

- se interzic pe terenurile vizibile din circulațiile publice rutiere și feroviare; depozitari de materiale, piese sau utilaje degradate, amenajări de șanțuri abandonate, platforme cu suprafețe deteriorate, construcții degradate, terenuri lipsite de vegetație, gropi de acumulare a apelor meteorice, depozite de deșeurii etc.;

- captarea clădirilor de locuit cu construcții aferente circulației rutiere sau feroviare;

- amplasarea în incinta unităților de transport și a garajelor publice a unor construcții care prin natura activităților desfășurate pot produce poluare peste normele admisiibile și/sau prezintă risc de incendiu/explozie;

C1

- în zonele de siguranță și protecție aferente infrastructurii feroviare publice este interzisă (conform OUG nr. 12/1998) autorizarea următoarelor lucrări:

- amplasarea oricaror construcții, fie și cu caracter temporar; depozitarea de materiale sau înființarea de plantații care împiedică vizibilitatea înălți și a semnelor feroviare;
- utilizarea indicatoarelor și a luminilor de culoare roșie, galbenă, verde sau albăstră, care ar putea crea confuzie cu semnalizarea feroviară;
- efectuarea oricaror lucrări, care, prin natura lor, ar putea provoca alunecări de teren, șurubări sau alterarea stabilității solului, prin tăcerea capacilor, arbuștilor, extragerea de materiale de construcții sau prin modificarea echilibrului fizic;
- depozitarea necorespunzătoare de materiale, substanțe sau deșeurii care contravin normelor de protecție a mediului sau care ar putea provoca degradarea infrastructurii feroviare a zonei de protecție a accesului, precum și a condițiilor de desfasurare normală a traficului feroviar;

- zona de siguranță a infrastructurii feroviare publice cuprinde faștile de teren, în limita de 20 m fiecare, situate de o parte și de alta a axei căii ferate, necesare pentru amplasarea instalațiilor de semnalizare și de siguranță circulației și a celorlalte instalații de conducere operativă a circulației trenurilor, precum și a instalațiilor și lucrărilor de protecție a mediului;

- zona de protecție a infrastructurii feroviare publice cuprinde terenurile înalte, situate de o parte și de alta a axei căii ferate, indiferent de proprietar, în limita a maximum 100 m de la axa căii ferate, precum și terenurile destinate sau care servesc, sub orice formă, la asigurarea funcționării acestora. Lințiile concrete ale zonelor de protecție se stabilesc pe baza normativelor în vigoare, cu informarea scrisă și transmise proprietarilor terenurilor în termen de 30 de zile, de către deținătorii mijloacului fix;

C2 - în zona de siguranță și protecție aferente căilor de comunicație rutiere este interzisă autorizarea următoarelor lucrări:

- construcții permanente sau temporare sau transportare altele decât cele care sunt destinate exclusiv managementului și activităților specifice circulațiilor rutiere, instalații, plantații sau amenajări care prin amplasare, configurație sau exploatare implică riscuri de accidente;
- panouri independente de reclama publicitară;
- se interzice comercializarea en-detail a produselor care pot fi transportate la domiciliu cu automobilul propriu sau cu taxi;
- se interzice amplasarea construcțiilor în câmpul de vizibilitate al intersecțiilor, indiferent de subzona funcțională aparținătoare;

Conform OUG 43/1997:

- zonele de siguranță sunt suprafețe de teren situate de o parte și de cealaltă a amprizei drumului, destinate exclusiv pentru semnalezarea rutieră, pentru plantarea rutieră sau alte scopuri legate de înfrumusețarea și exploatarea drumului, pentru siguranța circulației ori pentru protecția proprietăților situate în vecinătatea drumului. Din zonele de siguranță fac parte și suprafețele de teren destinate asigurării vizibilității în curbe și intersecții, precum și suprafețele ocupate de lucrări de consolidare ale terenului drumului și altele asemenea. În afara localităților, lințiile minime ale zonelor de siguranță a drumurilor, în care circulația și aliniamentul, sunt prevăzute în anexa nr. 1 din OUG 43/1997;

- Realizarea de culturi agricole sau livadașuri în zonele de siguranță este interzisă;

- zonele de protecție sunt suprafețe de teren situate de o parte și de alta a zonelor de siguranță, necesare protecției și dezvoltării activităților desfășurate în aceste zonele de protecție sunt prevăzute în anexa nr. 1 din OUG 43/1997;

H3

- zonele de protecție rămân în gospodăria persoanelor juridice sau fizice care le au în administrare sau în proprietate, cu obligația ca acestea, prin activitatea lor, să nu aducă prejudicii drumului sau derulării în siguranță a traficului prin:

- ncălzirea scurgerii apelor în mod corespunzător;
- execuția de construcții, împănări sau plantări care să provoace îngălțirea drumului sau să împiedice vizibilitatea pe drum;
- execuția unor lucrări care periclitază stabilitatea drumului sau modifică regimul apelor subterane sau de suprafață;
- practicarea comerțului ambulant în zona drumului, în alte locuri decât cele pentru acest scop;

- zonele de siguranță și de protecție în intravilan se stabilesc prin studii de circulație și prin documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului;

- pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumurilor publice în traversarea localităților rurale, distanța dintre gardurile sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumurilor va fi de minimum 26 m pentru drumurile naționale, de minimum 24 m pentru drumurile județene și de minimum 20 m pentru drumurile comunale;

ARTICOLUL 4 - INTERDICȚII TEMPORARE DE CONSTRUIRE

- În toate zonele care au fost semnalate ca fiind cu risc de alunecare sau inundabilitate până la înlocuirea unui studiu geotehnic sau hidrologic aprofundat (după caz), pentru fiecare obiectiv în parte:

- În zona de protecție a monumentelor istorice sunt necesare avize sau acorduri în condițiile specificate în capitolul 17, din RLU (toate tipurile de construcții compatibile cu specificul zonei în care sunt amplasate, cu condiția respectării stricte a prescripțiilor conținute în avize).

