din satul Buciumeni.

Stația de repompăre nr. 1 este alcătuită dintr-un modul bicompartmentat confectionat pe șantier, din panouri tip sandwich cu dimensiunile de 6 x 2,5 m.

În modul este montat un grup de pompare cu 3 electropompe (2 active + 1 rezervă), cu caracteristicile:

Qp = 10 mc/h;

H = 100 m.CA;

P = 3 x 5,5 Kw.

Stația de repompăre nr. 1 prin intermediul grupului de pompare are rolul de ridicare a presiunii în scopul asigurării la consumatorii din amonte a presiunii necesare a apei.

- **Stația de repompăre nr. 2**

Stația de repompăre nr. 2 este amplasată pe malul stâng al pârâului Valea Leurzii, lîmitrof ramificației stânga de la capătul podului amenajat peste cursul de apă, în incinta împrejmuită a căminului cultural.

Stația de repompăre nr. 2 este alcătuită dintr-un modul bicompartmentat confectionat pe șantier, din panouri tip sandwich cu dimensiunile de 6 x 2,5 m.

În modul este montat un grup de pompare cu 3 electropompe (2 active + 1 rezervă), cu caracteristicile:

Qp = 10 mc/h;

H = 100 m.CA;

P = 3 x 5,5 Kw.

Stația de repompăre nr. 2 prin intermediul grupului de pompare are rolul de ridicare a presiunii în scopul asigurării la consumatorii din amonte a presiunii necesare a apei.

Rețea de distribuție

De la rezervorul de înmagazinare, apa este distribuită prin pompare la consumatori, prin intermediul rețelei de distribuție.



Rețeaua de distribuție, în lungime totală de 17.795 ml., este realizată din conducte de polietilenă de înaltă densitate având diametre cuprinse între 63 și 180 mm., montate îngropat sub adâncimea de îngheț, rețeaua fiind prevăzută cu vane de secționare la ramișcajii.

Conductele pe diametre și localități precum și construcțiile și echipamentele de pe rețeaua de distribuție sunt prezentate în centralizatorul următor:

Localitatea	Diametru exterior conductă (mm)					Total	Câmine (buc.)	Cișmele (buc.)	Hidranți (buc.)
	180	160	110	90	63				
Buciumeni	1.180	630	2.660	-	5.755	10.225	23	19	7
Valea Leurzii	-	1.500	-	565	3.205	5.270	14	14	-
TOTAL	1.180	2.130	2.660	565	8.960	15.495	37	33	7

Apa pentru stingerea incendiilor:

- Volum intangibil – 54 mc
- Timp de refacere după incendiu – 24 ore
- Debitul necesar pentru refacerea rezervei de incendiu este de 0,625 l/s și se va asigura din rezervorul de înmagazinare cu $V = 300$ mc.

Dealu Mare

În satul Dealu Mare există parțial rețea de distribuție, însă aceasta este subdimensionată, țevile fiind telescopice, de dimensiuni diferite, în majoritatea cazurilor plecând cu diametre mici care se majorează pe traseu, ca urmare, distribuția apei la consumatori fiind precară, cu dese întreruperi în furnizare, în perioadele de consum mediu și maxim.

Conductele, datorită vechimii mari, prezintă un grad avansat de uzură, gradul de deteriorare ajungând la cca. 50 %, situația generând pierderi substanțiale de apă, cu efecte negative atât asupra condițiilor de viață ale locuitorilor, cât și asupra populației situate în aval de satul Dealu Mare și care se alimentează din conductele de aducție care vin de la Gârlma – Rătelu.

Din aceste motive se impune reabilitarea rețelelor de distribuție existente, prin înlocuirea în totalitate a acestora și introducerea rețelelor de distribuție în zonele care nu beneficiază de alimentare cu apă.

2.9.3. Canalizarea

În prezent, în comuna Buciumeni nu există sistem centralizat de canalizare.

Apele uzate menajere de la locuințele și obiectivele social-culturale se evacuează în latrine uscate, rareori în fose impermeabile.

Dispunerea construcțiilor de colectare a apelor reziduale în incinta proprietăților, respectiv în spațiile imobiliare, face dificil accesul utilajelor de vidanjare, ceea ce conduce deseori la situații de deversare a dejeçtilor la suprafața terenului, pe proprietăți.

În procesul de fermentare și descompunere a dejeçtilor se produc astfel mirosluri pestișoare. De asemenea, infiltrarea apelor uzate menajere în pământ conduce la infestarea stratului acvifer fratic.

Apele pluviale din zonă sunt evacuate liber la suprafața terenului în cursurile de apă ce străbat teritoriul.

2.9.4. Alimentarea cu energie electrică

Sistemul de transport al energiei electrice pe arealul comunei Buciumeni se compune din următoarele :

- posturi de transformare aeriene;
- liniile electrice aeriene de 20KV, din care se realizează conexiunile cu posturile de transformare aflate în funcțiune.

Zona de protecție și siguranță (lățime 75,0 m) este instituită în conformitate cu prevederile Legii nr. 123 / 2012 – Legea energiei electrice.

Alimentarea posturilor de transformare aflate în teritoriul comunei se face printr-o linie aeriană LEA 20 KVA.

Rețelele de distribuție la 0,4 KV sunt realizate pe stâlpi de beton, iar lungimea lor față de posturile de transformare la care sunt racordate este în limitele normale, neexistând probleme de căderi de tensiune neacceptabile la capătul acestora.

2.9.5. Telecomunicații

În rețelele de poștă și telecomunicații s-a remarcat, în proces alert de modernizare datorită expansiunii tehnicii avansate în telefonia cu fir și a creșterii gradului de acoperire prin telefonia mobilă. Modernizarea acestui sector s-a realizat prin acționarea de montare a antenelor optice, prin extinderea rețelelor digitale și prin dezvoltarea în ritm rapid a telefoniei mobile și a comunicațiilor prin poșta electronică.

PROIECTANT DE SPECIALITATE :	Anexa la avizul tehnic nr. altrect. 52 Pentru P.U.D.P.U.Z.I.P.U.G Nr. 2903 2010	SIC "PROIECT HABITAT" s.r.l. Pucioasa	43
------------------------------	---	---------------------------------------	----

John

În ceea ce privește piața operatorilor de telecomunicații, aceasta este în prezent destul de matură și este reprezentată de mari furnizori naționali, ca de exemplu Telekom România, Vodafone, Orange și.a.

Comuna Buciumeni:

- operatori telecomunicații: telefonie – Telekom România, rețea Internet – Telekom România, Vodafone, Orange.
- operatori cablu: Telekom România

În concluzie, gradul de acoperire a rețelelor de comunicare, mass-media și a serviciilor Internet este în procent ridicat, fiind rezolvate aproape toate solicitările de instalare de posturi. De asemenea, la nivelul comunei Buciumeni este dezvoltată și activitatea de radio și televiziune iar presa este reprezentată printr-un număr mare de cotidiene locale sau zonale.

2.9.6. Alimentarea cu căldură

În comuna Buciumeni există rețea de gaze naturale aferentă satelor Buciumeni și Dealu Mare.

Sistemul de încălzire, alături de locuințelor sătului și obiectivelor social-culturale existente în comună este în general sistemul de încălzire cu centrale termice pentru imobilele racordate la rețeaua de gaze naturale, iar pentru zonele neracordate la rețeaua de gaze naturale încălzirea se face cu sobe de leacătoare care folosesc combustibili solizi.

Prepararea hranei în bucătăriile gospodăriilor sătului individuală se face prin intermediul mașinilor de gătit (aragaze) care folosesc diverse surse de alimentare.

2.9.7. Alimentarea cu gaze naturale

Sistemul de distribuție a gazelor naturale, care acoperă doar satele Buciumeni și Dealu Mare, este format din:

- a. Rețea de distribuție gaze în regim de redusă presiune
- b. Branșamente și posturi de reglare – măsurare la consumator

Rețeaua de conducte de distribuție gaze, inclusiv branșamentele sunt amplasate numai în domeniul public, cu respectarea distanțelor minime stabilite de L.6 – 1998.

- Construcții publice și private	minimum 2 m
- Copaci	minimum 1,5 m
- Conducte canalizare	minimum 1 m
- Alte conducte	minimum 0,6 m
- Stâlp LEA	minimum 0,5 m



Conductele de distribuție pentru satele Buciumeni și Dealu Mare sunt racordate la SRM-ul existent, amplasat în satul Dealu Mare.

