



- Valea Dealu Frumos -

2.2.3. Condiții geologice, pedologice și resursele subsolului

2.2.3.1. Condiții geologice

Din punct de vedere geologic, teritoriul comunei Buciumeni aparține zonei interne a avanfosei și prezintă o complexitate majoră prin succesiunea variată a depozitelor antrenate într-o tectonică complexă a pântezelor de sariaj acoperite de cuvertura post-tectonică.

Din punct de vedere geotectonic, de la nord la sud, zona aparține, dacidelor externe, cuverturii post-tectonice a unităților cu tectogeneză Miocen inferioară și doar o mică suprafață la sud, moldavidelor.

Depozitele cuaternare acoperă pe anumite porțiuni aceste formațiuni.

* Dacidele externe

Cea mai reprezentativă unitate a Dacidelor externe este pânta de Ceahlău, digitala Bratocea ce aflorează în partea de nord a comunei.

Digitala Bratocea cuprinde:

- Stratul de Sinaia – Orizontul cu Lamellaptychus angulocostatus constituit din:
 - a. faciesul brecilor cu șisturi cristaline mezozoneale și
 - b. faciesul brecilor cu șisturi cristaline epizonale, de vîrstă barremian-hauterivian (br-h).
- Partea externă a unității de vîrstă barremian-apliană este constituită din:
 - a. fliș marnos cu brecii și calcareenite - strate de Comamic barremiene (br);
 - b. fliș marnos - strate de Vârful Rădăcinii - de vîrstă apian inferior (api);
 - c. facies grezos-apian (ap).
- Conglomerate și gresii masive - conglomerate de Colții Brăili - de vîrstă albiana (al).



- Conglomerate de Colții Brăili -

- Siliti, marne cenușii vișinii, albe și negre - Seria de Dumbrăvioara-turonian-vraconiana (vr₂-lu).
- **Cuvertura post-tectonică** a unităților cu tectogeneză Miocen inferioară care formează flancurile, sicinalului Breaza - Buciumenti (sicinal compozit al Slanicului) este constituită din:
 - Gresii masive și marne roșii de vîrstă campanian (cp^{an});
 - Marne din Gura Beliei – constituite din marne roșii albe și verzi de vîrstă maestrichtian- paleocen (ma+Pg^{ro});



- Marne de Gura Beliei-

- Facies de Șotriile care este constituit din:
 - orizontul cu argile violacee (Pg1 de vîrstă paleocen);
 - orizontul inferior de fliș (y) - ypresian;
 - orizontul marnelor calcaloase de Crevedia (lt cv) - lutetian;
 - orizontul superior de fliș (lt- pr)- lutetian- priabonian;
 - orizontul marnelor calcaroase de Buciumenti (prb)- priabonian.
- Faciesul de Valea Caselor care conține:
 - orizontul inferior al meniștilor (Pg3 mi)- paleogen superior;
 - orizontul șistuos (Pg3 st);
 - molasa de Doftana cu gipsuri, conglomerate, gresii și intercalații de argile de vîrstă miocen inferior și mediu.



- Orizontul șistuos-

- **Unitățile moldavidelor** sunt pânze de cuvertură, constituie numai din formațiuni sedimentare, în cea mai mare parte de tip fliș și subordonat de tip molasic – dezlipite de pe subasmențul lor primar și săriate spre exterior.

în cea mai mare parte peste platformele din fața Carpaților.

În sectorul studiat zona internă a avanfosei se suprapune în mare parte unităților moldavice, pe care le acoperă în întregime spre vest. Pe teritoriul comunei Buciumeni, pânzele ce alcătuiesc unitatea moldavidelor apar în partea de sud cu Pânza argilelor rubanate.

Pânza argilelor rubanate este reprezentată prin Albian cu Flis grezos șiștuos cenușiu și Albian-Paleocen cu argile roșii, cenușii, verzi, gresii și breci cu elemente de granodiorite, gresii masive cu lutite verzi.

Cuaternarul este reprezentat în zona prin Pleistocen superior și Holocen superior.

Pleistocenul superior intră în alcătuirea terasei inferioare de pe pariea stângă a râului Ialomița.

Holocenul superior este constituit din depozitele proluviale ale conurilor de dejecție, depozite aluvionare depuse în albia majoră a râului Ialomița și depozite coluviale ale alunecărilor de teren.

Din punct de vedere tectonic în comuna Buciumeni sunt identificate următoarele structuri descrise în ceea ce urmează.

Unitatea de Ceahlău cu anticinalul extern (Pietroșita-Râul Alb) al anticlinorului Zamura.

Vârsta șariajului pânzei de Ceahlău este întraseroniană (Iaramică Timpurie). Immediat, ulterior șariajului pânzei de Ceahlău s-au produs fenomene de retroincălecare ce au afectat unele elemente din cuprinsul acestuia. Procesele de retroincălecare sunt anterioare depunerii cuverturii post-tectogenetice.

Cuvertura post-tectogenetică debutează local, cu gresii massive în alternanță cu marne roșii de vîrstă Campanian și marne de Gura Beliei, acoperă fruntea pânzei de Ceahlău și se suprapune normal depozitelor pânzei flisului curbicortical, șariajă mai tarziu în Miocenul inferior. În raport cu pânza flisului curbicortical, pânza de Ceahlău a fost transportată pasiv în timpul subșariajului vorlandului.

Deformările posttectogenetice au afectat pânza și cuvertura ei sedimentară, materializate mai ales prin fracturări și culări largi și foarte largi.

Moldavidele grupează unități cu tectogeneză majoră de vîrstă Miocenă.

Unitățile Moldavidelor sunt pânze de cuvertură constituite numai din formațiuni sedimentare în cea mai mare parte de tip flis reprezentate prin pânzele de șariaj și au o structură complexă în cule deversate spre exterior, cu flancuri inverse, faliale.



INSULU JUDEȚEAN
 DÂMBOVIȚA
 AT SPRE NESCHIMBARE
 în avizul tehnic și arhitectural și
 pentru P.U.D.P.U.L.I.P.U.G.
 / On 29.05.20
 Arhitect-set. *[Signature]*

- Izvor în partea centrală a satului Dealu Mare-

Un caracter specific pentru o bună parte a flisului curbicortical este dezvoltarea cutelor care își păstrează ambele flancuri, adesea deversate spre exterior cât și prezența falilor normale lîstrice (falii normale curbe). Prima deformare care a afectat aria de origine a pânzei flisului curbicortical se plasează spre sfârșitul sănonianului (faza Iaramică Timpurie), contemporan cu șariajul dacidelor externe.

Depozitele mai noi depuse în aria corespunzătoare pânzei flisului curbicortical, au facut parte în aceeași zonă de sedimentare cu cele ale cuverturii post pânză a Dacidelor externe.

Urmatoarea tectogeneză importantă ce a afectat pânza este cea stîrcă veche întraburdigaliană care a afectat și pânza de Macla. În același timp au luat naștere și unele accidente rupturale.

Hidrogeologia

Din punct de vedere hidrogeologic se constată existența pe zona de terasă a stratelor acvifere freatică care sunt alimentate din structura sinclinală din zonă.

Apa circulă de asemenea pe fețele de strat și fracturi tectonice și apare sub formă de izvoare.

2.2.3.2. Considerații pedologice

Solurile localității sunt sărace:

a. argiloase, conținând 35-100% argilă, iar restul măl și nisip. Sunt greu permeabile, reci și se lucrează anevoie;

b. aluviale;

c. nisipoase, în care predomină particulele minerale, silicate (peste 70%); sunt soluri mobile și afânate, ușor permeabile, din care cauză sunt uscate și sărace;

d. lutoase;

e. solurile brun-roșcate de pădure, formate sub vegetația pădurii de foioase, acestea fiind totuși sărace în humus și slab acidulate;

f. soluri colovionale, formate la baza pantei repezi, ce conțin, de obicei, fragmente de rocă nealterată;

g. sărătufoase, imbibate cu saramură (Valea Sărătă).

Solul și condițiile atmosferice de la suprafață pământului formează totuși un mediu prielnic pentru dezvoltarea vegetației în comuna BUCIUMENI. Solurile întâlnite în comună sunt soluri brune podzolite (brun roșcat de pădure) și solurile brune argilo-luviale podzolite (luto-nisipoase, nisipo-lutoase).

Pădurile, pomii fructiferi, și fânețele, găsesc aici un pământ prielnic pentru creștere și dezvoltare, adaptându-se ușor la condițiile atmosferice și la solul existent. Humusul se încadrează între 3,0 și 4,5%, ceea ce nu denotă o fertilitate ridicată a solului.

Terenurile se încadrează în grupele II, III, și IV de fertilitate și în grupa IV de favorabilitate. Pământul care aparține grupei a II-a de fertilitate se află în lunciile râului Bizididel, affluentelor săi și torrentilor ce se revarsă acolo.

2.2.3.3. Resursele naturale ale solului și subsolului

Comuna BUCIUMENI este bogată prin diversitatea peisajului și prin zonele sale de un pitoresc deosebit: dealuri, plantații de pomi fructiferi, păduri.

La nivelul depozitelor paleogene se remarcă gresia de Fusani, care face posibilă circulația apelor în special pe sistemul fisuri, însă acesta este într-o poziție structurală ridicată, fiind secționată de structura de bază.

2.2.4. Vegetația și fauna

Vegetația este reprezentată de livezile de meri, peri, cireșii, pruni, gutui și nuci, iar spre est și nord apar pădurile de foioase caracteristice acestei zone, din care fac parte: fagul, ulmul, frasinul, stejarul, arțarul, popul, la care se mai adaugă salcia neagră și salcia galbenă, pe malul apelor, precum și pajiseti bogate.

Vegetația la BUCIUMENI este dispusă în etaje. Aici se întâlnesc pășuni la altitudinile înalte sau mai puțin înalte, dublate de păduri de foioase. Pe fânețe apar, pe toate dealurile, izolat sau în pârcuri, arbori,

Din punct de vedere al vegetației și faunei se identifică ecosisteme specifice, iar vegetația arborescentă este puternic reprezentată. Alături de fânețe, plantațiiile pomice ocupă o suprafață însemnată, toate împreună creând un peisaj deosebit.