- În toate zonele în care există utilizări permise cu condiția și pentru care Administrația publică locală nu are suficiente elemente pentru a-și asuma autorizarea directă a construcțiilor sau există suspiciuni vis-a-vis de condițiile de amplasare sau a celor de fundare.

- Construcțiile și amenajările amplasate în zona de protecție a infrastructurii tehnico-edilitare, feroviare sau rutiere se vor autoriza numai cu avizul eliberat de administratorul acestora;

ARTICOLUL 5 - INTERDICȚII PERMANENTE DE CONSTRUIRE

- Nu se vor autoriza construcții definitive în zonele expuse la riscuri naturale previzibile (alunecări de teren active, zone inundabile), conform art. 5.1. din RLU.

- În zonele de servitute pentru protecția sistemelor de alimentare cu energie electrică, gaze, apă, canalizare, a căilor de comunicație și a altor lucrări de infrastructură existente, conform art. 5.2. din RLU.

- Este interzisă orice construcție sau amenajare (construcții provizorii: chioscuri, buticuri, rulote) care să greveze asupra integrității și funcționalității spațiului aferent domeniului public.

SECȚIUNEA II: CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURARE CLĂDIRI

ARTICOLUL 6 - CARACTERISTICI ALE PARCELOR (SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI)

- Pentru crearea unor parcele noi necesare realizării căilor de comunicații se vor întocmi PUZ cu reglementări aferente, cu respectarea în totalitate a reglementărilor pentru funcționarea zonei funcționale construite și amenajări pentru căi de comunicație.

ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

- conform studiilor de specialitate și a normativelor avizate conform legii

- parcelelor și cablo de circulație vor fi organizate și trasate conform Reglementului Local de Urbanism prezent pentru fiecare subzona funcțională în parte;

ARTICOLUL 8 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LINIILE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELILOR

CF+CF

- conform studiilor de specialitate și a normativelor avizate conform legii

Aviz or-jaf,

Nr. 1

Pentru P.U. D.P.U. Z/P-U.G.

Anexa la avizul tehnic al arhitectului nr. 28.05.2018

424

- parcelarul și cale de circulație vor fi organizate și trasate conform Regulamentului Local de Urbanism prezent pentru fiecare subzonă funcțională în parte;

ARTICOLUL 9 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR PE ACEEAȘI PARCELĂ.

CF+CF

- conform studiilor de specialitate și a normativelor avizate conform legii;
 - Amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor vor fi realizate conform Regulamentului Local de Urbanism prezent pentru fiecare subzonă funcțională în parte;

ARTICOLUL 10 - CIRCULAȚII ȘI ACCESE.

CF+CF

- conform studiilor de specialitate și a normativelor avizate conform legii;
 - se va asigura accesul din circulația publică pentru fiecare parcelă;

- autorizarea execuției construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construitei. Caracteristicile drumurilor publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor.

- în mod excepțional se poate autoriza execuția construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1), cu avizul unității teritoriale de pompieri.

- numărul și configurația acceselor prevăzute în prezentul regulament se determină conform anexei nr. 4 la HGR nr. 525/1996.

- orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și, eventual, a autorizației speciale eliberate de administratorul acestora.

CF

- sistemul de circulații rutiere și pietonale va fi extins și modernizat conform Planului de Propuneri și Reglementări Urbanistice, cu un studiu de trafic ce va determina profilele stradale optime pentru a acoperi necesitatea de mobilitate în perioada de valabilitate a prezentului PUG;

- pentru extinderile de intravilan și pentru zonele din intravilan în care sunt necesare extinderi sau modernizări ale traseelor stradale, s-au marcat cu interdicție temporară de construire zonele în care sunt necesare realizarea unor Planuri Urbanistice Zonale;

- până la realizarea circulațiilor pentru terenurile unde au fost trasate drumuri propuse se instituie interdicție temporară de construire.

ARTICOLUL 11 - STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR.

CF+CF

- conform studiilor de specialitate și a normativelor avizate conform legii;
 - se va asigura staționarea autovehiculelor pe parcelele proprii, în afara domeniului public;

- numărul și configurația parcajelor prevăzute în prezentul regulament se determină conform anexei nr. 5 la HGR nr. 525/1996 și a indicelui de motorizare.

ARTICOLUL 12 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR.

CF+CF

- conform studiilor de specialitate și a normativelor avizate conform legii;
 - înălțimea maximă a construcțiilor aferente nu va depăși distanța dintre aliniamente și înălțimea maximă admisă pentru fiecare subzonă funcțională în acest Regulament Local de Urbanism;

ARTICOLUL 13 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR.