2.9.8. Sistemul de gestionare a deșeurilor menajere și a curăteniei localităților

La nivelul județului Dâmbovița s-a implementat, prin programul ISPA proiectul denumit „Reabilitarea colectării, transportului, tratării și depozitării controlate a deșeurilor solide în județul Dâmbovița”, beneficiar fiind asociația din care fac parte Consiliul Județean Dâmbovița, Consiliul Local al municipiului Târgoviște și cele 81 de consiliu local de la nivelul județului.

Proiectul a avut ca obiectiv general dezvoltarea infrastructurii, cu referire la gospodărirea deșeurilor menajere, pentru păstrarea, protecția și îmbunătățirea calității mediului în județul Dâmbovița.

Prin proiect s-a realizat introducerea treptată a colectării selective a deșeurilor în pubele și containere și transportul acestora pentru valorificare la stația centrală de selectare, compostare și depozitare a deșeului – ultimul, nevalorificabil, în depozitul ecologic, construit în zona Arincoasa.

Activitatea de gospodărire a deșeurilor pe teritoriul localitatil Buciumeni este asigurată de S.C. SUPERCOM S.A. (operator care acționează de altfel la nivelul întregului județ), care se ocupă de colectarea, transportul și depozitarea gunoiului stradal și a deșeurilor provenite de pe domeniul public și privat al comunei și de colectarea, transportul și depozitarea deșeurilor menajere provenite de la populație, precum și de întreținerea și exploatarea depozitului de deșeuri.

2.9.8.1. Managementul deșeurilor menajere și asimilabile

Una dintre cele mai acute probleme legate de protecția mediului este legată de generarea deșeurilor în cantități mari și gestiunea necorespunzătoare a acestora. Dezvoltarea economică din ultimii ani, creșterea producției și a consumului, dar și existența tehnologilor și instalațiilor deja înveciate, care consumă energie și materiale în exces, au condus anual la generarea de cantități mari de deșeuri.

În momentul de față în comună se constată o situație caracterizată prin:

- nivel multumitor de curătenie și acțiuni de salubrizare în majoritatea satelor;

- lipsa oricărora activități de salubritate în zone periferice cu excepția cătorva zone rezidențiale spre oraș;
 - lipsa de simț civic din partea majorității populației cu privire la păstrarea curățeniei ca urmare a unor carențe majore de educație, informare;
 - implementarea în legislația românească a obiectivelor europene care conțin prevederi extrem de severe în domeniu, creează în raport cu cele prezентale anterior un decalaj însemnat și mai ales dificultăți majore în aplicarea și respectarea lor;
 - bugetul de austerație care lasă descoperite segmente importante din domeniul protecției mediului în general și al salubrizării în special;
 - acțiuni insuficiente ale partidelor ecologice și ONG-urilor pentru promovarea soluțiilor și măsurilor de curățenie, respectiv de salubrizare.
 - alterarea peisajului urban, dar mai ales a celui din teritoriul administrativ prin depozitarea necontrolată a deșeurilor de toate tipurile, cu alterarea unora dintre factorii importanți de mediu (apă, sol, aer).
- Principalele aspecte deficitare ale gestionii deșeurilor în comuna BUCIUMENI sunt:
- Lipsa interesului pentru traiul social curat și sănătatea publică precară.
 - Creșterea surselor de deșuri și a tipurilor de deșuri corelat cu creșterea activităților, în special a celor comerciale, mai ales pe străzi și în zonele publice necontrolate.
 - Creșterea cantității de ambalaje în circuitul comercial (recipiente din sticlă, plastic, hartie, ambalaje, etc.).
 - Creșterea notabilă a numărului ziarelor și a altor publicații, care implică creșterea conținutului de hârtie în deșeurile menajere (nereciclate).
 - Comportamentul greșit al unor cetățeni cu manifestări agresive în societate, prin distrugerea bunurilor comune, abandonul clandestin al deșeurilor, etc.
 - Lipsa de experiență și informații despre politica micilor companii privind gestiunea și reciclarea deșeurilor.
 - Reducerea funcționalității fostului sistem de reciclare (REMAT) și reducerea activităților de reciclare în sistemul comercial.
 - Utilizarea excesivă a recipientelor din plastic pentru produsele răcontoare, care contribuie la creșterea volumului de deșuri colectat.

2.9.8.3. Zone poluate din cauza depozitării necontrolate a deșeurilor municipale

Ca urmare a lipsei de amenajări și a exploatarii deficitare, depozitele de deșuri se numără printre obiectivele recunoscute ca generatoare de impact și risc pentru mediu și sănătatea populației.

Principalele forme de impact și risc determinante de depozitele de deșuri menajere și industriale necontrolate, în ordinea în care sunt percepute de populație, sunt:

- modificări de peisaj și disconfort vizual;
- poluarea aerului;
- poluarea apelor de suprafață și subterane;
- modificări ale fertilității solurilor și ale compoziției biocenozelor pe terenurile învecinate;
- participare la generarea efectului de sără și a modificărilor climatice;
- scoaterea din circuitul natural sau economic a unor terenuri.

Poluarea aerului cu mirosuri neplăcute și cu suspensii antrenate de vânt este deosebit de evidentă în zona depozitelor actuale, care sunt în conservare și care au fost închise.

Scurgerile de pe versanți depozitelor aflate în apropierea apelor de suprafață contribuie la poluarea acestora cu substanțe organice și suspensii.

Depozitele neîmpemeabilizate de deșuri urbane sunt deseori sursa infestării apelor subterane cu nitrati și nitriji, dar și cu alte elemente poluante. Atât exfiltrările din depozite, cât și apele scurte pe versanți influențează calitatea solurilor înconjurațoare, fapt ce se repercuzează asupra folosinței acestora.

2.10. Protecția mediului

2.10.1. Starea calității atmosferei

Aerul este factorul de mediu care constituie cel mai rapid suport ce favorizează transportul poluanților în mediu, iar poluarea sa are efecte adverse semnificative asupra sănătății populației.

2.10.1.1. Caracteristicile generale

Calitatea aerului este determinată de emisiile în aer provenite de la sursele staționare și sursele mobile (traficul rutier), cu preponderență în aglomerații, dar și de transportul poluanților.

Din aceste motive acordăm o atenție deosebită activității de supraveghere și de îmbunătățire a calității aerului.

Calitatea aerului este determinată de emisiile din aer provenite de la sursele staționare și sursele mobile (traficul rutier), cu preponderență în centrele urbane, precum și de transportul poluanților la lungă distanță.

2.10.1.2. Aspecte legislative privind calitatea aerului

Prin Strategia națională privind protecția atmosferei, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 731/2004 se urmărește crearea cadrelui necesar pentru dezvoltarea și implementarea unui sistem integrat de gestionare a calității aerului, eficient din punct de vedere economic. Obiectivul general al strategiei îl constituie protejarea calității aerului, protejarea sănătății oamenilor și a mediului, obiectivele cheie fiind:

- menținerea calității aerului înconjurător în zonele și aglomerările în care aceasta se încadrează în limitele prevăzute de normele în vigoare pentru indicatorii de calitate;
- îmbunătățirea calității aerului înconjurător acolo unde aceasta nu se încadrează în limitele prevăzute de normele în vigoare;
- adoptarea măsurilor necesare în scopul limitării până la eliminare a efectelor negațive asupra mediului în context transfrontalier;
- îndeplinirea obligațiilor asumate prin acordurile și tratatele internaționale la care România este parte și participarea la cooperarea internațională în domeniu.

Strategia implică derularea de acțiuni la diferite niveluri de competență și decizie a autorităților cu responsabilitate în domeniul protecției atmosferei. În acest sens, fiind implicate autorități publice centrale responsabile pentru domeniile protecției mediului, industrie, sănătate, transport, lucrări publice, administrație publică, precum și autonomele teritoriale și locale pentru protecția mediului.

În zonele locuite, în care concentrațiile de poluanți în atmosferă nu depășesc valoarea limită, se vor luce măsuri pentru păstrarea în cea mai bună calitate a aerului înconjurător, în concordanță cu cerințele privind dezvoltarea durabilă.

Pentru factorul de mediu „aer”, problemele actuale la nivel mondial sunt:

- efectul de seră;
- distrugerea stratului de ozon;
- acidificarea;
- poluarea cu noxe;
- poluarea cu particulele în suspensie.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 265/2006 pentru aprobarea Ordinanza de Urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului, responsabilitatea privind monitorizarea calității aerului înconjurător revine autorităților pentru protecția mediului.