Ca arbuști întâlnim zmeura, munul, cătina și afinul. Începând cu luna mai, și până toamna târziu, în păduri și poieni se găsesc numeroase specii de bureți și ciuperci: zbârcioi, lăptosi, vineciori, mitărci, roșiori, bureți de prun, pănișoare, spurcaciul, ghebe. Vara se culeg fragi, mure, zmeură. Toamna se adună coamele, alunele, afinele, măceșele și gherghinele. În lunci, pe lângă cursurile de apă, întâlnim aninul alb (*Alnus incanta*), aninul negru (*Alnus glutinosa*), popul (*Populus nigra*), salcia și pluta.

Pajisetile sunt pline de plante medicinale: feriga, cătina, sunătoarea, coada șoricelului, coada calului, muștețelul. În terenurile arabile găsim pătlagina și izma. Vegetația ierboasă dezvoltată natural, este reprezentată prin buruienii în terenurile arabile și plante ierboase, graminee pe porțiuni reduse de teren necultivat.

Cele mai reprezentative dintre specii sunt pălămidă (*cyrisum arvense*), rapita (*Brassica napus oleifera*), pirul (*Agrostis repens*), troscotul (*Boliganul articulare*), pătlagna (*Plantago lanceolata*), susaiul (*Sanctus arvensis*).

Relieful comunei, bogăția vegetației, și gradul mare de împădurire, asigură condiții favorabile de dezvoltare pentru numeroase specii de animale.

Animalele sălbaticice obișnuite întâlnite în pădurile care înconjoară localitatea sunt căprioara (*Capreolus capreolus*), mistrețul (*Sus scrofa*), pisica sălbatică, ursul, vulpea. Un alt mamifer pe care îl întâlnim frecvent,

PROIECTANT DE SPECIALITATE :

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la avizul tehnic al arhitectului set

Pentru P.U.D/P.U.Z.P.U.G. "PROIECT HABITAT" srl, Pucioasa

22

Nr. an. 29.05.2020

Arhitect-set.

33

este lepurele (*Lepus europaeus*), veverița roșie (*Sciurus vulgaris*), veverița neagră, alături de alte rozătoare mici, cum sunt șoarecele de câmp și viesurele, completează fauna acestor păduri. Reptilele își iau și ele reprezentantele lor: șarpele de casă, șopârla, salamandrela, gușterii, iar batracienii: broaștele, broaștele, și broasca țestoasă.

Dintre păsări amintim ciocârlia, ciocârnoarea, pitulicea, pîrgoiul, graurul, mierla, cucul, pupăza, guguștiucul, cîntea, vrabia, ghionoaia, pîrgoiul, potârnichea. Dintre păsările stabile și migratoare mai pot fi menționate: cioara, uliul, bufnita, cotofana, codobatura, ciocârnoarea, ilieci, barza, rândunica.

Cursurile de apă din zonă sunt foarte puțin poluate. Înălțim mreana (*Barbus barbus*) cleanul, (*Lenciscus cephalus*), cuțitcaia, țiparul, racul. Peștii nu se găsesc în cantitate mare, totuși se pescuiesc în special sportiv.

2.2.5. Condiții climatice

Comuna Buciumeni beneficiază de un climat temperat-continental determinat de așezarea geografică și de relief, cu ierni blânde și veri cu temperaturi moderate.

Valorile caracteristice ale factorilor climatici sunt:

- temperatura maximă absolută a aerului + 40°C în iulie 2000;
- temperatura minimă absolută a aerului – 20°C în ianuarie 1976;
- temperatura medie anuală 7 – 8°C;
- precipitațiile medii anuale 800 - 900 mm;
- luna cea mai rece, ianuarie, are temperatura medie de circa – 5°C;
- luna cea mai căldă, iulie, cu temperatura medie de circa 25°C.

Adâncimea maximă de îngheț 0.90-1.00 m (STAS 6054/77).

Conform SR EN 1991-1-3/NB: 2005, încărcări date de zăpadă, pe harta cu zonarea valorii caracteristice a încărcării date de zăpadă pe sol, comuna Buciumeni se situează în zona 2 cu o valoare caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol de 2.0 kN/m², cu intervalul mediu de recurență de 50 ani.

Conform SR EN 1991-1-4/NB: 2007, acțiuni ale vântului, valoarea fundamentală a vitezei de referință a vântului este 30 m/sec.

2.2.6. Condiții geotehnice și hidrogeologice

În funcție de particularitățile geomorfologice, geologice și geotehnice ale terenului, conform Metodologiei Legii 575/2001 s-a realizat Harta de riscuri naturale utilizând cele 8 factori care determină stabilitatea instabilitatea terenului:

- factorul litologic;
- factorul geomorfologic;
- factorul structural;
- factorul hidrologic și climatic;
- factorul hidrogeologic;
- factorul seismic;
- factorul silvic;
- factorul antropic.

În planșe au fost conturate următoarele zone cu potențial și probabilitate la alunecare de teren:

- zona cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren sau prăbușiri de rocă, practic „0” și redusă;
- zona cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren sau prăbușiri de rocă, redusă;
- zona cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren sau prăbușiri de rocă, medie;
- zona cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren sau prăbușiri de rocă, medie-mare;
- zona cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren sau prăbușiri de rocă, mare;
- zona cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren sau prăbușiri de rocă, foarte-mare.

2.2.6.1. Condiții de fundare în funcție de condițiile geotehnice specifice

Pentru stabilirea caracteristicilor geotehnice generale, specifice teritoriului comunei Buciumeni, s-a efectuat o prospecție geologică, s-au consultat lucrările din literatura de specialitate, documentațiile de specialitate existente pentru această zonă, normativele și standardele în vigoare.

Morfologia

Din punct de vedere morfologic, teritoriul administrativ al comunei Buciumeni prezintă un relief specific zonelor de deal și munte, cu versanți abrupti, culmi muntoase și deluroase înguste și zone depresionare create de rețeaua hidrografică principală și secundară.

În cadrul comunei, zonele în care pantă terenului are valori cuprinse între 0 – 5 grade ocupă cca. 16,70 % din teritoriu.



Pe zonele de versant panta este variabilă, astfel:

- versanți cu pantă de 5-10 grade în procent de 24,07% din teritoriul administrativ;
- versanți cu pantă de 10-15 grade ocupă 28,90% din teritoriul;
- versanți cu pantă de 15-20 grade ocupă 18,26% din teritoriul;
- versanți cu pantă de 20-30 grade ocupă 10,84% din teritoriul;
- versanți cu pantă mai mare de 30 grade ocupă 1,15% din teritoriul.

Litologia

Pe baza datelor din literatura de specialitate și din documentațiile geotehnice executate anterior, pământurile care formează terenul de fundare și zona activă a viitoarelor fundații sunt constituite din:

- depozite proluvial-deluviale, neomogene constituite din roci stâncoase dezaggregate, complex argilos-prăfos-nisipos cu fragmente de roci stâncoase;
- depozite aluvionare - pietrișuri cu bolovaniș, nisip;
- roca de bază, marmă, gresil, conglomerate.

Nivelul hidrostatic se situează la adâncimi variabile.

Zonarea geotehnică

Din suprapunerea elementelor cadrului natural cu fenomenele de risc natural și antropic identificate pe teritoriul comunei Buciumeni, s-au conturat următoarele zone (planșele 6.1 - 6.2):

- Zone impropri amplasării construcțiilor, reprezentate prin:
 - zonele de curs ale rețelei hidrografice cu regim permanent cu bandă de protecție delimitată conform Legii Apelor completată cu Legea 112/2006;
 - zonele inundabile aferente rețelei hidrografice cu caracter permanent;
 - zonele de curs ale rețelei hidrografice cu regim nepermanent;
 - zonele cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren mare prezente în general pe versanți cu pantă mai mare de 30 grade;
 - zonele afectate de trasee de utilități (linii electrice) etc;
 - Zone bune de construit cu amenajări speciale, reprezentate prin:
 - zonele de taluz cu pantă de maxim 30 grade unde amenajările constau din realizarea de platforme și ziduri de sprijin;
 - zonele cu drenaj insuficient unde amenajările ce urmează a fi executate constau din lucrări de drenare a apelor pluviale sau ridicarea cotei amplasamentului construcțiilor.
 - Zone bune de construit fară amenajări speciale, reprezentate prin terasele cu relief plan și stabil fără potențial de risc cu privire la fenomenele de inundabilitate.

La proiectarea fundațiilor viitoarelor construcții se vor avea în vedere următoarele recomandări:

Amenajarea terenului se va face de așa manieră încât să asigure evacuarea rapidă a apelor din precipitații către emisarii din zonă.

Adâncimea de fundare va fi cea impusă constructiv începând cu 0,90 m, în funcție de caracteristicile terenului de fundare.

În cazul terenului de fundare constituit din argile, argile prăfoase, active – foarte active, cu potențial de umflare contracție mare – foarte mare (PUCM), la stabilirea adâncimi de fundare se va ține cont de prevederile normativului NP 126 – 2010, punctele 4.5 și 4.15.

Presiunea de calcul pentru dimensionarea fundațiilor va fi stabilită la fază de proiect de execuție (P.E.) în funcție de caracteristicile constructive ale fiecărui obiectiv în parte.

2.3. Relații în teritoriu

2.3.1. Relații în cadrul teritoriului administrativ

Comuna Buciumeni se situează în partea central nordică a județului Dâmbovița, pe cursul superior al râului Ialomița, la 30 km depărtare de municipiul Târgoviște, 33 km de orașul Sinaia, 11 km de orașul Pucioasa și 5 km de orașul Fieni.

Teritoriul administrativ al comunei prezintă limite sinuoase ce urmăresc în cea mai mare parte interfluviile rețelei hidrografice prezente în zonă.

Din punct de vedere al încadrării geografice teritoriul administrativ al comunei BUCIUMENI se situează între următoarele coordonate geografice: $45^{\circ}07'45.78''$ longitudine nordică și $25^{\circ}24'29.69''$ latitudine nordică și $25^{\circ}31'09.94''$ longitudine estică.

PROIECTANT DE SPECIALITATE

VIZAT SPRE NESCHIMBARE	
Anexa la vizat tehnic și arhitectural	
per PE.P.U.DIP.U.Z.I.P.U.G	
N... / an 2020	
Arhitect-sol.	

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la vizat tehnic și arhitectural
per PE.P.U.DIP.U.Z.I.P.U.G
N... / an 2020
Arhitect-sol.