CF+CF

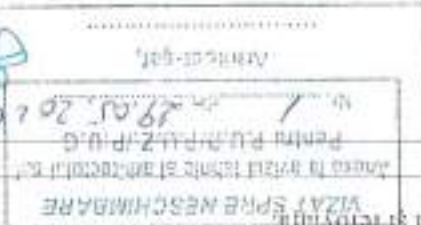
- conform studiilor de specialitate și a normativelor avizate conform legii;
 - aspectul exterior al clădirilor se va integra în specificul vecinătăților și va fi conform reglementărilor existente în prezentul Regulament Local de Urbanism pentru fiecare subzonă funcțională;

ARTICOLUL 14 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ.

CF+CF

- conform studiilor de specialitate și a normativelor avizate conform legii. Se vor asigura alinierea cu apă, colectarea apelor uzate, telefon, gaze, apă caldă caldă și aer condiționat pentru fiecare funcțiune adiacentă celor de comunicație rutieră și feroviară.

| | | | |
|----|--------------------------------------|--|---------------------|
| 54 | S.C. PROIECT HABITAT + I.L. Pucioasa | Avizul de specialitate și avizul tehnic și autorizația de construire pentru P.U.M. Z.P.U.G. Nr. 1 din 29.05.2018 | Proiectant general: |
|----|--------------------------------------|--|---------------------|



115

- pentru înălțimea spațiului public se vor folosi corpuri de iluminat cu destinație specială pentru fiecare tipologie de circulație (pietonală, rutieră, pentru mijloace alternative de transport: biciclete, role, etc.)

ARTICOLUL 15 - SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE.

CF+CP

- sunt admise, în limitele standardelor tehnice de siguranță a circulației, utilizarea spațiilor libere

și amenajate peșagere a plantațiilor din aceste subzone, atât în intravilan cât și în extravilan;

- orice parte a terenului încintelor sau culoarelor vizibile din circulațiile publice, inclusiv de pe

calca ferată, vor fi astfel amenajate încât să nu abereze aspectul general al localității;

- suprafețele libere din spațiul de rețagere față de aliniament vor fi plantate cu arbori în

proporție de minim 40% formând de preferință o perdea vegetală pe toți frontii încintei;

- suprafețele libere necupate cu circulații, parcaje și platforme funcționale vor fi plantate cu un

arbori la fiecare 200 mp, și tratate peșagistic.

ARTICOLUL 16 - ÎMPREJMURI.

CF

- zona căilor de comunicație feroviară va fi delimitată și va fi îngradită în intravilanul comunei

Bucureni, conform normativelor tehnice;

- orunde distanța dintre calea ferată și locuințe este mai mică de 15 metri se vor realiza în loc de

garduri, ziduri de protecție antitancă de minim 4,0 metri înălțime.

CF+CP

- conform studiilor de specialitate și a normativelor avizate conform legii,

- împrejurimile vor fi conform reglementărilor existente în prezentul Regulament Local de

Urbanism pentru fiecare subzonă funcțională ;

SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

ARTICOLUL 17 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT).

CF+CP

: -% : POT_{maxim} = 85%

(vezi Secțiunea II, Articolul 12 - Înălțimea maximă admisibilă a construcțiilor)

ARTICOLUL 18 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT).

CF+CP

: -% : CUT_{maxim} = 1

(vezi Secțiunea II, Articolul 10 - Înălțimea maximă admisibilă a construcțiilor)

II.S ZONA PENTRU GOSPODĂRIE COMUNALĂ ȘI ECHIPARE

EDILITARĂ - GC

GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI

Zona gospodăriei comunale se compune din următoarele subzone funcționale:

GC/TE - subzona construcțiilor, instalațiilor și a amenajărilor aferente gospodăriei comunale și

echipamentelor tehnico-edilare;

GC - subzona cimitirilor;

Subzonele funcționale ale zonei de GC sunt delimitate prin unități funcționale

funcționale dominante;

- relația cu vecinătățile;

- condiții de amplasament în funcție de normativive și legislația în

SECȚIUNEA I: UTILIZARE FUNCȚIONALĂ ZONA - GC -

ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE

Sunt admise următoarele utilizări:

GC/TE - construcții, instalații și amenajări pentru gospodăria comunală

- birouri autonome;

- incinte tehnice cu cladiri și instalații pentru sistemul de alimentare cu apă;

- canalizare;

Arhitect-gel,

Nr. 1 din 2018

Aviza la avizul tehnic al arhitectului și

pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.G

CONSILIUL JUDEȚEAN

DÂMBOVIȚA

VEZI SPRE NESCHEMARE

Arhitect-gel,

Nr. 1 din 2018

Arhitect-gel,

Nr. 1 din 2018

Arhitect-gel,

Nr. 1 din 2018

Arhitect-gel,

Nr. 1 din 2018

Arhitect-gel,

Nr. 1 din 2018

Arhitect-gel,

Nr. 1 din 2018

Arhitect-gel,

Nr. 1 din 2018

Arhitect-gel,

Nr. 1 din 2018

Arhitect-gel,

Nr. 1 din 2018

Arhitect-gel,

Nr. 1 din 2018

Arhitect-gel,

Nr. 1 din 2018

Arhitect-gel,

Nr. 1 din 2018

Arhitect-gel,

Nr. 1 din 2018

Arhitect-gel,

Nr. 1 din 2018

Arhitect-gel,

Nr. 1 din 2018

Arhitect-gel,

Nr. 1 din 2018

Arhitect-gel,

Nr. 1 din 2018

- alimentare cu energie electrică și termică;