Poluanții monitorizați, metodele de măsurare, valorile limită, pragurile de alertă și de informare și criteriile de amplasare a punctelor de monitorizare sunt stabilită de legislația națională privind protecția atmosferei și sunt conforme cerințelor prevăzute de reglementările europene.

2.10.2. Calitatea și cantitatea apei potabile

Apa reprezintă o sursă naturală regenerabilă, vulnerabilă și limitată, element indispensabil pentru viață și pentru societate, materie primă pentru activități productive, sursă de energie și cale de transport, factor determinant în menținerea echilibrului ecologic.

Dreptul de folosință, ca și obligațiile corespunzătoare rezultate din protecția și conservarea resurselor de apă sunt exercitate în conformitate cu Legea apelor nr. 107/1997.

Conservarea, protecția și îmbunătățirea mediului acvatic, în condițiile utilizării durabile a resurselor de apă, au la bază principiile precauției, preveniri, evitării daunelor la sursă: poluatorul plătește și trebuie să țină seama de vulnerabilitatea ecosistemelor acvatice.

Sistemul național de monitorizare a apelor cuprinde două tipuri de monitoring, conform cerințelor prevăzute în Legea 310/2004 de modificare și completare a Legii Apelor 107/1996, care a preluat prevederile Directivei Cadru 60/2000/CEE în domeniul apei și celelalte Directive UE. Astfel, se realizează un monitoring de supraveghere având rolul de a evalua starea tuturor corpurilor de apă din cadrul bazinelor hidrografice și un monitoring operațional (integrat monitoringului de supraveghere), pentru corpurile de apă ce au riscul să nu îndeplinească obiectivele de protecție a apelor, care sunt:

- Conservarea, dezvoltarea și protecția resurselor de apă, precum și asigurarea unei curgeri libere a apelor;

- Protecția împotriva oricărei forme de poluare și de modificare a caracteristicilor resurselor de apă;
- Refacerea calității apelor de suprafață și subterane;
- Asigurarea alimentării cu apă potabilă a populației și a salubrității publice;
- Gospodărirea durabilă a apei și repartitia rațională și echilibrată a acestei resurse, cu menținerea și ameliorarea calității și regenerării naturale.

În anii din urmă, comuna BUCIUMENI a beneficiat de un program european, cu o finanțare europeană, pentru alimentarea cu apă potabilă a localității, investiție care a fost finalizată pentru satele Buciumeni și Valea Leurzii.

Rezervorul de înmagazinare de 327 m³ asigură consumul de apă și rezerva de incendiu pentru satele amintite. Din bazin, apa pleacă prin pompă în comună și alimentează toate gospodăriile. Gospodăria de apă în cadrul căreia se află rezervorul și grupul de pompă beneficiază de instalații electrice interioare, iluminat exterior, drumuri de acces, platforme, rețele tehnologice și împrejmuire.

Rețeaua de distribuție către consumatori s-a proiectat din țevă de polietilenă de înaltă densitate PEHD cu diverse diametre. Sistemul este gestionat de Compania de Apă Târgoviște.

2.10.3. Calitatea apelor de suprafață și subterane

Din punct de vedere hidrogeologic se constată existența pe zona de terasă a străzilor acvifere freatiche care sunt alimentate din structura sinclinală din zonă.

Apa circulă de asemenea pe fețele de strat și fracturi tectonice și apare sub formă de izvoare.

Conform ABA Buzău-Ialomița starea ecologică a râului Ialomița este bună.

2.10.4. Poluarea solului

2.10.4.1. Principiile de bază

Principiile de bază ale politicii de mediu pentru protejarea solului au la bază prevederile europene asigurând protecția și conservarea naturii, a diversității biologice și utilizarea durabilă componentelor acesteia, respectiv :

- Principiul protecției resurselor primare este formulat în contextul mai larg al conceptului de „dezvoltare durabilă” și stabilește necesitatea de a minimiza și eficientiza utilizarea resurselor primare, în special a celor neregenerabile, punând accentul pe utilizarea materiilor prime secundare.
- Principiul măsurilor prelminare, corelat cu principiul utilizării „celei mai bune tehnici disponibile care nu presupune costuri excesive” stabilește că, pentru orice activitate (inclusiv pentru protecția solului), trebuie să se țină cont de următoarele aspecte principale:
 - stadiul curent al dezvoltării tehnologilor,
 - alegerea și aplicarea celor măsuri fezabile din punct de vedere economic.
- Principiul prevenirii stabilește ierarhizarea activităților de gestionare a deșeurilor în ordinea descrescătoare a importanței care trebuie acordată:
 - evitarea apariției;
 - minimizarea cantităților;
 - tratarea în scopul recuperării și eliminarea în condiții de siguranță pentru mediu.
- Principiul „poluatorul plătește”, corelat cu principiul responsabilității producătorului și cel ai responsabilității utilizatorului, stabilește necesitatea creării unui cadru legislativ și economic corespunzător, astfel încât costurile pentru gestionarea deșeurilor să fie suportate de generatorul acestora.
- Principiul substituției, care stabilește necesitatea înlocuirii materiilor prime periculoase cu materii prime nepericuloase, evitându-se astfel apariția deșeurilor periculoase.

2.10.4.2. Colectarea și depozitarea deșeurilor și curățenia localităților

Comuna BUCIUMENI face parte din Asociația „Reabilitarea colectărilor, transportului, tratării și prelucrării deșeurilor solide în județul Dâmbovița, România”, constituită prin Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 79/15.12.2000, alături de Consiliul Județean Dâmbovița fiind și toate Consiliile locale municipale, orașenești și comunale din județul Dâmbovița.

La data de 16 decembrie 2003 a fost semnat Memorandumul de Finanțare prin care proiectul a fost aprobat de către Comisia Europeană, asigurându-se grantul ISPA în valoare de 19.420.500 Euro. În 21 mai 2004, Memorandumul a fost semnat și de către autoritățile românești.

Investiția totală propusă este de 26.051.000 euro și s-a finanțat prin:

- 75% fonduri ISPA reprezentând 19.420.500 euro

VIZAT SPRE NEMULȚUMIRE

Avizat la avizul tehnic al instituției se!

Paturu P.U.D.I.P.U.Z.I.P.U.G

Nr. 29/05/2004

Athleteci-șef.

PROIECTANT DE SPECIALITATE:

PROIECT HABITAT s.r.l. Pisoasa

47

- 25% imprumut BEI reprezentând 6.473.500 euro
- costuri neeligibile asigurate de Consiliul Județean reprezentând 160.000 euro.

Scopul proiectului a fost de a dezvolta infrastructura de mediu în vederea îmbunătățiri, protejări și menținerei calității mediului în județul Dâmbovița.

Prin proiectul ISPA "Reabilitarea colectării, transportului, tratării și depozitării deșeurilor solide în județul Dâmbovița" s-au realizat 2 depozite ecologice, respectiv Târgoviște-Aninoasa (pentru localitățile situate în partea de Nord a județului) și Titu (pentru localitățile situate în partea de Sud a județului), numărul locuitorilor arondat pe cele două zone fiind sensibil egal cu aproximativ 250.000 locuitori fiecare.

Prin proiectul ISPA s-a propus realizarea unui sistem de gestiune a colectării deșeurilor la nivel județean, inclusiv toate elementele necesare pentru a asigura un sistem de gestiune a deșeurilor modern, în concordanță cu principiile de protecție a mediului, cu principiile de dezvoltare și cu cerințele europene și internaționale din domeniu.

În comuna BUCIUMENI au fost construite prin Proiectul ISPA „Reabilitarea colectării, transportului, tratării și depozitării deșeurilor solide în județul Dâmbovița” un număr de 2 puncte de precolectare în satele Valea Leurzii (1 buc.) și BUCIUMENI (1 buc.), iar în Valea Leurzii a fost amplasat un container de mari dimensiuni. Firma de salubrizare S.C. „Supercom” S.A. asigură colectarea și transportul deșeurilor menajere de la toate gospodăriile și le transportă la Centrul de Gestiona de deșeurilor de la Aninoasa. De asemenea prin proiectul mai sus menționat au fost inchise toate depozitele de deșeuri neconforme sau întâmplătoare.