24

Comuna este traversată de drumul național DN 71, și județean DJ 715 care o leagă cu comuna Bezdead. Legătura cu satul Valea Leurzii se face prin intermediul drumului comunal DC 1. Trama stradală este predominant liniară, drumurile principale urmărind, în general, cursul pârâurilor sau coamele dealurilor. Majoritatea drumurilor din sate sunt în pantă descendantă către satul reședință de comună, Buciumeni.

Toate căile de comunicație și transporturi rutiere (cu prioritate trama majoră) necesită lărgiri și modernizări și sunt necesare reabilitări și modernizări cu prioritate a podeșelor peste terenii situați în mai toate satele, afluenți ai pârâului Bizdidel.

Este necesară modernizarea străzilor, în mod special a traseelor rutiere cu rol turistic și a străzilor situate în zona centrală cu valoare arhitectural - urbanistică.

2.3.2. Relații în sistemul de localități

Traficul rutier

Comuna este străbătută de DN 71 (Băldana-Sinaia) prin care se face legătura atât cu reședința județului, cât și cu județul Prahova.

Legătura cu valea Bizdidelului se face prin intermediul drumului județean DJ 715, care asigură legătura dintre comunele BUCIUMENI și Bezdead.

Satul VALEA LEURZII are acces pe drumul comunal DC 1, drum comunal asfaltat, dar în mare parte cu elemente geometrică subdimensionate datorită țesutului urban.

Traficul feroviar este asigurat de traseul CF Pietroșița – Titu – București, ceea ce mai apropiată – Tepeș Vodă – pe teritoriul comunei.

Alte mijloace de transport

- Cea mai apropiată Autostradă : – A1 la 67 Km.
- Cel mai apropiat aeroport : – Brașov – Aeroportul Internațional la 79,4 Km. – București – Aeroportul Internațional Otopeni la 104 Km. – Giurgiu la 179 Km.

2.4. Activități economice

2.4.1. Spațiul rural

Spațiul rural este un concept deosebit de complex, fapt ce a generat o mare diversitate de păreri privind definirea, sfera de cuprindere și componente sale.

Desigur, se pot da multe definiții și se poate o anumită ordonare în terminologia și definirea spațiului rural, deoarece se impune.

Prima și cea mai des întâlnită imprecizie terminologică se referă la „spațiu rural” și „spațiu agrar”; „activitate rurală” și „activitate agrară” sau mai simplu „rural – agrar”. De la început este necesar de precizat că cele două noțiuni, deși relativ apropiate, nu pot fi confundate sau considerate sinonime. Sfera noțiunii de spațiu rural, activitate rurală, de rural în general, este mai extinsă, cuprinzând în interior și noțiunile de spațiu agrar sau activitate agrară sau, simplu, agrar.

Analizând în evoluție corelația rural-agrar se constată o anumită modificare a acesteia. În societățile preponderent agricole, ponderea cea mai ridicată a activităților în spațiu rural o dețin activitățile agrare. Cu timpul, spațiu rural s-a diversificat atât structural cât și funcțional, în sensul că au apărut mai multe structuri și activități neagrare, iar în prezent se vorbește tot mai mult de neoruralism și de spații și activități neorurale.

Pentru a înțelege complexitatea acestui concept este necesară definirea, chiar și sumară, a principalelor noțiuni specifice și componente sale, cum ar fi:

- **Ruralul** cuprinde toate activitățile care se desfășoară în afara urbanului și cuprinde trei componente esențiale: comunitățile administrative constituite din membri relativ puțin numeroși și care au relații mutuale; dispensarea pronunțată a populației și a serviciilor ceclective; rolul economic deosebit al agriculturii și silviculturii.

Cu toate că, din punct de vedere economic, agricultura și silvicultura dețin un loc important, sensul cuvântului „rural” este mai larg decât al celui agricol sau silvic, aici fiind cuprinse și alte activități cum sunt: industria specifică ruralului; artizanatul, serviciile productive privind producția agricolă și neproducțive care privesc populația rurală.

- **Spațiu rural** este noțiune care, prin complexitatea sa a generat numeroase păreri, care diferă de la un autor la altul, dar în esență se ajunge aproape la aceleași concluzii.

După anumite păreri, se consideră că „spațiul rural” poate fi definit în funcție de noțiunile care îl caracterizează, el cuprindând tot ceea ce nu este urban. Această definire generală creează confuzii între noțiunea de rural și noțiunea de agricol, ceea ce nu corespunde realității.

Spațiul rural nu este un spațiu concret și eterogen. Eterogenitatea poate fi privită sub două aspecte: primul se referă la teren – topografie, subsol, sol și microclimat; al doilea aspect se referă la demografie – densitate, polarizare de la mici așezăminte la mari aglomerări urbane.

O definire mai completă a spațiului rural apare prin luarea în considerare a următoarelor criterii de ordin morfologic (număr de locuitori, densitate, tip de mediu), structural și funcțional (tip de activități și de relații).

Din această definiție a spațiului rural sunt evidențiate cel puțin următoarele elemente:

- spațiul rural se caracterizează printr-o slabă densitate a populației;
- formele de stabilire umană sunt satele și comunele, caracterizându-se prin individualitatea și discontinuitatea spațiului construit;
- activitatea productivă este predominant agricolă și silvică dar nu exclude industria de procesare și comerțul rural;
- relațiile dintre oameni se bazează, în principal, pe cunoașterea reciprocă din toale punctele de vedere;
- mediul înconjurător este mult mai puțin poluat decât în mediul urban etc.

2.4.2. Scurt istoric ocupațional. Economia și ocupațiile locuitorilor

2.4.2.1. Ocupații în industrie

În trecut, populația comunei BUCIUMENI era o masă compactă de țărani agricultori.

Totuși, pe lângă agricultură, sau în legătură cu aceasta, s-au dezvoltat meșteșuguri cum ar fi prelucrarea lemnului, prelucrarea pieilor de animale, fierăria, țesutul covoarelor și al diferitelor textile tradiționale (pânză de casă, ștergare, velinte, etc.), prelucrarea lânii (funcționa și un darac) morărîtul (funcționau două mori, a lui Belu, vândută lui Vasiliu Bolnavu și a fraților Enescu), fabricarea rachiului, împletiturile de nuiele, dogărît (confectionarea butoaielor și putinilor).

Cresterea animalelor și pomicultura, exploatarea și prelucrarea lemnului sau cărăușia au fost meserii specifice practicate de toate generațiile, de la așezarea satelor. În 1929 erau înregistrați la Buciumeni un număr de 125 de cărăuș cu cai și 90 cu boi. Din meserii lemnului câteva au lăsat nume de neamuri existente și astăzi: Dogărîl și Bodoi. Se fabrica var, se exploata balast din albia Ialomiței, iar o parte din bărbați lucrau, de la sfârșitul sec. al XIX-lea, la întrelinerea căii ferate.

Femeile erau renumite pentru țesutul covoarelor de lână.

Fiind aflate în Plaiul Ialomiței, locuitorii comunei, alături de cei ai comunelor vecine, au avut obligația de a asigura paza hotarului cu Transilvania.

În epoca industrială, au existat două mori mari (ale marilor proprietari de terenuri Belu, Vasiliu Bolnavu și Enescu), un darac, mai multe secții cooperative pentru prelucrarea lemnului.

Atasamentul față de gălie a fost stabil și atât de puternic încât omul nu și părăsea îndeletnicirea sa pentru alte ocupări, oricât de atrăgătoare ar fi fost acelea. Mai târziu, o parte din locuitori au plecat să lucreze în domenii industriale cum ar fi industria cimentului, a petrolierului sau a construcțiilor de mașini atât la Târgoviște, cât și Sinaia.

Odată cu dezvoltarea economico-socială, orașele Fieni, Pucioasa, Moreni și Târgoviste au atrăs în număr mare locuitorii comunei, care s-au încadrat în activitățile specifice zonei.

O parte din aceștia au devenit naveliști, alii s-au stabilit definitiv în aceste orașe și o fac periodic, fără a pierde definitiv contactul cu satul de origine. În perioada comunistă s-au înființat secții ale unor întreprinderi și cooperative: secția cooperativă de consum care facea cozi de unele și mai târziu lăzi și ambalaje de lemn, iar după preluarea de către Industria locală „Valea Ialomiței Pucioasa” a confectionat și tapiterii de mobilier. De asemenea, au functionat o secție a Fabricii de becuri „Steaua Electrică Fieni”, o Secție a „Vinalcool”, o balastieră a Industriei locale „Valea Ialomiței Pucioasa,” precum și un punct de tratare chimică a pomilor, ce aparținea Camerei Agricole Pucioasa. Cu toate acestea, marea majoritate a lucrătorilor din industrie și construcții au păstrat un strâns contact cu agricultura și creșterea animalelor, care le procură o bună parte din alimentele necesare traiului. Acest contact s-a realizat prin folosirea în agricultură a timpului liber, după opt ore de lucru în întreprinderi, iar conchedile au fost folosite în mare parte pentru această preocupare. Nișă o familie nu a fost ocupată complet în economia centralizată. În schimb, meserile tradiționale au cunoscut o scădere constantă.

În prezent, în timp ce mare parte din tinerii încearcă să lucreze în industrie și servicii, ceilalți, împreună cu bătrânilor și femeile lucrează în agricultură.

PROIECTANT DE SPECIALITATE: VIZAT SPRE Neschimbare	S.C. "PROIECT HABITAT" s.r.l. Pucioasa	26
Anexă la avizul tehnic al anexelor / 20		
Pentru P.U.D.P.U.L.P.U.G		
Nr.	29.05.2010	
Arhitect-săt.,		
<i>[Handwritten signatures]</i>		

2.4.2.2. Ocupații în agricultură

Comuna fiind așezată într-o zonă subcarpatică, a oferit din totdeauna condiții optime creșterii animalelor și pomiculturii. Dintre culturi, frecvența cea mai mare a avut-o cultura lucernei.

Datele statistice arată că în 1838 erau inventariați la Buciumeni 7.146 pruni și 407 pomi diferiți, pentru ca aproape 100 de ani mai târziu, în 1928, să fie inventariați 30.000 pruni și 3.000 meri, în timp ce la Tâța (Dealul Mare) erau inventariați la 1838 4.28. pruni și 291 alii pomi fructiferi.