- transportul public urban;

- piețe concertate;

- salubritate;

- întreținerea spațiilor plantate (tratate în R.L.U. la capitolul V - Spații verzi);

GC - cimitire și clădiri anexe;

- cimitire;

- capela mortuară;

- mansonel - osuar;

- circulații curabile;

- parcuri;

- circulații pietonale;

- plantajii;

- pavilion pentru administrație, depozitare și anexe sanitare;

ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

GC/TE+GC

- se vor asigura norme de protecție sanitară cu regim de respirație și sever în vigoare;

GC

- se va asigura, conform normelor, o zonă de protecție de 50.0 metri (în cazul obiectivelor care

dispun de aprovizionare cu apă din sursă proprie);

- se va asigura pentru noile cimitire o suprafață brută de 10 mp pentru fiecare loc de veci care va

include locul de veci propriu-zis, spațiile plantate și căile de circulație pietonale;

- sunt admise căi de circulație rutieră pentru uz nepermanenț pentru asigurarea accesibilității către locuințe de veci.

ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE

GC/TE

- pentru incinte situate în zone rezidențiale se interzic orice activități care prezintă risc

tehnologic și produc poluare prin natura activității sau prin transporturile generate ;

GC

- se interzice densificarea cimitirelor existente prin ocuparea adierii și distrugerea vegetației din

ARTICOLUL 4 - INTERDICȚII TEMPORARE DE CONSTRUIRE

- în toate zonele care au fost semnalate ca fiind cu risc de alunecare sau inundabilitate până la

informarea unui studiu geotehnic sau hidrologic aprofundat (după caz), înlocuiri conform

normativelor în vigoare, pentru fiecare obiectiv în parte ;

- în zona artelor protejate - în condițiile obținutii avizelor prevăzute de legislația în vigoare ;

- în zona de protecție a monumentelor istorice sunt necesare avize sau acorduri în condițiile

specificate la capitolul 1.7, din RLU (toate tipurile de construcții compatibile cu specificul zonei în

care sunt amplasate, cu condiția respectării stricte a prescripțiilor conținute în avize);

- în toate zonele în care există utilizări permise cu condiții și pentru care Administrația publică

locală nu are suficiente elemente pentru a-și asuma autorizarea directă a construcțiilor sau există

suspiciuni vis-a-vis de condițiile de amplasare sau a celor de fundare;

- Construcțiile și amenajările amplasate în zona de protecție a infrastructurii tehnico-edilitare,

feroviară sau rutiere se vor autoriza numai cu avizul eliberat de administratorul acestora;

ARTICOLUL 5 - INTERDICȚII PERMANENTE DE CONSTRUIRE

- Nu se vor autoriza construcții definitive în zonele expuse la riscuri naturale previzibile

(alunecări de teren active, zone inundabile), conform art. 5.1, din RLU;

- în zonele de servitute pentru protecția sistemelor de alimentare cu energie electrică, gaze, apă,

canalizare, a căilor de comunicație și a lucrărilor de infrastructură existente, conform art. 5.2, din

RLU;

- Este interzisă orice construcție sau amenajare (construcții provizorii: chioscuri, butucari, tablete)

care să greveze asupra integrității și funcționalității spațiilor aferente domeniului public;



- Se interzice amplasarea surselor de apă în cîmîntire și în raza de protecție a acestora (alinierea cu apă se face exclusiv din sistemul centralizat sau din surse situate din afara razei de protecție) ;

SECȚIUNEA II: CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURARE

A CLĂDIRILOR.

ARTICOLUL 6 - CARACTERISTICI PARCELE (SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI).

GCTE

- pentru diferite servicii și birouri suprafața minimă a parcelei este de **200 mp.** și un front la strada de minim **12 metri.**

ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT.

GCTE+GC

- la intersecția dintre strada aliniamentului va fi racordată printr-o linie perpendiculară pe bisectoarea unghiului dintre străzi, avînd o lungime de minim **12,0 metri** pe străzi de categoria I, a II-a și de **6,0 metri** pe străzi de categoria a III-a.

- clădirea noi sau reconstruită pentru birouri se vor dispune pe aliniament în cazul în care pe strada respectivă majoritatea clădirilor mai noi se află în această situație, sau se vor retrage la o distanță de minim **6,0 metri** în cazul în care majoritatea fronturilor dominante noi sunt retrase de la strada;

GCTE

- în cazul incinerator tehnice situate în zone de activități industriale, de servicii și depozitare, se impun retrageri ale clădirilor de la aliniament la o distanță de minim **10,0 metri** pe străzile de categoria I-a și a II-a și de minim **8,0 metri** pe străzile de categoria a III-a.

ARTICOLUL 8 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELILOR.

GCTE

- distanța clădirilor față de limitele parcelei va fi de minim jumătate din înălțimea clădirii, dar nu mai puțin de **6,0 metri**;

- se interzice alipirea clădirilor cu funcțiuni tehnice de calcanele clădirilor cu funcțiuni publice și procese de producție non-stop (3 schimburi) sau în caz de risc tehnologic se vor respecta normele specifice în vigoare.