2.10.5. Refacerea paisagistică și reabilitarea spațiilor verzi

Prin multiplele funcții pe care spațiile verzi le îndeplinesc ca zonă de recreere și odihnă a locuitorilor, ca elemente de completare și punere în valoare a unor ansambluri arhitecturale și urbanistice, la toate treptele cadrului de viață în comunitate, precum și ca factori de îmbunătățire a microclimatului, de subliniere a calităților sau de corectare a deficiențelor cadrului natural și de combatere a unor factori de poluare a mediului înconjurător, spațiile verzi au în cadrul localităților, pe lângă rolul social – cultural educativ și recreativ și un important rol igienic – sanitar, constituind o componentă esențială și majoră a habitatului uman, cu importante efecte asupra echilibrului ecologic al acestuia.

Cu privire la funcțiunile spațiilor verzi, acestea sunt determinate de cele două componente caracteristice, astfel: vegetația determină categoria funcțiilor de protecție și ameliorare a calităților mediului înconjurător, iar dotările determină categoria funcțiilor cultural-educative, de odihnă și de agrement.

Se cuvine o subliniere cu privire la prima categorie de funcții (protecție și ameliorare a calităților mediului ambiental): ca urmare a alarmei firești ce a cuprins întreaga omenire cu privire la degradarea mediului înconjurător, a apărut ca o cerință vitală în activitatea de apărare în fața acestor agresiuni, o nouă latură a conștiinței umane, aşa-numita „Conștiința ecologică” potrivit căreia spațul verde a început să nu mai fi numai o realizare de ordin estetic sau un loc de odihnă și recreere, ci și o importanță sursă de oxigen, o armă împotriva poluării și degradării naturii.

Din această sumară privire asupra funcțiunilor spațiilor verzi, se înțelege marea eficiență socială a acestora care le definește ca dotări elementare și obligatorii în cadrul localităților.

Destul de des se întâlnește și noțiunea de zone verzi.

Prin zonă verde se înțelege o categorie mai complexă de teren, din localitate și din afara sa, care este acoperit cu vegetație preponderent arboricolă, având unul, două sau toate trei următoarele roluri: producție, protecție, recreere. Este o noțiune mult mai largă decât cea de spațiu verde, incluzând și acele categorii de spații plantate, care pe lângă rolul economico-productiv, mai îndeplinește și funcții de protecție sau protecție + recreere.

Sunt incluse aici pădurile din zona considerată, care pot influența așezarea considerată prin acțiunea de protecție sau protecție + agrement, cum și plantațile de pomi fructiferi și vii, care pe lângă valoarea lor economică, prin poziția lor față de localitate pot contribui ca factori modelatori favorabili ai mediului ambiental.

Față de situația delicată pe care o localitate o are, atât în aria sa interioară cu multiplele servituri prezentate, cât și în cadrul microzonei în care e situată, din punct de vedere al zonelor verzi, se apreciază că singura cale durabilă pe care trebuie abordate propunerile este cea complexă, care abordează de la general la special.

În satul propriu-zis, în interiorul perimetrelui construibl propus să analizeze echiparea cu spații verzi de interes public, cu scop de recreere, educație și de protecție, pe baza concluziilor trase la situația existentă, se fac propunerile de completare și extindere a acestor spații, la nivelul populației ce va fi adăpostită de acesta, pe etape.

Pentru ca toate cele trei niveluri de vegetație și dotări să-și poată îndeplini în cele mai bune condiții toate funcțiunile, ele se studiază și se apreciază întregul ansamblu unitar, cu legături între diferențele trepte și elemente, constituind un tot, denumit „sistemul de zone verzi”.

VIZAT SPRE NESCHIMBARE	
CONSELNIU JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA	
PROIECTANT DE SPECIALITATE : PROIECT HABITAT s.r.l. Pisoasa	
Anexa la avizul tehnic al arhitectului nr. 30 ^a	
Pentru P.U.D.P.U.Z./P.U.G. S.C. "PROIECT HABITAT" s.r.l. Pisoasa	
Nr. / 02905 2020	
Arhitect-suf.	

Cercetând cadrul natural în ansamblul său, pe totă această întindere, se apreciază că au influență directă asupra localităților suprafetele acoperite cu vegetație lemnoasă (pădurile în primul rând, apoi plantațiile pomivilicole), cele acoperite cu ape și în măsura cea mai mică cele acoperite cu vegetație erbacee. Prin studii de sistematizare s-a stabilit că zonele verzi, pentru a avea efectele maximale asupra mediului ambient și asupra populației, trebuie organizate astfel încât să alcătuiască sisteme armonioase, echilibrate, repartizate pe întreg teritoriul localităților.

Schematic, acest sistem se compune dintr-o centură verde exterioară compusă din păduri, livezi și vii care se întinde până în limitele zonei administrative studiate și chiar mai departe, o a doua centură formată din aceleși elemente vegetale, în zona pre-sătească apropiată și o rețea de spații verzi în teritoriul vrei locuite propriu-zisă.

Zonele plantate aduc importante modificări asupra temperaturii și umidității din interiorul masivului plantat, prin difuziune și esupra zonelor învecinate cu acestea.

Senzajă de satisfacție pe care omul o are atunci când părăsește zona construită și devine oaspețele unei zone plantate este dată atât de răcoarea, cât și de umezeala atmosferei acestor zone, care este sensibil superioară celei din vatra de sat, vorbindu-se adesea despre seceta pe timp de vară produsă de lipsa de respirație și evaporație a terenurilor betonate și asfaltate.

Spațiile plantate prezintă un destul de mare interes în regularizarea umidității aerului, tocmai prin procesul de transpirație al frunzelor, care pompează sub formă de vaporii o mare cantitate de apă, extrasă din pământ.

2.11. Zone cu potențial de risc

Pe teritoriul comunei BUCIUMENI, în concordanță cu elementele descriptive și caracteristicile cadrului natural s-au semnalat fenomene de risc natural și antropic, sistematizate pe criteriul gradului de risc potențial:

2.11.1. Riscuri naturale

2.11.1.1. Risc seismic

Din punct de vedere seismic comuna Buciumeni se încadrează în zona de macroseismicitate I = 8, pe scara MSK, unde indicele 1 corespunde unei perioade medii de revenire de 50 ani, conform S.R. 1100/1- 93.

Conform reglementării tehnice „Cod de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P 100 /1- 2013, teritoriul prezintă o valoare de vârf a accelerării terenului $a_g = 0,30 - 0,35 \text{ g}$ pentru culcare cu intervalul mediu de recurență IMR = 225 ani și probabilitatea de depășire de 20% în 50 ani.

Perioada de control (colț) a spectrului de răspuns $T_c = 0,7 \text{ sec}$.

Zona este influențată de seismele mai puternice ce se produc în epicentrul de la curbura Carpaților (Vrancea) și a celor din Făgăraș.

Culcarele făgărașene, tipic polikinetice, au o durată lungă de manifestare, dar energie moderată.

2.11.1.2. Risc de inundabilitate

Pe teritoriul comunei Buciumeni fenomenele de inundabilitate se manifestă pe suprafețe mici, de-a lungul apelor cu caracter torrential.

Râul Ialomița prezintă o albie largă iar pantă talvegului permite o scurgere rapidă a apelor în perioadele cu precipitații abundente. Lucrări vechi de protejare a versantului pârâului Valea Leurzii

În perioadele de paroxism acestea inundă zonele de vale, transportând în același timp debit solid considerabil, timp în care se produc eroziuni ale malurilor.

Pe unele porțiuni, malurile sunt protejate cu apărări de mal din gabionate sau beton.

Podul ce face legătura între DN 71 și satul Buciumeni este protejat cu un prag de fund, iar talvegul râului este colmatat cu aluvioni.

În perioadele cu precipitații abundente și vițuri se produce eroziunea talvegului râului în partea de nord, la limita cu comuna Pietroșița.

În zonele depresionare și cu substrat predominant din roci argiloase, apa din precipitații băltește. Acest fenomen se manifestă pe suprafețe foarte mici și constituie risc de producere a fenomenelor de instabilitate.



Apărări de mal pe partea stângă a râului Ialomița

VIZAT SPRE Neschimbare

PROIECTANT DE SPECIALITATE: ANDRA IS AVIZATOR TEHNIC AL ARHITECTULUI SC.	PENTRU P.U.D./P.U.Z./P.U.G.	S.C. "PROIECT HABITAT" srl. Pucioasa	49
Nr.	29.05.2020		
Arhitect-șef,			

2.11.1.3. Risc de instabilitate

În cadrul teritoriului administrativ al comunei Buciumeni, fenomenele de instabilitate au avut ampioare mare în trecut și ele s-au produs de-a lungul văilor de pe versantul drept al râului Ialomița, pe versantul stâng al râului Ialomița și pe versanții pârâului Valea Leurzii.