Plantele furajere, în special lucerna, mai puțin trifoiul, cunoscute în trecut, au fost în preocuparea gospodarilor de la începutul secolului. Creșterea animalelor a fost pentru locuitorii comunei BUCIUMENI o îndeletnicire mult mai importantă decât orice altă ocupație, vitele fiind pentru plugari un mijloc de agonisală a celor necesare traiului, ca animale producătoare de carne, lapte, piei, animale de transport și de muncă, de comercializare.

Animalele erau până nu demult de rase inferioare în totalitatea lor.

Aceste rase inferioare de animale prezintau avantajul că erau rezistenți la boli, într-un timp când serviciul veterinar era inexistent. Razistau de asemenea la o îngrijire deficitară în ceea ce privește hrana și adăposturile. Nu trebuie uitat că, pentru cei cu pământ puljn, problema nutrețului pentru vite era tot atât de grea ca propria lor hrănă.

Astăzi se constientizează faptul că trebuie utilizate rasele superioare. Însămânările se fac mai ales artificiale.

Pe unde pot, pe lângă gospodării și pe suprafețe mici, obținute prin valorificarea zonelor plate sau cu declivitate mică, oamenii cultivă legume și porumb.

Odinioară, pe coline și în grădiniile locuințelor, se cultivau în și cânepă. Pe vadurile lăjomite erau ochiuri în care gospodarii „topeau” inul și cânepa pe care apoi o melitau, o forțeau și o jeseau în pânzile pentru familiile.

La fel ca și creșterea animalelor, cultura pomilor fructiferi a fost și în parte o rămasuna din principalele ocupări cotidiene ale țărănilor din BUCIUMENI. Fiind așezată în zona submontană, temperatura este propice pentru această cultură. Dealurile comunei sunt acoperite de livezi cu meri, pruni, peri, cireșii, nuci și vișini. Cele mai cultivate specii sunt mărul și prunul. Varietățile tradiționale erau în trecut: prunul de vară cu fruct violet cu coacere timpurie (iulie), prunul de toamnă cu fruct negru și coacere târzie (septembrie-octombrie) și prunul gras cu coacere mijlocie (august) și soiurile de măr domnesc, crețesc, pătul etc.

Toate aceste specii și variații de prun dau țuică gustoasă, zona fiind una recunoscută alături de localitățile de pe valea Buzdideiului și Cricovului, iar solurile tradiționale recăștagă admirarea consumatorilor.

2.4.2.4. Păstoritul

În totdeauna, BUCIUMENIUL a avut pășori, ce au practicat transhumanța, dar s-au întors mereu la obârșie, transmitând și generațiilor viitoare ce este și azi la mare cinstă.

Ei, oierii, cu stâne, clopoțe, căini, mioare, aveau ciopoare de la un capăt la celălalt al văii, păstrându-nu numai îndeletnicirea, dar și portul dacilor, în ițari albi, cu cămașa peste ei, încinsă cu brâu de lână și, peste acesta, un chimir din piele, brodat cu «uri» și «întuiti» cu alămuri scliptoare și cu buzunărașe și lute numai de purtător.

Specifice acestei îndeletniciri practice de locuitorii comunei Buciumeni au fost și sunt «odaile», noțiune cu sensul de «așezare gospodărească izolată de sat», dar și de «mică fermă, fără vite, adăpost al țărănilor în timpul lucrului» într-un loc departat de sat, dat fiind faptul că pământurile cele mai înținse există în afara vărei de sat, la distanțe destul de mari.

«Odaia» este constituită din căsuță formată dintr-o cameră de locuit tencuită, cu ferestre, pat, sobă din cărămidă joasă, cu plită și alături o altă cameră servind drept magazie. Căsuța poate să aibă sau nu prisăpă.

Desigur că cei cu mai multe vite și-au construit și grăduri din bâme sau saivane pentru oi și țarcuri pentru clăile de fân.

2.4.2.5. Grădinăritul

În totdeauna țărănu din BUCIUMENI a avut, în jurul casei, grădina lui care poate să-i asigure zarzavaturile necesare gospodăriei pentru tot timpul anului. În continuarea acestui teren, pe lângă pomii fructiferi, o parte era utilizată și pentru cultura lucernei sau a altor nutrețuri.

Evoluția suprafețelor de teren arabil, mai reduse în satul Valea Leurzii comparativ cu terenurile alocate altor funcții, este explicabilă:

Până în jurul anului 1940, cultura zarzavaturilor (în mare majoritate a cazurilor) se mărginea la câteva răzoare de ceapă și usturoi, suficiente numai pentru consumul din timpul verii și câteva cuiburi de castraveji. De pe la 1940, oamenii au început să lucreze mai bine și să cultive și alte zarzavaturi, precum roșiile, vinețele, varza, dovleceii, sfecă, morcovul, ardeul și altele.

În perioada de fată, oamenii încearcă să se construiască sere și solarii, unele chiar irigate.

PROIECTANT DE SPECIALITATE: VIZAT SPRE NEGOCII	S.C. "PROIECT HABITAT" s.r.l. Pucioasa	27
--	--	----

Acordă în avizul tehnic și arhitectural	pentru P.U.D/P.U.Z./P.U.G
Nr. 19.05.2020	Architect-sat.

2.4.2.6. Industria casnică

În trecut, vara, femeia lucra alături de soț sau, când era familia mai numeroasă, rămânea să aibă grija de treburile gospodărești. Iarna avea o intensă activitate casnică. Războiul de Iesut era de nelipsit din casa fiecărui gospodar. Se confectionau covoare, preșuri, țopale, macate. Fetele în special lucrau cu acul în noptile lungi de iarnă: ii, șorțuri, fețe de masă, cămăși bărbătești, servete, măduși, care de care mai frumoase, ori croșetau broboade, perdele, mănuși, ciorapi, fulare.

Războiul din 1916-1918 a dereglat această activitate. Aceste produse nu erau ieftine, dar erau frumoase și durabile. Odată cu apariția pe piață, la prețuri convenabile, a lucrurilor de fabrică, populația s-a dispinsat treptat de multe din produsele de industrie casnică.

2.4.2.7. Prelucrarea lemnului

Lemnul rămâne baza înjighebării oricărei gospodării și meșteșugul prelucrării lui nu putea lipsi din arsenalul preocupărilor locuitorilor din BUCIUMENI.

Au existat dintotdeauna și există și azi meșteri care prelucrau lemnul, în vederea confectionării nenumăratelor obiecte de uz casnic.

A pierdut doar rotaria, fiindcă roțile căruțelor nu se mai fac din lemn, dar mai există:

- dogari pricepuți la meșterit butoaie, putini, hârdaie, butii, tocitori și.a.;
- dulgheri, a căror inventivitate este evidentă în special în aspectul variat și estetic al acoperișurilor caselor, dar mai ales la alcătuirile din lemn (magazii, grăduri, odăi, cotele, unde, la îmbinarea vârghilor se folosesc diverse procede precum cele «în cătei», în «încircu», «platuit» sau «în cheutoare»;
- tâmplari care realizau lăzi de zestre, dulapuri, urzitoare, râzboie, melișe, paturi, etc.

2.4.2.8. Prestări de servicii

Satele fiind mari și cu distanțe mari între ele, izolate în aceste văi strâmte și adânci ale Subcarpaților, era necesar ca toate nevoile să se rezolve prin pricepera și aportul tuturor, apărând astfel tot felul de meserashi:

- fierari pentru uneltele tradiționale: clești, ciocane, ivare, topoare, zăle, etc.
- zidari, mai ales pentru lucru în piatră la magazii, grăduri, fructare, pavaje, etc.
- morari, care foloseau în general moara cu un singur făcău;
- dulgheri și tâmplari;
- proprietari de poverni (instalații de fabricare a țuicilor);
- văranii, cel mai de calitate fiind varul obținut din piatra de lalomite;
- Iesut manual de covoare
- creatorii de instrumente populare precum cavalul, fluerile, ocarinele, cimpoulul.



2.4.3. Stadiul și contextul actual al dezvoltării activităților economice

Procesul tranzitiei de la economia supercentralizată la economia de piață a generat în agricultura și dezvoltarea rurală a României multiple probleme de ordin economic și social. De aceea, este normal ca preocupările privind identificarea unor soluții și metode de rezolvare a acestora să mobilizeze din ce în ce mai mulți specialiști în domeniu.

În acest context, nu se poate să nu se facă apel și la experiența altor țări, printre care un loc aparte îl ocupă țările membre ale Uniunii Europene.

Lipsa unei vizuni realiste asupra viitorului satului românesc, asupra noilor ocupații și calificări necesare în procesul de diversificare a activităților – care să pună bazele unei dezvoltări rurale multifuncționale – precum și asupra celor mai eficiente căi de integrare în Uniunea Europeană, devine tot mai acută.

Este evident că ultimii 20 de ani, perioada cu alătarea evenimentelor și schimbării structurale de substanță alătă, nu au adus locuitorilor comunei BUCIUMENI prefacerile de natură economică de care aveau nevoie.

Dezvoltarea, sau mai bine zis transformările au fost de natură inertială, limitându-se aproape în exclusivitate la valorificarea elementului cu care natura a fost dărmică la BUCIUMENI și anume terenul agricol și potențialul natural (păduri, peisaj, etc.).

Au intervenit schimbări în forma de proprietate, dotare și poate și tehnologii, dar activitatea în BUCIUMENI încă se limitează aproape numai la agricultură, celelalte ramuri ale economiei fiind foarte slab reprezentate, iar câteva exemple de alte activități vin numai să confirme regula.

Pomenim în analiza potențialului economic al comunei BUCIUMENI cu parcursarea listei agenților economici cu sediul social și activitate în comună.