ARTICOLUL 9-AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE O PARCELA

GCTE

- distanța minimă între clădiri va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă a clădirii celei mai înalte, dar nu mai puțin de **6,0 metri**;

- distanța de mai sus dintre clădiri se poate reduce la jumătate dacă pe fațadele opuse nu sunt accese în clădirile respective și nu sunt ferestre care luminează încăperii în care se desfășoară activități permanente;

ARTICOLUL 10 - CIRCULAȚII ȘI ACCESE.

GCTE+GC

- se va asigura accesul din circulația publică pentru fiecare parcelă;

- autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice; direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice:

- în mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1), cu avizul unității teritoriale de pompieri.

174

- numărul și configurația acceselor prevăzute în prezentul regulament se determină conform

anexei nr. 4 la HGR nr. 525/1996,

- orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și, eventual, a autorizației speciale

eliberate de administratorul acestora.

GC

- se va asigura un procent de minim 15% pentru creștași rutiere și pietonale pentru fiecare

subzona funcțională GC;

ARTICOLUL II - STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR.

G/CTE

- staționarea autovehiculelor pentru admisia în incintă se va asigura în afara spațiului

creștașilor publice;

- locurile de parcare vor fi asigurate în afara creștașilor publice;

- în spațiul de rețușare de la alimentarea din incintă se poate rezerva maxim 40% din teren

pentru parcuri ale salariaților și vizitatorilor.

- numărul și configurația parcajelor prevăzute în prezentul regulament se determină conform

anexei nr. 5 la HGR nr. 525/1996 și a indicelui de motorizare.

GC

- parcajele se vor asigura în afara creștașilor publice și vor fi plantate cu un arbore la 4 locuri de

parcare.

- numărul și configurația parcajelor prevăzute în prezentul regulament se determină conform

anexei nr. 5 la HGR nr. 525/1996 și a indicelui de motorizare.

G/CTE+GC

- numărul și configurația parcajelor prevăzute în prezentul regulament se determină conform

anexei nr. 5 la HGR nr. 525/1996 și a indicelui de motorizare.

ARTICOLUL 12 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR.

G/CTE

- înălțimea clădirilor și a instalațiilor va fi specifică proiectelor de specialitate aprobate conform

normativelor și legislației în vigoare.

GC

- în cazul construcțiilor anexă, destinate personalului de menajerie și administrare a cîmînitor,

înălțimea maximă la cornișă a construcțiilor va fi de 3 m, iar înălțimea maximă de înălțime va fi P.

ARTICOLUL 13 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR.

G/CTE+GC

- conform studiilor de specialitate și a normativelor și a avizelor conform legii.

- aspectul exterior al clădirilor se va integra în specificul vecinătăților și va fi conform

reglementărilor existente în prezentul Regulament Local de Urbanism pentru fiecare subzona

funcțională ;

ARTICOLUL 14 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ.

G/CTE+GC

- conform studiilor de specialitate avizate conform legii. Se vor asigura alimentarea cu apă,

colectarea apelor uzate, telefonie fixă, iluminat public, etc. pentru fiecare subzona funcțională.

GC

- se va asigura un punct sanitar;

- se interzice amplasarea surselor de apă în cîmînire și în raza de protecție a acestora (alimentarea

cu apă se face exclusiv din sistemul centralizat sau din surse situate din afara razei de protecție) ;

- se va asigura un spațiu de depozitare a floriilor orizontale și a altor deșeur;

- se va asigura colectarea și evacuarea rapidă în rețeaua publică de canalizare a apelor meteorice.

ARTICOLUL 15 - SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE.

G/CTE

- orice parte a terenului încadrat în prezentul regulament este o proprietate publică, va fi amenajată astfel încât să

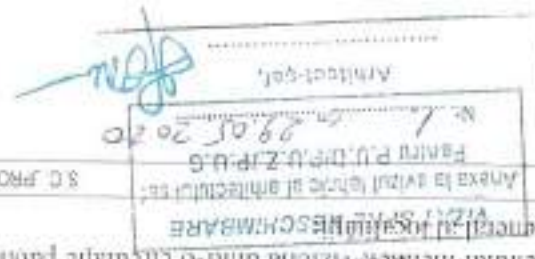
nu altereze aspectul general și înălțimea înălțimii clădirilor.

Anexa la avizul tehnice și arhitectural nr.

FAVINT P.U. nr. 10.239.0.6

Nr. 10.239.0.6/2020

Arhitect-șef,



- suprafețele libere din spațiul de retragere față de aliniament vor fi plantate cu arbori în proporție de minim **40%** formând de preferință o perdea vegetală pe tot frontul incintei;

- parcelele din dreptul fațadei vor fi înconjurate de un gard viu de **1,20** metri și vor fi plantate cu un arbore la fiecare **4** locuri de parcare;

- se vor asigura plantații înalte pe altele principale și la limita exterioară a incintei în proporție de minim **20%** din suprafața totală a parcelei;

- suprafețele libere neocupate cu circulații, paraje și platforme funcționale vor fi plantate cu un arbore la fiecare **200** mp.

GC

- se vor asigura plantații înalte pe altele principale și la limita exterioară a incintei în proporție de minim **20%** din suprafața totală a incintei.

ARTICOLUL 16 - ÎMPREJMURIRI

GC/TE

- Stabilirea tuturor elementelor privind conformarea împrejmuirilor (elemente funcționale și elemente formale), se va face în cadrul documentației tehnice de autorizare (DTAC).

- Aspectul împrejmuirilor se va supune aceluiași exigențe ca și în cazul aspectului exterior al construcțiilor.