În anul 1978, versantul stâng al pârâului Valea Leurzii, în dreptul satului, a fost afectat de un fenomen de instabilitate majoră, cu daune materiale mari (construcții avariante și dărâmate).

Alunecarea s-a produs ca urmare a adâncirii talvegului pârâului Valea Leurzii și a supraîncărcării versantului cu construcții.

Deficiențele au fost remediate prin execuția unui prag de fund și protejarea versantului cu gabioane.



Apărări de mal din beton

Fenomenele de eroziune sunt prezente de-a lungul pârâului și acestea favorizează prăbușiri ale malurilor - alunecări de teren.

Acumularea de apă în pericol drumul principal din sat și de aceea s-au executat apărări de mal din beton.



Fenomene de instabilitate active pe DJ 715, pe culmea Văii Bârzii

Majoritatea văilor din zona sunt afectate de fenomene de instabilitate din trecut cu reactivări în prezent.

Pe DJ 715 se produc reactivări ale fenomenelor de instabilitate cu punerea în pericol a drumului.

Fenomenele de instabilitate sunt provocate de excesul de umiditate ca urmare a precipitațiilor abundente din ultimul timp, cu lipsa drenajului apelor stagnante în zonele depresionare, de prezența pământurilor argiloase și de tectonica complicată de faili.



Zonă cu drenaj insuficient – bătire a apei

Pe întreg teritoriul a fost evaluat potențialul de producere a fenomenelor de instabilitate.

Potențialul de instabilitate a fost evaluat pe baza criteriilor pentru estimarea potențialului și probabilității de producere a alunecărilor de teren din „Ghid pentru identificarea și monitorizarea alunecărilor de teren și stabilirea soluțiilor cadru de intervenție asupra terenurilor pentru prevenirea și reducerea efectelor acestora în vederea satisfacerii cerințelor de siguranță în exploatare a construcțiilor, refacere și protecție a mediului”.

Baza de lucru este oferită de „LEGEA nr. 575 din 22 octombrie 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a V-a – Zone de risc natural”.

Modul de întocmire este reglementat de Norme Metodologice ale legii 575/2001, din 10 aprilie 2003 - privind modul de elaborare și conținutul hărților de risc natural la alunecări de teren.

Realizarea hărții s-a făcut prin prelucrare asistată de calculator cu programe profesionale de tip G.I.S.

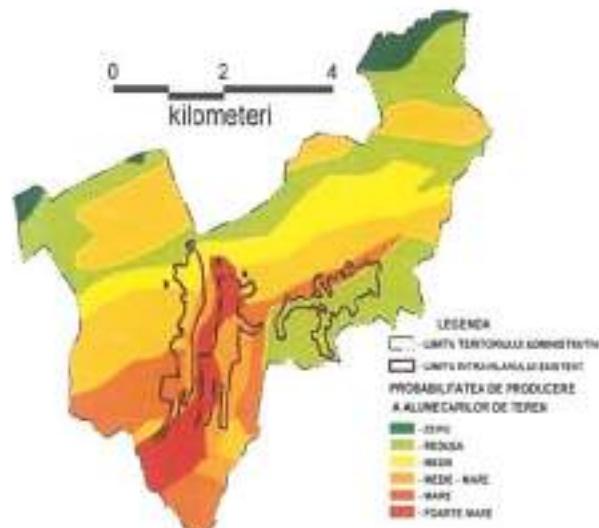
Pentru realizarea hărții cu distribuția coeficientului mediu de hazard (K_m) s-au întocmit 8 griduri corespunzătoare celor 8 factori care determină sau reduc stabilitatea terenului.

Acstea au fost suprapuse ulterior după formula:

$$K_m = \sqrt{\frac{K_a * K_b}{6}} (K_c + K_d + K_e + K_f + K_g + K_h)$$

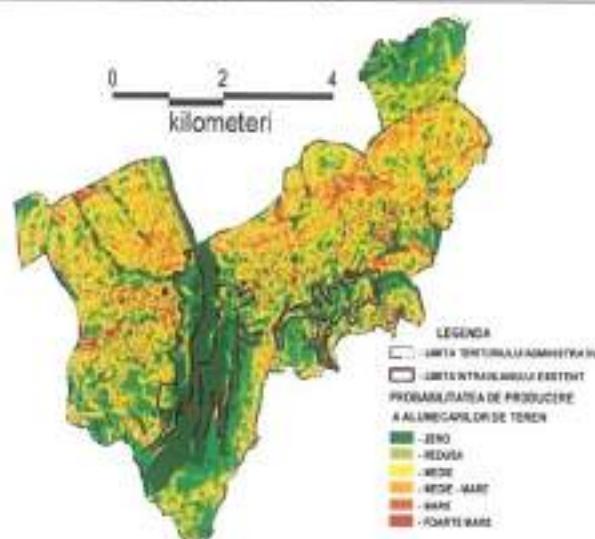
Factorii care stau la baza probabilității de producere a alunecărilor de teren sunt următorii:

- **Factorul litologic (Ka)**
cuantifică influența pe care o are litologia întâlnită asupra fenomenelor de instabilitate. Pe teritoriul comunei predomină rocile stâncoase, consolidate, cimentate. La suprafața terenului acestea sunt în general degradate. De asemenea apar zone cu depozite coluviale și depozite aluvionare. Astfel factorul litologic are valori de la 0,1 la 1.



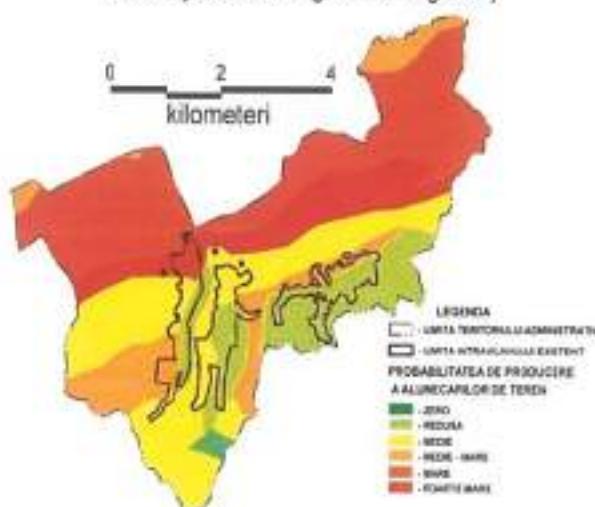
Distribuția factorului litologic (Ka)

- **Factorul geomorfologic (Kb)** exprimă probabilitatea de producere a alunecărilor de teren în funcție de energia de relief a zonei respective. Acest factor are la bază harta pantelor și are valori ce variază de la 0, pentru zonele plane ajungând până la 1 pentru zonele cu pante ce depășesc 30 grade.



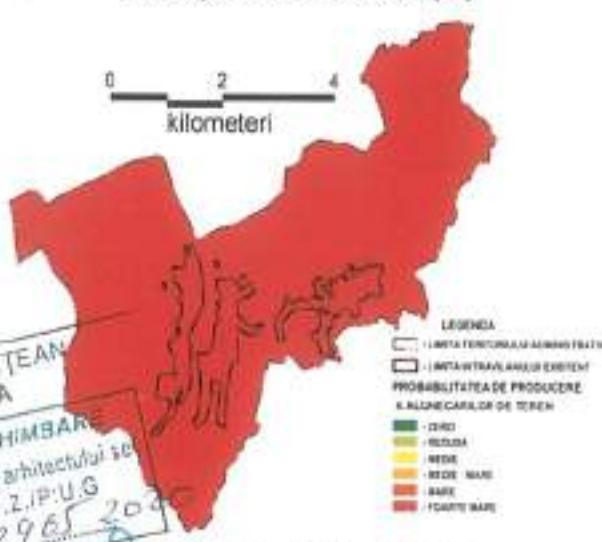
Distribuția factorului geomorfologic Kb)

- **Factorul structural (Kc)** caracterizează starea de evoluție tectonică a zonei investigate. Din acest punct de vedere teritoriul comunei Buciumeni se caracterizează prin strate cvasiorizontale pentru depozitele cuaternare și cutate, puternic tectonizate pentru stratele precuaeriernare. Prin urmare a fost atribuit un coeficient al factorului structural cu valoarea cuprinsă în intervalul 0,2 – 0,9.