LISTA AGENTILOR ECONOMICI
Principalele firme din BUCIUMENI

Nume Firmă
NOVOPHARM SRL 254 Jud. DÂMBOVIȚA, Loc. BUCIUMENI
CRIVAS SRL Jud. DÂMBOVIȚA, Loc. BUCIUMENI
ALUSIN SRL 99 Jud. DÂMBOVIȚA, Loc. BUCIUMENI
MMA ALMI TRANS SRL 712 Jud. DÂMBOVIȚA, Loc. BUCIUMENI
ANDREALEX COM SRL Str. DJ 715 Jud. DÂMBOVIȚA, Loc. BUCIUMENI
TURCOM SERVICE SRL Jud. DÂMBOVIȚA, Loc. BUCIUMENI
BARAOIS SRL Jud. DÂMBOVIȚA, Loc. BUCIUMENI
IMPERIU 2000 SRL Jud. DÂMBOVIȚA, Loc. BUCIUMENI
DAKOSPET DÂMBOVIȚA SRL 305 Jud. DÂMBOVIȚA, Loc. BUCIUMENI
EFILIA SRL Jud. DÂMBOVIȚA, Loc. BUCIUMENI
GREEN ARIS SRL Jud. DÂMBOVIȚA, Loc. DEALU MARE
ALEDYN SAFETY TRANS SRL Jud. DÂMBOVIȚA, Loc. DEALU MARE
ARTSTIP SRL 205 Jud. DÂMBOVIȚA, Loc. DEALU MARE
FLAMAC SERV SRL Str. Principala 37 Jud. DÂMBOVIȚA, Loc. DEALU MARE
ARSEMA STUDIO SRL 358A Jud. DÂMBOVIȚA, Loc. DEALU MARE
ANDYNADYSOR TRANS SRL 229 Jud. DÂMBOVIȚA, Loc. DEALU MARE
TURADU CONST SRL 103 Jud. DÂMBOVIȚA, Loc. DEALU MARE
HEAVY DUTY SERVICES SRL 77 Jud. DÂMBOVIȚA, Loc. DEALU MARE
MASSIVE WOOD SRL 268 Jud. DÂMBOVIȚA, Loc. DEALU MARE
PELETOP VIO SRL 268 Jud. DÂMBOVIȚA, Loc. DEALU MARE
EVITRANS SRL Jud. DÂMBOVIȚA, Loc. VALEA LEURZII
BANULESCU DRAGOS TRANS SRL 239 Jud. DÂMBOVIȚA, Loc. VALEA LEURZII
MALTA PROPERTIES & DEVELOPMENTS SRL Str. Principala 148, Loc. VALEA LEURZII
STANCESCU SRL Jud. DÂMBOVIȚA, Loc. VALEA LEURZII
DROSU SRL Jud. DÂMBOVIȚA, Loc. VALEA LEURZII
CALIOPI BILBIE SRL 22 Jud. DÂMBOVIȚA, Loc. VALEA LEURZII
CODROIU ION TRANS SRL Jud. DÂMBOVIȚA, Loc. VALEA LEURZII
CASA DEL BOSQUE SRL 37A Jud. DÂMBOVIȚA, Loc. VALEA LEURZII
PIETRALUCE SRL 38 Jud. DÂMBOVIȚA, Loc. VALEA LEURZII
STONEIDEA SRL 38 Jud. DÂMBOVIȚA, Loc. VALEA LEURZII

Localități învecinate:
 Pietroșița - 2443 locuitori - 29 firme
 Fieni - 6696 locuitori - 134 firme
 Berevoești - 673 locuitori - 5 firme
 Tunari - 204 locuitori - 2 firme
 Bădeni - 1080 locuitori - 7 firme
 Dealu Frumos - 1041 locuitori - 8 firme



Miculești - 485 locuitori - 1 firme
 Piatra - 533 locuitori - 5 firme
 Costești - 891 locuitori - 3 firme
 Moțăieni - 1656 locuitori - 14 firme
 Cârlanești - 394 locuitori - 2 firme
 Feresire - 560 locuitori - 2 firme
 Ulmetu - 335 locuitori - 5 firme
 Cucuteni - 679 locuitori - 1 firme
 Bezdead - 3930 locuitori - 41 firme
 Runcu - 1001 locuitori - 16 firme
Pucioasa - 13152 locuitori - 344 firme
 Moroeni - 1718 locuitori - 22 firme

Se constată un dezechilibru între societățile comerciale cu scop direct lucrativ sau de prestări servicii și cele care practică comerțul alimentar, nealimentar sau alimentația publică, în defavoarea primelor.

Profilul economic dominant al comunei este agricultura, unde activitățile se desfășoară în sistem privat.

2.4.4. Agricultura

Agricultura comunei Buciumeni este specifică zonei de munte.

Condițiile naturale, pedologice și climatice, ale comunei Buciumeni sunt favorabile pentru cultura cartofului și porumbului, pentru pomicultură (predomină mărul și prunul) și pentru cultura plantelor furajere.

Condițiile naturale și cele social-economice sunt favorabile de asemenea pentru creșterea animalelor, în primul rând pentru creșterea ovinelor și bovinelor.

Datele referitoare la producția vegetală realizată în cadrul comunei dovedesc faptul că producția vegetală este specializată pentru producerea furajelor fibroase necesare efectivelor de animale, existente în comună și pentru satisfacerea parțială a necesarului de alimente pentru populația din comună.

Se evidențiază suprafetele importante ocupate de pășuni și fânețe naturale precum și cantitățile importante de cartofi care s-au obținut în cadrul comunei.

Produsele rezultate din activitățile zootehnice sunt folosite pentru uzul local dar pot fi utilizate ca materie primă pentru dezvoltarea altor sectoare specifice localității, respectiv atelierele meșteșugărești de textile și produse gastronomice tradiționale. Atât pentru activitățile agricole cât și pentru cele zootehnice, forma de organizare este microfermă sau gospodăria tradițională în cadrul cărora sunt amenajate anexe gospodărești pentru stocarea producției agricole, a furajelor și animalelor. Datorită dimensiunilor reduse ale fermelor, aceste nu reprezintă un factor de poluare, și dimpotrivă ajută la menținerea aspectului tradițional al localității prin contribuția acestora la configurația morfo-funcțională a localității.

2.4.5. Industria

Spre surprinderea elaboratorului, în teritoriul administrativ al comunei BUCIUMENI se găsește o singură firmă care are ca obiect de activitate producția de tip industrial.

Este cu atât mai surprinzător cu cât comuna se află la numai 5 și respectiv 11 km de două foste centre industriale, și anume Fieni și Pucioasa, chiar dacă acum activitatea s-a diminuat sever. Este de neînțeles cum nu s-a reușit atragerea unei activități, secție sau atelier al uneia dintre întreprinderile industriale din zonă, cum de altfel a existat pentru Steaua Electrică Fieni.

Probabil că distanța scurtă de navetă a determinat o anume automulțumire de a merge la oraș pentru astfel de activități. Condiții de dezvoltare a unei astfel de activități au fost și sunt în continuare, atâtă vreme cât mai există clădiri și teren disponibile, ca să nu mai vorbim despre forța de muncă.

Există o singură societate, care are un număr de 60 angajați și care realizează confection de lemn (S.C. „PRINCO” S.R.L.)

2.4.6. Comerț și prestări de servicii

Comerțul și prestațiile de servicii reprezintă o ramură a economiei care, chiar dacă nu aduce multă plusvaloare, are certă calitate de a asigura multe locuri de muncă.

Analizând lista agenților economici cu activitate pe raza comunei BUCIUMENI constatăm că, exceptând câteva exemple, serviciile se limitează la activitatea comercială cu amănuntul și alimentația publică, de regulă în magazine nespecializate.

Sunt absente ramuri uzuale ale prestărilor de servicii care ar fi absorbit importanța forță de muncă, nu există firme specializate pe construcții, service-apta, găsimari, etc.

PROIECTANT DE SPECIALITATE	CONSELUL LOCAL DÂMBOVIȚA	S.C. "PROIECT HABITAT" s.r.l. Pucioasa	30
VIZAT SPRE Neschimbare Anexă la avizul tehnic al achiziției nr. Firma P.U.DIP.U.Z.I.P.U.G Nr. 1 din 29.05.2010 Arhitect-set. 			

2.4.7. Alte activități cu caracter economic

Structura acestor unități în limitele teritoriului administrativ al comunei BUCIUMENI la nivelul anului 2016 este următoarea :

- ateliere de prelucrare a lemnului ----- 5
- ateliere de potcovărie ----- 3
- distilerii ----- 2
- mori ----- 2 (în satul BUCIUMENI)
- apicultori ----- 12 (cu o medie de 30 stupi)
- constructori ----- 6 echipe

2.5. Dotări social-culturale

2.5.1. Educația și învățământul școlar și preșcolar

În comuna Buciumeni, prima școală care s-a deschis a fost cea de care beneficiau locuitorii din Valea Leurzii, pe când satul aparținea de comună Bezdead. Această școală se deschide la 20 august 1838, iar învățător este numit Tânărul Ion Codrescu, fiu de preot, absolvent al Școlii Naționale din Târgoviște. Cursurile se desfășoară în Casa Sfatului, cu 20 de copii. Satul este scutit de obligația de a construi o clădire specială. Se poate constata că această școală avea să funcționeze și în 1843, deși învățătorul Ion Codrescu din Valea Leurzii fusese numit subrevizor școlar în Plaiul Ialomița.

Iubindu-și profesia și pe copii, acesta continuă să îne cursuri la școala din satul său, până în 1847, când subrevizorii nu mai au dreptul să funcționeze și la școala.

În satul Buciumeni cursurile școlii se deschid, în condițile impuse de Regulamentul Organic, în ziua de 12 septembrie 1839, învățător fiind Duță Răpea, fiu de bimic.

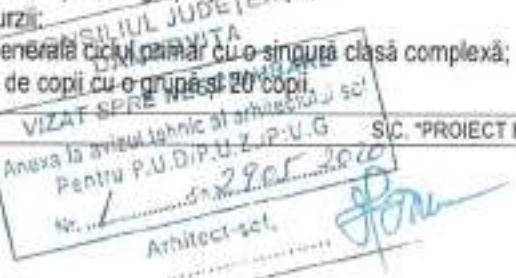
Școala era „clădită într-adins, din palantă și nucie, săvârșită. Cursurile în școală nouă cu 30 de copii”. Aceasta a fost prima școală din comună cu local propriu. A fost construită în Budoi.

Dintre cele 2315 școli communale înregistrate ca funcționând în Tara Românească în anul de învățământ 1846-1847 – cu un total de 48.545 de elevi – face parte și școala din satul Tâța (în prezent Dealu Mare), reorganizată și deschisă la data de 15 septembrie 1841, învățător fiind Gheorghe Popescu, fiu de preot. Nu exista o construcție proprie, cei 20 de elevi frecventau cursurile organizate în Casa Sfatului, ca la Valea Leurzii. și satul Tâța era scutit de obligația de a construi o clădire specială destinată învățământului. Cele trei școli aveau să funcționeze până la înăbușirea Revoluției de la 1848. După această dată, asemenea majorității școlilor sătești, ele aveau să fie închise, fiind socoțite focare revoluționare.