- Împrejmuirile temporare vor fi realizate din materiale rezistente și bine ancorate, prevăzute cu dispozitive de semnalație și protecție a circulației.

gard viu.

SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

ARTICOLUL 17 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

GC/TE

: - * : POT^{maxim} = 85%

: P* : POT^{maxim} = 85%

pentru dimensionarea unui loc de veci se vor aloca **10** mp din care **15%** circulații interie și pietonale, **3%** spații verzi amenajate și **1%** construcții (procentul alerent construcțiilor se va distribui pentru craci, manzoale, clădiri anexe);

*vezi Secțiunea II, Articolul 12 - Înălțimea maximă admisibilă a construcțiilor

ARTICOLUL 18 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

GC/TE

: - * : CUT^{maxim} = 1;

: P* : CUT^{maxim} = 1;

*vezi Secțiunea II, Articolul 12 - Înălțimea maximă admisibilă a construcțiilor

II.9 ZONA TERENURILOR AFLATE PERMANENT SUB APĂ - TH

GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI

Zona terenurilor aflate permanent sub apă TH cuprinde: albișle minore și majore ale cursurilor de apă cu caracter temporar sau permanent, lacurile și zonele inundabile și de protecție aferente acestora, existente pe teritoriul administrativ al comunei Buchureni.

SECȚIUNEA I: UTILIZARE FUNCȚIONALĂ ZONA - TH -

ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE

Lucrări de gospodărire a apelor, de prevenire și combatere a acțiunii distructive a apelor, aparțin de maduri, stabilizări de teren, rigole, taluzuri, sanaturi, ziduri de sprijin, construcții de apărare și consolidare, alte construcții, amenajări și instalații destinate exploatării și înțretinerii râurilor sau funcțiilor complementare admise.

ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

- Lucrări de gospodărire a apelor, de prevenire și combatere a acțiunii distructive a apelor, aparțin de maduri, stabilizări de teren, rigole, taluzuri, sanaturi, ziduri de sprijin, construcții de apărare

Proiectant general:

59

S.C. PROIECT HABITAT S.R.L. PUCIOASA

Pânză P.U./P.U.2/P.U.G

N. 1/29.05.2020

Arhitect-șef,

și consolidate, alte construcții, amenajări și instalații destinate exploatarii și înținerii râurilor sau funcțiilor complementare admise;

ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

- Lucrările aferente amenajărilor hidrotehnice (care servesc activități economice, agricole, energetice, industriale), a celor care deservesc obiective turistice, drumurile de acces în localități sau în incintă, precum și cele pentru organizări de saună, cu avizul primarilor și al autorităților competente în gospodărirea apelor, și a oricărui altor instituții avizatoare conform legislației în vigoare;

ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE

In zonele cu terenuri aliate permanente sub ape (TH) îndiferent de subzonă sunt interzise:
- Orice construcție care prin amplasare, configurație sau exploatare determină sau organizează și desfășurare a curenților liberi a apei sau prezintă riscuri de poluare sau accidente sunt interzise în zona de siguranță și protecție a cursurilor de apă;
- Lucrări și construcții care prezintă riscuri în realizare sau exploatare (sisteme de transport gaze, țevi, produse petroliere, energie electrică și alte instalații de accesii gen) și care afectează securitatea cursurilor de apă și nu permit intervenția în caz de avarie sau poluarea apei;
- Punerea în funcțiune de obiective economice noi sau dezvoltarea celor existente, dară în funcțiune de noi ansambluri de locuințe, introducerea în obiectivele economice existente de tehnologii de producție modificate, care măresc gradul de încălzire a apelor uzate, fără punerea concomitentă în funcțiune a rețelelor de canalizare și a instalațiilor de epurare ori fără realizarea altor lucrări și măsuri care să asigure, pentru apele uzate evacuate, respectarea prevederilor impuse prin autorizația de gospodărire a apelor;

- Lucrări și construcții care folosesc în activitate procedee sau tehnologii care prevăd:
- aruncarea sau introducerea în orice mod, în albia cursurilor de apă sau în cavernele lucrurilor sau ale băilor și în zonele umede, precum și depozitarea pe malurile acestora a deșeurilor de orice fel;
- evacuarea de ape uzate în apele subterane, lucrările naturale sau de acumulare, în băi, bețește sau în izuri, cu excepția izurilor de decantare;
- utilizarea de canale deschise de orice fel pentru evacuările ori scurgerile de ape fecaloide-menajere sau cu conținut periculos;
- spălarea în cursuri de apă sau în lacuri și pe malurile acestora a vehiculelor, a altor unelte și agregate mecanice, precum și a ambalajelor sau obiectelor care conțin substanțe periculoase;
- spălarea amintelor domestice depozitate în afara locurilor special amenajate în acest scop;

- aruncarea sau evacuarea în instalații sanitare ori în rețele de canalizare a deșeurilor periculoase și/sau substanțelor periculoase;
- spălarea în cursurile de apă sau în lacuri, pe malurile acestora, pe diguri sau banchi a obiectelor de uz casnic, cu folosirea substanțelor chimice de orice fel;
- deschiderea și expunerea în zonele de terasă a punctelor de extracție a nisipurilor și pietrișurilor fără aviz de gospodărire a apelor, respectiv fără autorizație de gospodărire a apelor;
- depozitarea gunoierilor și deșeurilor de orice fel în zonele de protecție instituite, precum și depozitarea sau folosirea de îngheațăminte, pesticide ori alte substanțe periculoase;

ARTICOLUL 4 - INTERDICȚII TEMPORARE DE CONSTRUIRI

In zonele cu terenuri aliate permanente sub ape (TH) îndiferent de subzonă cărora aparțin se interzice temporar construirea:
- Orice construcție în zonele delimitate ca fiind interdicție temporară, până la realizarea lucrărilor rezolvate în proiectul de decolmatare, tasare de canale noi, traversări, etc.), cu

181

respectarea prescripțiilor stabilite prin P.U.C., a proiectelor de specialitate elaborate în condițiile respectării Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și aprobate conform legii.