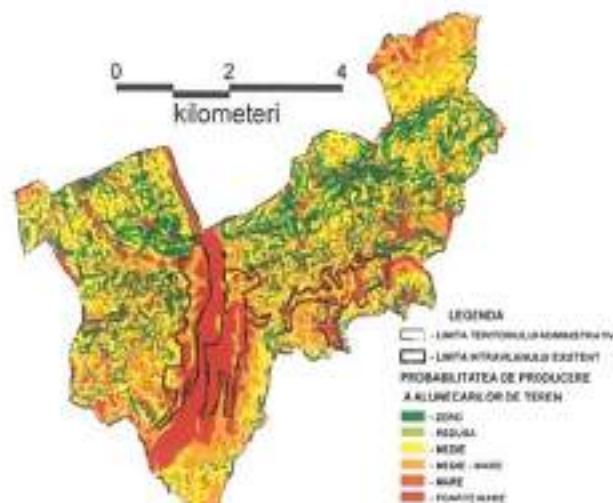
Distribuția factorului structural (Kc)

- **Factorul hidrologic și climatic (Kd)** este introdus în formulă pentru a cuantifica influența precipitațiilor asupra condițiilor de stabilitate ale versanților. Conform hărților de raionare a precipitațiilor valoarea precipitațiilor medii anuale este de 800-900 mm, astfel că factorul hidrologic și climatic are valoarea 1,00.

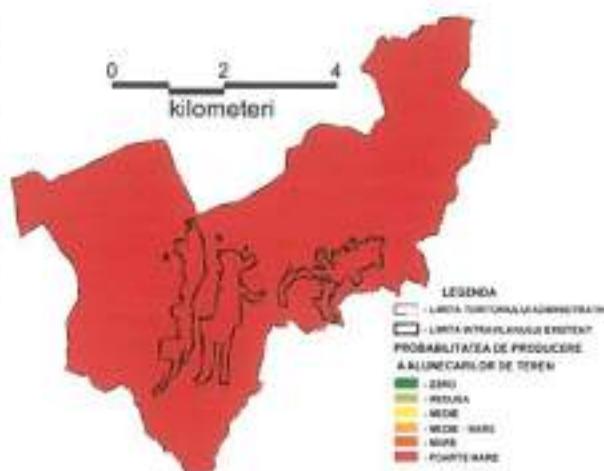


Distribuția factorului hidrologic (Kd)

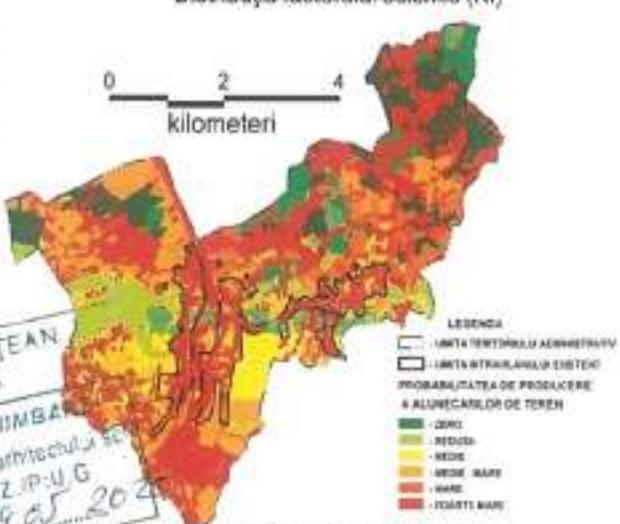
- **Factorul hidrogeologic (Ke)** cuantifică probabilitatea de producere a alunecărilor de teren prin influență pe care o are poziția nivelului hidrostatic față de suprafața terenului, precum și prin regimul de curgere. Nivelul hidrostatic se situează la adâncimi mari pe teritoriul comunei sau poate lipsi cu desăvârșire, curgerea apelor subterane realizându-se pe fisuri cu regim turbulent. Astfel factorul hidrogeologic are valori cuprinse între 0,2 și 1, funcție de poziția nivelului hidrostatic și regimul de curgere.



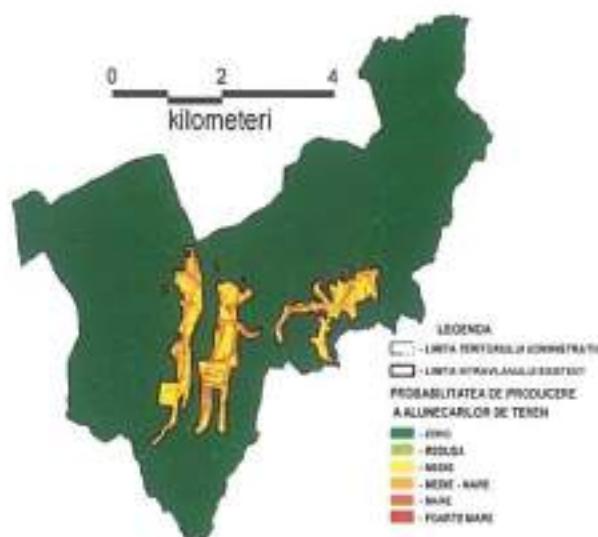
- **Factorul seismic (Kf)**. Din punct de vedere seismic comuna Buciumeni se încadrează conform STAS 11.100/1993 în zona de intensitate macroseismică I = 8; (opt) pe scara MSK. Conform anexei C din „Norme Metodologice ale legii 575/2001, din 10 aprilie 2003 - privind modul de elaborare și conținutul hărților de risc natural la alunecări de teren”, zona studiată se încadrează la un factor seismic egal cu 1.



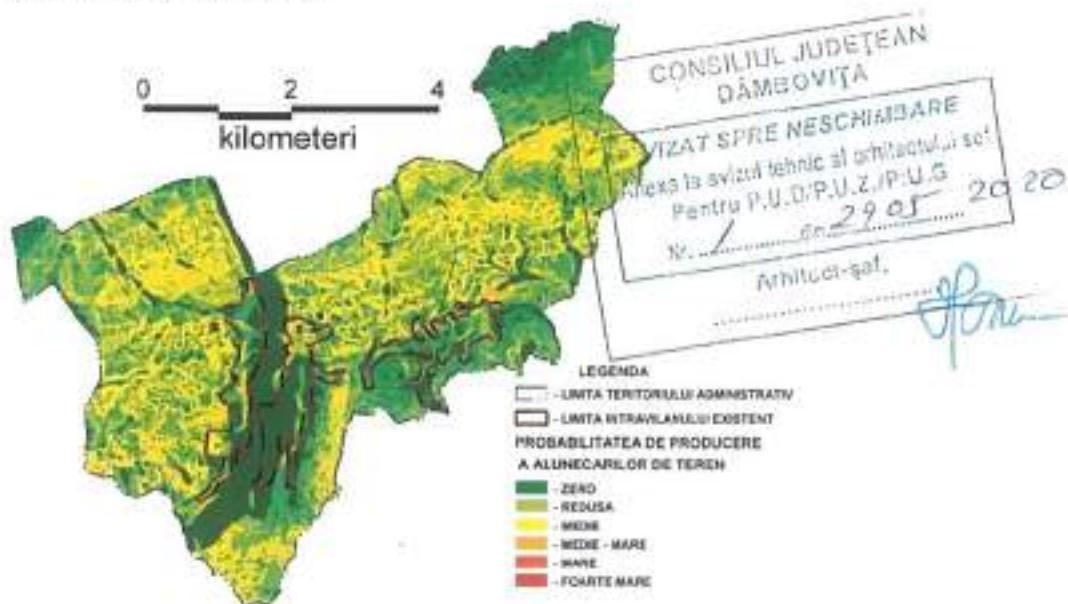
- **Factorul silvic (Kg)** are ca punct de plecare gradul de acoperire cu vegetație arboricolă a teritoriului. Astfel factorul silvic are valori ce pornesc de la 0,01 pentru zonele cu vegetație arboricolă, deasă și poate ajunge la valoarea 1 pentru zonele din intravilan lipsite complet de vegetație arboricolă.



- Factorul antropic (Kh) este cuprins în intervalul 0,01 pentru zonele din extravilan și 1 pentru zonele ocupate de construcții și conducte de alimentare cu apă sau alte tipuri de utilități care contribuie la scăderea factorului de stabilitate.