În septembrie 1871 Școala Tâța se redeschide cu învățătorul Ghită Apostolescu. Prima școală cu continuitate din comuna Buciumeni la flință în anul 1885, la Tâța, pentru copiii din satele Tâța și Buciumeni, având ca învățător calificat la Școala de Învățători din Ploiești pe Nicolae Rădulescu din Măgura. De acum, această școală funcționează fără întrenupere. În registrele școlii din anii 1885 - 1892 aflăm înscriski copii din satul Buciumeni, precum: Silișteanu Stana, Silișteanu Ion, Grigore Nicolae, Georgescu Petre (care avea să fie mult timp primar), Petre Moise, Apostolescu Ion (fiul preotului Vasile Apostolescu), ajuns învățător la Școala Buciumeni. La Valea Leurzii, întemeierelor de școală a fost C. Ionescu, iar la Buciumeni, Ion Apostolescu, fiu al satului.

Astăzi în comuna Buciumeni se află unități școlare în două din cele trei sate, după cum urmează:

- în satul Buciumeni:
 - Școală Generală cu 83 elevi în cursul primar și 105 elevi în cursul gimnazial, cu 5 învățători și 12 profesori;
 - Grădiniță de copii cu o grupă și 24 copii;
 - în satul Valea Leurzii:
 - Școala Generală cursul primar cu o singură clasă complexă;
 - Grădiniță de copii cu o grupă și 20 copii.



Evoluția populației școlare la nivelul localităților comunei Buciumeni în perioada 2008 - 2015 a fost:

Niveluri de instruire	Anii						
	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Copii înscriși în grădinițe	64	73	67	68	60	54	56
Elevi înscriși în invățământul primar	126	114	111	99	103	98	102
Elevi înscriși în invățământul gimnazial	194	178	151	132	124	113	104
TOTAL COPII ÎNSCRISI ÎN INVĂȚAMÂNT	384	365	329	299	287	265	262

*Sursa - INSTITUTUL NAȚIONAL DE STATISTICĂ

În perioada analizată, populația școlară s-a diminuat cu 31,77%, cu o rată anuală de scădere de 5,3 %.

2.5.2. Sănătate publică și asistență socială

În județul Dâmbovița, serviciile de sănătate sunt oferite prin rețea de unități sanitare de stat și private, alcătuită din spitale, polyclinici, dispensare, cabine medicale, etc.

Din 1999, în județul Dâmbovița s-a redus numărul dispensarelor medicale de stat, dezvoltându-se în schimb forma nouă a Cabinetelor Medicale (individuale, grupate, asociate sau de specialitate), procesul de privatizare fiind activ și în domeniul stomatologiei și al farmaceuticii.

În România s-a constatat un declin demografic în ultimii 16 ani; populația în varstă de 0-4 ani reprezintă 5% din total, mortalitatea maternă este de 24,05 la 100.000 născuți vii, față de media din Uniunea Europeană de numai 6,1%; numărul avorturilor este de 4 ori mai mare decât în UE (883,4 la 1000 de născuți vii, față de 225,9), iar mortalitatea infantilă este de patru ori mai ridicată decât media UE (16,84 decese la 1000 de născuți vii).

În comuna Buciumeni funcționează 2 cabинete de medicină de familie și un cabinet stomatologic, fiecare din aceste cu câte un medic și o asistentă medicală.

Natalitatea este încă scăzută, cauzele fiind în special de natură economică și socială. Pentru ameliorarea acestui indicador se impune, în continuare, o planificare familială modernă, de descurajare a avorturilor, de protecție a familiei și a femeii gravide și de asigurare a condițiilor optime în maternităț și în serviciile de pediatrie, premise pentru o adresabilitate crescută la serviciile de sănătate.

Evaluarea activității sanitare la nivelul comunei ține seama de:

- calitatea serviciilor: îmbunătățirea calității și siguranței actului medical, diversificarea și creșterea numerică a serviciilor medicale în vederea creșterii calității vieții, care reprezintă încă una dintre problemele critice ale societății românești;
- calitatea datelor raportate (indicatori de rezultate, de utilizare a serviciilor și de eficiență care sunt înregistrati și cuantificati în sistemul medical);
- calitatea personalului (indicatori de management ai resurselor umane relevă existența unor probleme actuale la nivelul personalului medical mediu și auxiliar);
- satisfacția pacienților (monitorizată de sociolog, psiholog, sau apreciată prin chestionare de satisfacție, anchete și studii sociologice de evaluare a calității vieții bolnavilor, etc.);
- scăderea numărului acestor categorii de personal prin plecarea personalului calificat în străinătate, motivând remunerarea redusă și condiții deficitare de muncă;
- ocuparea posturilor prin concurs de personal fără pregătire specifică;
- durata mare de timp până la ocuparea posturilor.

2.5.3. Cultură, sport, turism, loisir

Căminele culturale din satele comunei Buciumeni au luat ființă încă de la începutul secolului al XX-lea prin intermediul societăților culturale. În 1919 se înființează Casa de cîlit „Viitorul tinerimii”.

Există în comuna BUCIUMENI o bibliotecă comunală organizată încă din anul 1920, care în anul 1923 avea 433 volume, iar în 1982, 7255 volume și peste 500 de cărți.

În general se acceptă realitatea tradițională după care biblioteca a fost și continuă să fie o instituție de cultură. Mizând pe această opțiune, autorii consideră biblioteca nu numai o simplă structură informațională, ci și una predominant cultural-științific-formativă, cu deschidere către mariile aspecte ale spiritualității umane.

În plan teoretic, dezvoltările recente au legiferat într-un fel managementul cultural, dar au rămas multe nerealizări și o prea apăsată perspectivă contabilă-asupra funcțiilor bibliotecii, ca și în cazul căminului cultural.

În satele componente ale comunei BUCIUMENI există 3 cămine culturale, cu funcții axate în principal pe organizare de evenimente și activități de loisir, mai mult decât pe activități de natură dezvoltării intelectuale și culturale.

PROIECTANT DE SPECIALITATE

VIZAT SPRE NESCHIMBARE	
Anexă la avizul tehnic al arhitectului set	
Permit P.U.D/P.U.Z/P.U.G	
Nr. / an 29.05.2015 S.C. PROIECT HABITAT s.r.l. Pucioasa	

Arhitect-set,

Tocmai o asemenea gândire, care rezumă specificul cultural la dimensiunea economică în dauna dimensiunii artistice, creațioare, induce în sistem rigiditate devenite în timp adevărate obstacole în definirea unor funcții culturale și, de aici, în susținerea sau obturarea unor programe.

În consecință, managementul prin bugete devine de cele mai multe ori un impediment major în dezvoltarea culturii și în particular a bibliotecilor și căminelor culturale.

2.6. Populația și forța de muncă

Demografia studiază populațiile umane, urmărind, în principal, problematica referitoare la mărimea acestora, la structurile lor după anumite caracteristici și la unele fenomene specifice, toate aceste aspecte fiind abordate atât sub unghi static – respectiv starea lor la un moment dat – cât și sub un unghi dinamic – schimbarea, evoluția.

Principaliii factori de structurare ai demografiei sunt variabilele demografice: vîrstă, sexul, starea civilă, statul profesional / ocupația / locul de exercitare a profesiei, tipul de rezidență, etnia, naționalitatea, religia, nivelul de școlarizare al populației, etc.

Fenomenele demografice apar ca o formă de manifestare a unei mase de evenimente demografice, într-o perioadă scurtă de timp, de regulă un an.

Cele mai importante cupluri de evenimente – fenomene cu influență demografică sunt: decesele-mortalitatea, nașterile-natalitatea (fertilitatea), căsătoriile-nupțialitatea, divorțurile-divorțialitatea, imigrație-migratia, la fel de importante fiind mobilitatea socială sau teritorială.

2.6.1. Dinamica evoluției demografice

Conform recensământului efectuat în 2011, populația comunei Buciumeni se ridică la 4.586 de locuitori, în scădere față de recensământul anterior din 2002, cînd se înregistraseră 4.652 de locuitori. Majoritatea locuitorilor sunt români (97,82%).

Pentru 2,14% din populație, apartenența etnică nu este cunoscută. Din punct de vedere confesional, majoritatea locuitorilor sunt ortodocși (96,16%), cu o minoritate de adventiști de ziua a șaptea (1,4%).

Pentru 2,18% din populație nu este cunoscută apartenența confesională.

Am reținut următoarele aspecte privind evoluția demografică a localităților componente ale comunei :

Dealu Mare (Tăta) – în catalogația de la 1810 avea 165 de locuitori cu 51 de case, iar în 1890 se aflau în comuna Tăta (ce includea și satele Buciumeni și Păslari) 1700 locuitori. La 1925, în comuna Tăta erau 3216 locuitori, conform Anuarului Socec.

Buciumeni – la 1838 satul avea 442 de locuitori în 102 familii,

Valea Leurzii – la 1810 satul număra 28 de case de români, cu un total de 99 de locuitori; la 1890 satul era parte a comunei Bezdead, ce avea 3000 de locuitori.