- Lucrările de extindere a căilor de comunicație existente sau pentru realizarea unor străzi noi, ce necesită studii și cercetări suplimentare, este instituită interdicția temporară de construcție până la elaborarea și aprobarea altor documentații de urbanism (P.U.Z. cu regulament) și a documentațiilor specifice;

- Zonele prevăzute pentru a primi lucrări de reabilitare și amenajare, unde nu se vor autoriza construcții până la realizarea lucrărilor pe baza unor proiecte de specialitate în condițiile respectării Legii 10/1995.

ARTICOLUL 5 - INTERDICȚII PERMANENTE DE CONSTRUIRE

În zonele cu terenuri aflate permanent sub ape (TH) indiferent de subzona cărora aparțin se interzice definitiv construirea pentru:

- Orice construcție amplasată în zonele de protecție de-a lungul cursurilor și acumulațiilor de apă conform Legii apelor, 107/1996, anexa 2;
- Orice fel de construcții care prin funcțiune, conformare și estetică împiedică desfășurarea în bune condiții a curgerii libere a apei sau crează pericol de poluare sau accidente;
- Conform Legii, riveranii sunt obligați să acorde drept de servitute, avându-se în vedere zone anuale stabilite de comun acord cu Administrația Națională "Apele Române", fără a percepe taxe, pentru:
- trecerea sau circulația personalului cu atribuții de serviciu în gospodărirea apelor, în acest scop;
- amplasarea, în albie și pe maluri, de borne, repere, aparate de măsură și control sau alte aparate ori instalații necesare executării de studii privind regimul apelor, precum și accesul pentru întreținerea instalațiilor;
- transportul și depozitarea temporară a materialelor și utilajelor pentru intervenții operative privind repararea împotriva inundațiilor;
- transportul și depozitarea temporară a materialelor, utilajelor, precum și circulația acestora și a personalului, în cazul execuțiilor de lucrări de întreținere, reparații, precum și pomparea experimentale în cazul forajelor hidrogeologice care fac parte din rețeaua națională de observații și măsurători;

SECȚIUNEA II: CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURARE

A CLĂDIRILOR,

ARTICOLUL 6 - CARACTERISTICI ALE PARCELOR (SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI,

TH):

- conform studiilor de specialitate și reglementărilor în vigoare, avizate de organe specializate în protecția mediului și sănătate publică;

ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALIMENTAMENT,

TH):

- conform studiilor de specialitate și reglementărilor în vigoare, avizate de organe specializate în protecția mediului și sănătate publică;

ARTICOLUL 8 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELOR,

TH):

- conform studiilor de specialitate și reglementărilor în vigoare, avizate de organe specializate în protecția mediului și sănătate publică;

ARTICOLUL 9 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ,

TH):

- conform studiilor de specialitate și reglementărilor în vigoare, avizate de organe specializate în protecția mediului și sănătate publică;

CONSILIUL JUDEȚEAN
 Pentru P.U.C. nr. 2/P.U.G.
 Anexa la înv. nr. 1644/2018
 Nr. 1/2018
 Articolul 501

- condiții de amplasament în funcție de normative și legislația în vigoare;
- relația cu vecinătățile;
- funcțiunea dominantă;
- Subzonele funcționale ale zonei de DS sunt delimitate prin următoarele criterii:
 - unități de protecție civilă și de pază contra incendiilor;
 - pentecstare;
 - unități aparținând serviciilor speciale;
 - unități militare;
 - depozite aparținând rezervelor de sud;
- DS – subzona unităților cu destinație specială cu caracter urban formată din:

GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI

II.10 ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ - DS

***conform legislației în vigoare*

THI : - : CUT_{maxim} = -

**conform legislației în vigoare*

THI : - * : POT_{maxim} = -

ARTICOLUL 17 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT).

SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

conform studiilor de specialitate și reglementărilor în vigoare, avizate de organe specializate în protecția mediului și sănătate publică;

ARTICOLUL 16 - ÎMPREJMURII

- conform studiilor de specialitate și reglementărilor în vigoare, avizate de organe specializate în protecția mediului și sănătate publică;

ARTICOLUL 15 - SPAȚII LIBRE ȘI SPAȚII PLANTATE.

- conform studiilor de specialitate și reglementărilor în vigoare, avizate de organe specializate în protecția mediului și sănătate publică;

ARTICOLUL 14 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ.

- conform studiilor de specialitate și reglementărilor în vigoare, avizate de organe specializate în protecția mediului și sănătate publică;

ARTICOLUL 13 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

- conform studiilor de specialitate și reglementărilor în vigoare ;

ARTICOLUL 12 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR.