Cu ajutorul gridurilor aferente celor 8 criterii a fost obținut, prin introducerea acestora în formula mai sus menționată, gridul factorului mediu de hazard (Km).



Pe baza acestui grid au fost conturate următoarele zone cu potențial și probabilitate la alunecări de teren (planșele 5.1 - 5.2):

- Zone cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren sau prăbușiri de rocă practic 0 și redusă – marcate pe suprafață ce corespunde terasei, cu relief cvasiorizontal, dar și arii situate la baza versantului sau în zona de bermă, unde pantă terenului nu depășește 5 grade;
- Zone cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren sau prăbușiri de rocă medie – situate pe versanți și pe zonele de racord între elementele cadrului natural, unde pantele nu depășesc 10 grade, împădurite, cu nivel hidrostatic situat la adâncimi mai mari de 10 m și nemobilate;
- Zone cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren sau prăbușiri de rocă medie-mare – cu o răspândire foarte mare în cadrul comunei, situate pe zonele de versanți ale văilor. Aceste zone au pantă cuprinse în general între 10 și 20 grade, sunt lipsite de vegetație arboricolă consistentă, mobilă sau nu;

- **Zone cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren sau prăbușiri de roci mare** – reprezintă zonele cu alunecări sau prăbușiri de roci cu probabilitate de reactivare foarte mare. Sunt în general zone despădurite cu pantă de 20-30 grade și mai mari de 30 de grade;

- **Zone cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren sau prăbușiri de roci foarte mare** – sunt reprezentate de zonele în care aceste fenomene sunt active sau se pot activa în orice moment. Sunt în general zone cu pantă foarte mare, peste 30 grade, neîmpădurite.

2.11.1.4. Riscul geotehnic

A fost evaluat conform normativului privind principile, exigările și metodele cercetării geotehnice, indicativ NP 074/2014.

Terenul de fundare

Pe teritoriul comunei Buciumeni sunt identificate următoarele categorii de pământuri ce pot constitui strat de fundare:

- teren bun de fundare reprezentat prin depozitele aluvionare ale terasei râului Ialomița, depozite proluviale reprezentate prin complex argilos-prăfios-nisipos, plastic vâratos-lare, depozitele eluviale de pe interfluviile cu relief aproximativ plan sau cu pantă de până la 5°;

- teren mediu de fundare, complex argilos-prăfios-nisipos, plastic consistent, în condițiile unei stratificații cvasiorizontale;

- teren dificil de fundare, complex argilos-prăfios, activ-foarte activ cu potențial de umflare contracție mare și foarte mare și depozitele deluviale sau rocă de bază situate pe versanții cu pantă mare și potențial de risc la fenomenele de instabilitate mediu-foarte mare.

Apa subterană

Nivelul apei este situat la adâncimi variabile, dar funcție de precipitațiile căzute este posibil ca la executarea excavațiilor gropilor de fundare să fie necesare epuisme normale.

Riscul geotehnic

La încadrarea în categoria geotehnică pentru terenurile din comuna Buciumeni, s-au avut în vedere următoarele elemente:

Factori avuți în vedere	Categorii	Punctaj
Condițiile de teren	Terenuri bune - dificile	2 - 6
Apa subterană	Lucrări cu / fără epuisme normale	CONSIGIUJ JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA - 2
Clasificarea construcției după categoria de importanță	redusă - deosebită	VIZAT SPRE NESCHIMBARE Anexa la avizul tehnic nr. 01/08/2018 pentru P.U.D.P.U.Z.I.P.U.G. Nr. Arhitect-șef: ... 29.05.2018 3.....
Vecinătăți	funcție de amplasament	20/20
Zona seismică	ag = 0,30 g	
TOTAL puncte		9 - 20

Conform punctajului rezultat din cumularea factorilor prezentați în tabelul de mai sus, intervalul de valori se situează între 9 – 20 puncte, iar în funcție de amplasament și categoria de importanță a construcției riscul geotehnic este redus – major.

2.11.2. Riscuri antropice

Pe teritoriul comunei Buciumeni, principalele riscuri antropice sunt reprezentate de:

- traseul de cale ferată;
- linile de înaltă și medie tensiune.

Vîtoarele construcții vor fi amplasate la o distanță corespunzătoare față de acestea. Distanța minimă este stabilită de autoritatea aparatului.

2.12. Intravilanul existent. Zone funcționale. Bilanț teritorial.

Comuna Buciumeni se caracterizează prin uniformitatea țesutului rural. Aspectul uniter, structură specific rurală.

Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în intravilanul existent:

BILANT INTRAVILAN EXISTENT COMUNA BUCIUMENI		SUPRAFATA (ha)	PROCENT (% din total intravilan)
1	ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE INDIVIDUALE	118,28	42,77%
3	ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	3,13	1,13%
4	ZONE VERZI, DE PROTECTIE SI AMBIENTALE	2,77	1,00%
5	ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	4,40	1,59%
6	ZONA UNITATI TEHNICO-EDILITARE	0,27	0,10%
7	ZONA CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT		
7a	din care: RUTIER	20,95	7,58%
7b	FEROVIAZ	3,41	1,23%
8	ZONA TERENURI CU DESTINATIE SPECIALA	11,53	4,17%
9	ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0,82	0,30%
10	ZONA TERENURI AGRICOLE	104,55	37,81%
11	ZONA CURSURI DE APA	1,21	0,44%
12	TERENURI CU VEGETATIE FORESTIERA - PADURI	2,27	0,82%
13	TERENURI CU VEGETATIE FORESTIERA - TU FARIS	0,77	0,28%
14	TERENURI NEPRODUCTIVE	2,19	0,79%
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT		276,55	100,00%

Intravilanul existent este compus din următoarele zone funcționale:

1. Zona instituțiilor publice și serviciilor de interes public
2. Zona locuințelor individuale
3. Zona unităților industriale și de depozitare
4. Căi de comunicație rutieră
5. Căi de comunicație feroviară
6. Zona aferentă construcțiilor tehnico-edilitare
7. Zona spațiilor verzi amenajate/neamenajate, sport și agrement
8. Zona de gospodărie comunala, cimitire
9. Zona cu destinație specială

CONSIGLIUL JUDEȚEAN
DÂMBOVIȚA



2.13. Disfunctionalități

Analizând din punct de vedere critic stadiul de dezvoltare urbanistică a satelor componente ale comunei BUCIUMENI, se constată următoarele disfunctionalități:

- **dezechilibre în dezvoltarea economică a satelor:** satele BUCIUMENI și DEALU MARE sunt mult mai dezvoltate decât satul VALEA LEURZII, datorită amplasării, reliefului, accesibilității și echipamentelor teritoriale, toate activitățile cu caracter economic, social și de reprezentare fiind în general concentrata aici.
- **disfuncționalități în cadrul activităților economice:**
 - lipsa consultanței și a sprijinului finanțier pentru valorificarea potențialului natural și antropic al comunei în domeniul agriculturii în sistem privat;
 - lipsa unui sistem de colectare și prelucrare a produselor agricole obținute în gospodările populației;
 - lipsa facilităților oferite de administrație pentru stimularea de investiții de mică industrie în satele componente, repercul său fiind de ordin economic și social asupra locuitorilor și cu consecințe negative asupra evoluției demografice în perspectivă.
- **condiții nefavorabile ale cadrului natural și construit necesar a fi remediate:**
 - lipsa lucrărilor hidrotehnice pentru sistarea fenomenelor periculoase venind de la principalele cursuri de apă din zonă;
 - lipsa plantațiilor de protecție pe limita interioară a incintelor cimitirilor existente și pe malurile pâraielor și lorenjilor;
 - lipsa măsurilor pentru valorificarea și protejarea peisajului natural, inclusiv zona destinată prin PUG-ului anterior activităților de agrement;
 - lipsa măsurilor de evaluare corectă a proceselor de alunecări de terenuri și a măsurilor de protecție pentru construcțiile și amenajările amenințate;