Conform recensământului din 1941, comparat cu cel din 1930, datele referitoare la populație și locuințe erau:

Satul	Număr case (1941)	Populație anul 1930	Populație anul 1941
Buciumeni	353	1.114	1.301
Tăta (Dealu Mare)	361	1.300	1.466
Valea Leurzii	322	1.152	1.331

*Sursa - INSTITUTUL NAȚIONAL DE STATISTICĂ

Datele I.N.S. referitoare la evoluția populației comunei Buciumeni se reflectă în tabelul următor:

Grupe de vîrstă	Sexe	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
		persoane						
0- 9 ani	Total	359	373	374	374	378	380	386
	Masculin	107	209	214	212	207	210	210
	Feminin	162	164	160	162	171	170	176
10-14 ani	Total	257	225	223	205	200	192	190
	Masculin	129	103	103	99	108	109	110
	Feminin	128	122	120	106	92	83	80
15-19 ani	Total	276	272	274	282	266	261	232
	Masculin	155	150	147	147	141	130	106
	Feminin	121	122	127	135	125	131	126

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

PROIECTANT DE SPECIALITATE :

Anexa la avizul tehnic al arhitectului S.C. "PROIECT HABITAT" s.r.l. Pucioasa

33

Pentru P.U.D/P.U.Z/P.U.G

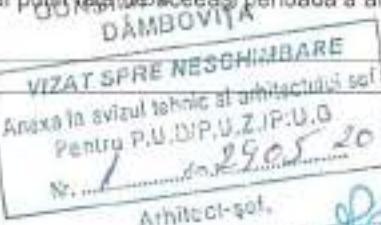
Nr. 29.05.2020

Arhitect-șef,

Grupe de vîrstă	Sexe	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
		persoane						
20-24 ani	Total	385	382	364	340	309	278	278
	Masculin	215	210	188	170	142	129	131
	Feminin	170	172	176	170	167	149	147
25-29 ani	Total	373	361	350	348	364	372	374
	Masculin	198	197	194	191	205	213	204
	Feminin	175	164	156	157	159	159	170
30-34 ani	Total	389	383	383	386	375	352	338
	Masculin	208	204	207	212	200	187	186
	Feminin	181	179	176	174	175	165	152
35-39 ani	Total	390	395	391	374	371	382	371
	Masculin	218	226	218	198	196	206	197
	Feminin	172	169	173	176	175	176	174
40-44 ani	Total	359	374	396	427	406	387	389
	Masculin	191	198	212	234	226	211	220
	Feminin	168	176	184	193	180	176	169
45-49 ani	Total	254	269	262	256	317	356	368
	Masculin	132	146	137	131	163	187	191
	Feminin	122	123	125	125	154	169	177
50-54 ani	Total	308	295	301	293	278	246	263
	Masculin	152	135	137	137	138	127	140
	Feminin	156	160	164	156	140	119	123
55-59 ani	Total	304	303	285	293	282	292	278
	Masculin	151	158	155	155	139	142	126
	Feminin	153	145	130	138	143	150	152
60-64 ani	Total	252	243	267	263	268	289	287
	Masculin	111	103	112	114	127	142	148
	Feminin	141	140	155	149	141	147	139
65-69 ani	Total	188	208	210	207	220	230	225
	Masculin	87	96	96	98	95	95	93
	Feminin	101	112	114	108	125	135	132
70-74 ani	Total	247	245	240	229	212	170	191
	Masculin	101	100	98	89	84	74	81
	Feminin	146	145	142	140	126	96	110
75-79 ani	Total	191	183	181	177	177	206	196
	Masculin	83	82	83	72	71	78	71
	Feminin	108	101	98	105	106	128	125
80-84 ani	Total	100	105	107	131	133	124	118
	Masculin	33	38	39	58	55	44	46
	Feminin	67	67	68	73	78	80	72
85 ani <	Total	71	69	70	72	78	72	75
	Masculin	23	17	20	23	22	22	22
	Feminin	48	52	50	49	56	50	53
Total	Total	4703	4685	4675	4657	4634	4589	4559
	Masculin	2364	2359	2353	2341	2319	2306	2282
	Feminin	2339	2326	2322	2316	2315	2283	2277

*Sursa - INSTITUTUL NAȚIONAL DE STATISTICĂ

În această perioadă numărul de locuitori a fost în continuă scădere, în ianuarie 2015 comuna Buciumeni numărând cu 144 de locuitori mai puțin față de aceeași perioadă a anului 2009.

PROIECTANT DE SPECIALITATE	VIZAT SPRE NESCHIMBARE Anexă la svizul tehnic și arhitectural și G.C. "PROIECT HABITAT" s.r.l. Pisoasa	34
Pentru P.U.D.I.P.U.Z.I.P.U.O Nr. Atributei-sol. 		45

La nivelul comunei Buciumeni, o analiză integrată a indicatorilor ce definesc sporul natural pe intervalul de referință 2008 – 2014 arată astfel:

Indicator	Anul 2008 (persoane)	Anul 2009 (persoane)	Anul 2010 (persoane)	Anul 2011 (persoane)	Anul 2012 (persoane)	Anul 2013 (persoane)	Anul 2014 (persoane)
Născuți vii	32	23	26	27	42	47	40
Decedați	56	59	63	55	69	68	59
Sporul natural	-24	-36	-37	-28	-27	-21	-19

*Sursa - INSTITUTUL NAȚIONAL DE STATISTICĂ

Analizând comparativ situația natalității cu cea a mortalității, se observă că sporul natural este negativ în lăcată această perioadă.

Din analiza datelor de mai sus, se observă o scădere la grupa populației tinere (până în 19 ani) și o îmbătrâniere mai mare la grupa peste 65 de ani.

Efectele îmbătrânișului demografică a populației pot fi:

- sporirea presiunii populației inactive asupra populației active;
- frâncarea creșterii nivelului de trai;
- scăderea potențialului forței de muncă;
- creșterea raportului de dependență a populației vîrstnice față de populația tânără;
- creșterea fondului de pensii, restructurarea bugetului de stat;
- sporirea fondurilor de asistență sanitară;
- poate fi influențat nivelul productivității muncii sociale.

Locuitorii se ocupau încă din vechime cu creșterea vitelor, lucru la pădure, pomicultura și diferite meșteșuguri sătești: tâmplăria, dulgheria, zidăria, rotăria, fierăria, valorificând bogatele resurse de materii prime existente, cărăușa fiind de asemenea larg practicată și o mare amploare cunoșcând țesutul covoarelor.

Resursele de muncă și populația ocupată au înregistrat foarte multe modificări în perioada 1989-2010, în sensul modificării gradului de ocupare a forței de muncă și a spectrului ocupațiilor.

Recesiunea economică a orașului Pucioasa și mai apoi a orașului Fieni și chiar Târgoviște a produs mulți șomeri și a influențat negativ din punct de vedere economic satele comunei BUCIUMENI.

2.6.2. Migratia populației

Migratia este fenomenul de deplasare a unor multimi de persoane dintr-o ană teritorială în alta, urmată de schimbarea de domiciliu și/sau încadrarea într-o activitate în zona de sosire.

În cea mai mare parte a cazurilor, o mobilitate teritorială este însotită de sau generează o mobilitate socială, schimbarea statutului social al persoanelor migrante.

Efectele migrației asupra populației de origine – exemplu: atunci când este antrenat un număr mare de persoane, în general de vîrstă tânără, poate provoca, la nivelul populației rămase, un deficit de forță de muncă, o slabire a activităților, o scădere a natalității, o îmbătrâniere demografică, etc.

Situația populației din aria de primire poate fi și ea influențată în ambele sensuri: în perioadele de creștere economică, imigranții contribuie la completarea necesarului forței de muncă. În schimb, în perioade de recesiune, participă la îngroșarea rândurilor șomerilor, fiind cei mai expuși la concediere și determină un consum suplimentar de resurse.

Principalele date legate de indicatorii de evoluție a mișcării migratorii pentru comuna Buciumeni în perioada 2008 – 2015 sunt:

Mișcarea migratorie a populației în perioada 2008 - 2015

	Anul 2008 (persoane)	Anul 2009 (persoane)	Anul 2010 (persoane)	Anul 2011 (persoane)	Anul 2012 (persoane)	Anul 2013 (persoane)	Anul 2014 (persoane)	Anul 2015 (persoane)
Plecari cu reședință din Buciumeni	38	42	42	30	34	29	39	25
Stabiliri cu reședință în Buciumeni	10	6	5	5	5	4	10	11

*Sursa - INSTITUTUL NAȚIONAL DE STATISTICĂ

Analizând comparativ situația intrărilor (cu domiciliul) în comună, cu cea a ieșirilor, se observă că și evoluția sporului migrator este tot negativă.

2.6.2.1. Factori sociali care influențează migrația

Printre factorii sociali care influențează migrația amintim:

- Ridicarea standardului de viață al oamenilor – mobilitatea socială;
- Modernizarea habitatului rural;
- Dezvoltarea mijloacelor de transport individual și colectiv;
- Accesul la informație.

S-a observat faptul că cea mai mare pondere o au cei care fac naveta din comună la oraș, în cea mai mare parte fiind locuitorii ai satelor mai mari și care sunt încadrați în unități economice din oraș (industriale și de construcții).

În ceea ce privește navelismul de la oraș la sat, acesta se referă cu precădere la intelectuali (cadre tehnice, profesori, cadre sanitare, etc.).

Aspectele pozitive ale navelismului sunt asigurarea forței de muncă necesară desfășurării activității economice și posibilitatea menținerii gospodăriilor personale, iar aspectele negative sunt reprezentate de acceptarea unor condiții dificile de muncă, timpul însemnat consumat cu deplasarea și executarea unor lucrări ce necesită efort fizic mai mare.

În ceea ce privește implicațiile în viața de zi cu zi a navelistului, pierderea de timp alocat deplasării reprezintă nemulțumirea cea mai mare.

2.6.3. Căsătorii-nupțialitate

Nupțialitatea face parte integrantă din fenomenele mișcării naturale a populației legată în special de demografia și sociologia familială. În general între nupțialitate și fertilitate există o corelație directă, existând și excepții, în sensul că indicii nupțialității nu scad sau nu cresc în paralel cu cei ai fertilității.

Nupțialitatea măsoară intensitatea, frecvența căsătoriilor într-o populație dintr-un areal bine definit.

Se înregistrează în vremea din urmă unele fenomene și tendințe care influențează evoluția demografică:

- Scăderea nupțialității și creșterea divorțialității, uniunile consensuale înlocuind tot mai mult căsătoriile;
- Rolul femeii este tot mai ridicat (inclusiv la nivel de educație), având consecințe favorabile asupra stării de sănătate a copiilor, dar și scăderea numărului de copii nedoriți;
- Eficacitatea mijloacelor contraceptive facilitează uniunile consensuale și scăderea numărului de copii;
- Declin puternic al fertilității cu scăderea numărului de copii / familie;
- Sporul natural scăzut duce la imbătrânirea populației și schimbarea raportului de dependență.

Divorțialitatea este un fenomen demografic ce se studiază concomitent cu nupțialitatea, definit ca măsurând intensitatea divorțurilor la cei căsătoriți.