- lucrări specifice pentru stabilizarea proceselor aluvionare intense și puternica erodare a râurilor și pârâurilor, care determină revârsări primăvara și toamna umplând albiile și ducând la eroziunea malurilor și prăbușirea celor cu înălțime mai mare;
- lipsa măsurilor pentru eliminarea prezenței în zonă a instabilității albiilor minore care și schimbă de multe ori cursul după trecerea viiturilor;
- lipsa de igienă a albiilor apelor minore, accesibilitate limitată, lipsa echipării edilitare corecte – tot atâtea disfuncționalități care ar trebui remediate cu prioritate;
- lipsa spațiilor verzi cu rol de protecție și ambiental ori neîngrijirea acestora în incintele cu activități industriale și în instituțiile și serviciile publice de interes general.
- **aspecte critice privind organizarea circulației și a transportului în comun:**
 - profile și amenajări necorespunzătoare ale zonei străzilor la toate drumurile clasate, cu excepția de ultim moment reprezentată de DJ 710;
 - intersecții și poduri ce necesită amenajări specifice și reabilitări;
 - terenuri cuprinse în intravilan pentru care nu există căi de acces carosabil;
 - zone cu accesibilitate redusă;
 - lipsa serviciilor de transport în comun pe întreaga durată a zilei.
- **aspecte legate de gradul de echipare edilitară a localității :**
 - cu excepția asigurării alimentării cu energie electrică, partajul a retelelor de telefonia, gaze și a alimentării cu apă, echiparea edilitară are mari deficiențe la nivelul satelor componente ale comunei BUCIUMENI reprezentate în special de absența rețelei de canalizare;
 - aceeași lipsă de măsuri se constată și în legătură cu colectarea și depozitarea controlată a deșeurilor menajere atât pentru locuințe, cât și pentru celelalte activități, problemă rezolvată la nivelul dotărilor specifice, dar existentă la nivel de mentalitate și educație;
 - aspectele legate de calitatea infrastructurii tehnico-edilitare, a accesibilității rutiere și a siguranței circulației sunt condițiile determinante pentru atragerea investitorilor și pentru corectarea dezechilibrelor constatate;
- **aspecte critice privind organizarea funcțională, întinderea și forma intravilanului**
 - existența unui număr mare de construcții nefuncționale în incintele fostelor unități de stat sau cooperativist, multe fiind necesar a fi dezafectate;
 - tendința de îmbătrânire a forței de muncă, cu consecințe negative asupra randamentului și calității muncii, dat fiind faptul că în localitățile comunei BUCIUMENI activitatea economică de bază o constituie agricultura și zootehnia, precum și activitățile legate de pădure și prelucrarea lemnului, datorită caracterului lor sezonal;
 - ponderea mare de clădiri de locuit cu pereti exteriori din materiale perisabile și numărul mare de locuințe cu starea de întreținere rea;
 - necesitatea unei regenerări rurale (regenerarea capitalului natural, în special a terenurilor și a resurselor, refacerea și dezvoltarea centrului civic, relaționalizarea locuințelor, etc.);
 - lipsa unei mobilări pe ambele laturi ale străzilor pariferice;
 - terenuri cuprinse în intravilan pentru care nu există căi rutiere de acces carosabil amenajat cât de căt corespunzător;
 - lipsa unui teren de dimensiuni mari ca rezervă pentru investiții majore;
 - necesitatea prezervării unui teren pentru realizarea unor dotări în scop turistic, ca alternativă a ocupării forței de muncă disponibile;
 - lipsa măsurilor de punere în valoare a monumentelor istorice și de arhitectură existente pe teritoriul comunei, îndeosebi în zona centrală a satului BUCIUMENI.

3. DIAGNOSTIC GENERAL SI PROPUTERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ

3.1 DIAGNOSTIC PROSPECTIV PE BAZA INFORMATIILOR DIN STUDIILE DE FUNDAMENTARE

Studiile de fundamentare realizate în cadrul proiectului:

1. Reambulare topografică - scara 1:5.000 (proiectant: S.C. „Proiect Habitat” s.r.l. Pucioasa)
2. Studiu hidro-geotehnic (proiectant: CONSULTORIUL DE INGINERATĂ PUG comuna Buciumenti (subproiectant: S.C. „Rockware Utilities” s.r.l. București))

PROIECTANT DE SPECIALITATE:	VIZAT SPRE NESCHIMBARE		S.C. "PROIECT HABITAT" s.r.l. Pucioasa	57
	Anexa la avizul tehnic al arhitectului său	Pentru P.U.-D.P.U., Z.P.U.G		
	Arhitect-șef,	29.05.2020		68

3. Studiu istoric de fundamentare pentru PUG comuna Buciumeni (subproiectant: S.C. „Doct” s.r.l. Târgoviște – arh. Doina Petrescu)

4. Studiu de identificare și evaluare a peisajului natural și antropic, pentru fundamentare PUG comuna Buciumeni (subproiectant: S.C. „Doct” s.r.l. Târgoviște – arh. Doina Petrescu)

În urma elaborării studiilor de fundamentare și a consultării autorităților locale, au fost subliniate următoarele propuneri și recomandări:

STUDIU HIDROGEOTEHNIC – Propuneri și recomandări

Activități și acțiuni cerute de actele normative

La baza proiectării construcțiilor ce urmează a se executa pe teritoriul comunei Buciumeni sau a celor care urmează a se repara sau consolida vor sta studii geotehnice întocmite în conformitate cu:

„Normativ privind principiile, exigările și metodele cercetării geotehnice a terenului de fundare”, indicativ NP 074-2014.

Reglementările tehnice naționale conexe sunt cuprinse în:

- STAS 6054-77; Teren de fundare. Adâncimi maxime de îngheț. Zonarea teritoriului României;
- STAS 3950-81; Geotehnică. Terminologie, simboluri și unități de măsură;
- STAS 1242/4-85; Teren de fundare. Cercetări geotehnice executate în pământuri;
- STAS 3300/I și II -85; Teren de fundare. Principii generale de calcul;
- STAS 1242/3-87; Teren de fundare. Cercetarea prin sondaje deschise executate în pământuri;
- STAS 1242/5-88; Teren de fundare. Cercetarea terenului prin penetrare dinamică în foraj;
- STAS 1243-88; Teren de fundare. Clasificarea și identificarea pământurilor;
- C 241-92: Metodologie de determinare a caracteristicilor dinamice la terenul de fundare la solicitări seismice;
- Reglementări tehnice normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directă*, indicativ NP 112 — 04;
- NP 126 — 2010, Normativ privind fundarea construcțiilor pe pământuri cu umflări și contracții mari;

Recomandări pentru administrația administrația publică locală:

Proiectul pentru autorizarea construcțiilor se va face pe baza unui studiu geotehnic întocmit conform legislației în vigoare pentru fiecare obiectiv parte.

Pentru construcțiile încadrate în categorile de importanță normală, deosebită și excepțională se va face verificarea de către un verificator A_i atestat.

Recomandări specifice zonelor de riscuri naturale și antropice

1. Zone afectate de fenomene de inundabilitate

Se va respecta zona de protecție pentru cursurile de apă impusă de Apele Române.

2. Zone afectate de fenomene de instabilitate

Stabilirea limitelor intravilanului se va face pe baza hărților cu zonarea geotehnică și a probabilității de producere a alunecărilor de teren, risc de instabilitate (planșele 5.1 — 5.2 și 6.1 — 6.2).

Pentru zonele cu potențial mediu de instabilitate, pentru a preveni fenomenele de risc ce apar la amplasarea construcțiilor, se vor avea în vedere următoarele recomandări:

- amplasarea construcțiilor se va face pe baza studiilor geotehnice cu calculul stabilității versantului la încărcările suplimentare create de construcții;
- se vor proiecta construcții ușoare;
- nu se vor executa lucrări de săpătură de anvergură pe versant (șanțuri adânci, platforme, taluze verticale, umpluturi etc);
- se vor executa numai săpături locale pentru fundații izolate sau ziduri de sprijin care vor fi betonate imediat ce s-a terminat săpătura;
- se vor lua măsuri pentru a preîntâmpina pătrunderea apei în săpătura;
- se vor dirija apele din precipitații prin rigole bine dimensionate și dirigate astfel încât să nu producă eroziuni;
- se vor planta arbori la o distanță corespunzătoare față de construcțiile ce urmează a se executa.

Pentru zonele afectate de fenomene de instabilitate și cele improprii de construit se va avea în vedere împădurirea lor.

3. Riscul antropic

La amplasarea construcțiilor în apropierea liniei electrice se va solicita avizul de la Electrica S.A.

La sistematizarea teritoriului se va tine cont de traseele de utilitate și zonele de protecție ale diferitelor obiective din zonă, mai ales acolo unde aceste trasee au o densitate mare.