Sub aspect demografic și moral divorțul apare ca urmare a unor conflicte stresante și consumptive, neurastenizante, ce merg până la agresiuni, crime, etc. existând însă și divorțuri inevitabile, provocate, în general, de despărțiri îndelungate, tulburări de comportament datorate psihopatologiei alcoolice, conflicte și infidelitate ocasională, gelozie patologică și.a.

La nivelul comunei Buciumeni, o analiză integrată a celor doi indicatori antagoniști (nupțialitate – divorțialitate) ce definesc cadrul legitim al natalității, pe intervalul de referință 2008 – 2014, arată astfel:

	Anul 2008 (persoane)	Anul 2009 (persoane)	Anul 2010 (persoane)	Anul 2011 (persoane)	Anul 2012 (persoane)	Anul 2013 (persoane)	Anul 2014 (persoane)
Populația stabilă la 1 Ianuarie	4735	4703	4685	4675	4657	4634	4589
Număr căsătorii	25	20	26	26	24	24	23
Rata de nupțialitate	5.3	4.3	5.5	5.6	5.2	5.2	5.0
Număr divorțuri	11	4	11	10	3	6	7
Rata de divorțialitate	2.3	0.9	2.3	2.1	0.6	1.3	1.5

CONSELNIUL JUDEȚEAN
Sursa - INSTITUȚIA NAȚIONALĂ DE STATISTICĂ

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

PENTRU P.I.U.D/P.U.Z.I.P.U.G

Pentru 9.9.2015

Nr. 1 dr. 9705-2015

Amîntecător

S.C. "PROIECT HABITAT" s.r.l. Pucioasa

36

PROIECTANT DE SPECIALITATE

2.6.4. Evoluția forței de muncă

Dimensiunile demografice ale unei comunități se definesc prin starea și evoluția istorică, economică, socială și politică a acesteia, în strânsă legătură cu factorii naturali (relief, climă, etc.) și sub impulsul mediului conjunctural local, zonal și uneori regional.

La rândul lor, dimensiunile demografice ale unei comunități influențează starea și nivelul de dezvoltare socială a teritoriului respectiv.

Fundamentarea noțiunilor de politică macroeconomică a unui teritoriu administrativ necesită cunoașterea aspectelor esențiale privind populația aceluia teritoriu.

În acest context, importanța ce trebuie acordată studiului populației aceluia teritoriu, în fundamentarea obiectivelor strategiei de dezvoltare, trebuie realizată în concordanță cu strategia europeană privind creșterea economică durabilă, însoțită de creșterea coeziunii sociale.

Forța de muncă este caracterizată ca fiind un concept statistic complex, ce exprimă totalitatea persoanelor apte de muncă, respectiv a celor persoane care au aptitudini fizice și intelectuale care să le permită exercitarea unei activități utile.

În determinarea resurselor de muncă se ponește de la definirea unor concepte de bază: populația în vîrstă de muncă (PVM), persoane aflate în afara vîrstei de muncă (PAVM), persoane în vîrstă de muncă care pot desfășura o activitate (PVMAM), persoane inapte de muncă (PIM), populația activă (PA), populația inactivă (PI), populația ocupată (PO), rezerva de forță de muncă (Rez.M), salariați (S) și alte categorii (AC).

În tabelul de mai jos este reprezentată ponderea populației active în perioada 2008-2013 în comuna Buciumeni:

Numărul mediu al salariaților - comuna Buciumeni

Anul 2008 (persoane)	Anul 2009 (persoane)	Anul 2010 (persoane)	Anul 2011 (persoane)	Anul 2012 (persoane)	Anul 2013 (persoane)
257	138	139	156	156	152

*Sursa - INSTITUTUL NAȚIONAL DE STATISTICĂ

2.6.5. Șomajul

Situația șomerilor înregistrati în luna ianuarie 2015, comparativ cu ultimii doi ani este următoarea:

Șomeri înregistrati - comuna Buciumeni

	Luna ianuarie 2013 (persoane)	Luna ianuarie 2014 (persoane)	Luna ianuarie 2015 (persoane)
Total	98	99	94
Masculin	58	64	66
Feminin	40	35	28

*Sursa - INSTITUTUL NAȚIONAL DE STATISTICĂ

Rezolvarea problemei șomajului este, în fapt, o continuare a analizei problemelor demografico-economice la nivelul teritoriului comunei, pe de o parte, și a celor economico-financiare și investiționale, pe de altă parte.

Numai că atât resursele de muncă (oferta de brațe de muncă), cât și nevoia de muncă (cererea de muncă) sunt filtrate prin exigențele și regulile unice ale remunerării și salarizării. De aceea, indiferent de unghiul de abordare și tratare a lui, șomajul este o disfuncție a pieței naționale a muncii, greu de rezolvat pe plan local.

2.7. Locuirea

Locuirea este un concept care, având ca unitate de bază locuința, cuprinde o arie mult mai largă de necesități și activități umane legate direct sau indirect de locuință, cum ar fi: infrastructura (drumuri, rețele), echipamente urbane (învățământ, sănătate, cultură, sport, comerț, spații verzi, transport), serviciile, calitatea locuinței (grad de dotare, diversificare), precum și consecințele asupra mediului, în dubla determinare cu factorul social – comunitar.

Locuirea este caracterizată de două nivele de receptare:

- nivelul de stare, în care locuința ca o componentă de bază a sectorului locuinții este percepută ca bun economic mobilizator de resurse și sectoare productive și bun urban, adică element fizic esențial în conformarea și configurarea localității;

- nivelul socio-comunitar de receptare, în care anumite componente se disting: locuirea ca drept al fiecărui cetățean la o locuință demnă și adecvată, precum și expresie a modului de viață reflectând nivelul de trai și stilul de viață al oamenilor acelora locuri.

PROIECTANT DE SPECIALITATE	VIZAT SPRE NESCHIMBARE	37
Anexă la avizul tehnic al arhitectului și S.C. "PROIECT HABITAT" s.r.l. Pucioasa		
Pentru P.U.D/P.U.Z./P.U.G		
Nr. / 29.05.2020		
Arhitect-suf.		

Suportul urban material al locuirii este țesutul urban. Acesta este caracterizat prin aspectul formal: trama stradală, parcelarul, organizarea volumului construit, organizarea spațiului liber, dar și prin calitatea locuințelor, infrastructura tehnică, serviciile și comerțul de frecvență utilizare.

Locuirea, cu toate componentele ei este un fenomen urban complex, într-o dinamică permanentă, o constantă schimbare și evoluție legată de modul de existență a individului și a comunității. Ea se subordonează atât cadrului formal arhitectural, cât și determinărilor comunitare.

Ritmul de construire la BUCIUMENI este de cca 30 – 35 de case noi, numărul autorizațiilor de construire care include branșamente și lucrări edilitare fiind mai mare.

Dinamica emiterii Autorizațiilor de construire este următoarea:

Anul	Nr. autorizațiilor emise
2010	59
2011	126
2012	78
2013	62
2014	50



Atracția față de peisajul natural, minimul de confort privind echiparea tehnico-edilitară și apropierea față de capitala țării a stimulat atracția persoanelor în special din București pentru construirea de case de vacanță, cu predilecție în reședință de comună.

2.7.1. Analiza globală a locuirii în comuna BUCIUMENI

Satele comunei BUCIUMENI s-au format în relație cu traseul cursurilor de ape, în special al râului Ialomița și affluentelor săi, cu tipologii specifice așezărilor în vâl cu versanti accidentați.

Tendințele de evoluție a zonei de locuit sunt evident tentacular de-a lungul drumurilor principale, în special al drumului principal DN 71, al DJ 715 și DC 1, constituind trăsătura caracteristică a evoluției tipologice a satelor după anul 1990.

Tipologia așezărilor este dictată de relieful pe care se pliază: vâl relativ înguste, între dealuri cu pante moderate. Satul Buciumeni, situat pe terasa estică a Ialomiței, are o structură preponderent areolară iar restul satelor sunt de tip tentacular – alungit, cu câte zonă cu o dezvoltare de tip areolar, în zonele de plat și în vechile vete. Trama stradală este predominant lineară, drumurile principale urmărind, în general, cursul pârâurilor sau coamele dealurilor. Majoritatea drumurilor din sate sunt în pantă descendente către satul reședință de comună – Buciumeni, oferind perspective valoroase către aceasta din aproape toate direcțiile. Dealu Mare apare ca un sat cu dezvoltare liniară, de-a lungul drumului ce dubleză firul Ialomiței, azi DN 71.

Fondul construit este de majoritar tip concentrat în vîrtele satelor, cu excepția satului Valea Leurzii, în care o parte din gospodării sunt de tip afânat, risipite pe partile accentuate ale dealurilor.

Terenul agricol din intravilan este utilizat în special pentru liveză și vie. În fața casei nu lipsește grădina de flori.

În satul Valea Leurzii, modul de organizare a parcelelor este unul organic, dictat de lipsa terenului plat și de obligativitatea de a construi pe fiecare palmă de pământ care permite construirea. Din acest motiv aspectul este unul pavilionar, cu mai multe corpuși „împrăștiat” în curtea casei, fără a realiza fronturi compacte.

În restul satelor și, în special pe fronturile aferente străzilor principale, loturile au forme relativ regulate, dar cu latura lungă la stradă, dar acăreunile rămân așezate într-o relație organică față de casa de locuit, curtea „pe plat” a casei fiind redusă ca spațiu.

Singurul sat care beneficiază de o suprafață mai mare de teren plat este Buciumenii, iar aici există o mult mai mare densitate de construire, cu parcelar fragmentat și aspect „îngheșuit” al clădirilor.

2.7.1.1. Tipuri de locuire la locuințele pe lot. Densități

Majoritatea locuințelor existente sunt executate din zidărie de cărămidă, utilizându-se și materialele locale (mai ales lemn), iar anexele gospodărești sunt realizate în cea mai mare parte din palancă (dar și din lemn).

Consecință a ocupațiilor specifici și a mediului geografic, aici s-a dezvoltat o arhitectură caracterizată atât prin case etajate, cu prispă, foișoare, alături de locuințe cu un singur cat.

Împrejmuirile de ulucă sunt caracteristice zonei și definesc proprietățile, rămând în același timp culuarele de trecere, urmărind adeseori pantă terenului.

În Valea Leurzii și la câteva din gospodăriile Buciumerilor, originea ardeleană a familiilor de păstori se vădește prin construirea de porți masive, în aceeași linie cu peretele casei, formând fronturi continui.