- conform studiilor de specialitate și reglementărilor în vigoare, avizate de organe specializate în protecția mediului și sănătate publică;

ARTICOLUL 11 - STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR.

- conform studiilor de specialitate și reglementărilor în vigoare, avizate de organe specializate în protecția mediului și sănătate publică;

ARTICOLUL 10 - CIRCULAȚII ȘI ACCESE.

Architect-șef,

ANEXA LA AVIZUL TEHNIC ȘI ARHITECTURAL ȘI LA VIZAT SPRE NESCHIMBARE

CONSILIUL JUDEȚEAN DOROHOEI

№..... / din 29.01.2020

Pentru P.U.D.P.U.Z/P.U.G



- autorizarea construiti in zona obiectivelor cu destinatie speciala se face (in conformitate cu prevederile art. 43 lit. a din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrurilor de constructii

ARTICOLUL 9 - STATIONAREA AUTOVEHICULELOR

- autorizarea construiti in zona obiectivelor cu destinatie speciala se face (in conformitate cu prevederile art. 43 lit. a din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrurilor de constructii
- actualizata si republicata) se face de catre institutiile din sistemul de aparare, ordine publica si securitate nationala, dupa caz;

ARTICOLUL 8 - CIRCULATI SI ACCESE

- autorizarea construiti in zona obiectivelor cu destinatie speciala se face (in conformitate cu prevederile art. 43 lit. a din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrurilor de constructii
- actualizata si republicata) se face de catre institutiile din sistemul de aparare, ordine publica si securitate nationala, dupa caz;

PARCELA

ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLADIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI

Este strict interzisă afecarea, sub orice formă, a procesului de aprovizionare cu bunuri, a terenurilor, constructiilor și instalațiilor de orice fel aflate în administrarea Administrației Naționale a Rezervelor de Sursă și Probleme Speciale;

POSTERIOARE ALE PARCELOR

ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLADIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI

- conform studiilor de specialitate și reglementărilor în vigoare;

ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLADIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

- autorizarea construiti in zona obiectivelor cu destinatie speciala se face (in conformitate cu prevederile art. 43 lit. a din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrurilor de constructii
- actualizata si republicata) se face de catre institutiile din sistemul de aparare, ordine publica si securitate nationala, dupa caz;

ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICILE PARCELE (suprafete, forme, dimensiuni)

A CLADIRILOR

SECȚIUNEA II: CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURARE

Este strict interzisă afecarea, sub orice formă, a procesului de aprovizionare cu bunuri, a terenurilor, constructiilor și instalațiilor de orice fel aflate în administrarea Administrației Naționale a Rezervelor de Sursă și Probleme Speciale;

ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE

- autorizarea construiti in zona obiectivelor cu destinatie speciala se face (in conformitate cu prevederile art. 43 lit. a din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrurilor de constructii
- actualizata si republicata) se face de catre institutiile din sistemul de aparare, ordine publica si securitate nationala, dupa caz;

ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

- depozite aparținând rezervelor de sursă;
- unități militare;
- unități aparținând serviciilor speciale;
- penitenciare;
- unități de protecție civilă și de pază contra incendiilor;

ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE

SECȚIUNEA I: UTILIZARE FUNCȚIONALĂ ZONA - DS -

În zonele de siguranță și protecție pentru terenurile cu destinație specială (TDS) eliberarea autorizațiilor de construire se face cu respectarea normelor specifice și în baza avizelor obținute de la ministerele implicare (MapN, MAI, etc.), conform legilor în vigoare.

CONSILIUL JUDEȚEAN
DAMBOVIȚA

VIZA ȘI ȘTAMPĂ NECESARIE

Anexa la avizul tehnic al arhitectului nr. 1 din 29.05.2020

Articolul 401

- actualizarea și republicarea) se face de către instituțiile din sistemul de apărare, ordine publică și securitate națională, după caz;

ARTICOLUL 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR.

- autorizarea construită în zona obiectivelor cu destinație specială se face (în conformitate cu prevederile art. 43 lit. a din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții - actualizarea și republicarea) se face de către instituțiile din sistemul de apărare, ordine publică și securitate națională, după caz;

ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

- autorizarea construită în zona obiectivelor cu destinație specială se face (în conformitate cu prevederile art. 43 lit. a din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții - actualizarea și republicarea) se face de către instituțiile din sistemul de apărare, ordine publică și securitate națională, după caz;

ARTICOLUL 12 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ.

- autorizarea construită în zona obiectivelor cu destinație specială se face (în conformitate cu prevederile art. 43 lit. a din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții - actualizarea și republicarea) se face de către instituțiile din sistemul de apărare, ordine publică și securitate națională, după caz;

ARTICOLUL 13 - SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE.

- autorizarea construită în zona obiectivelor cu destinație specială se face (în conformitate cu prevederile art. 43 lit. a din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții - actualizarea și republicarea) se face de către instituțiile din sistemul de apărare, ordine publică și securitate națională, după caz;

ARTICOLUL 14 - ÎMPREJMURI.

- autorizarea construită în zona obiectivelor cu destinație specială se face (în conformitate cu prevederile art. 43 lit. a din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții - actualizarea și republicarea) se face de către instituțiile din sistemul de apărare, ordine publică și securitate națională, după caz;

- se va prevedea o împrejmuire către stradă cu înălțimi de maxim 2,20 metri și minim 1,80 metri, din care un soclu opac de 0,60 metri și vor fi dublate cu gard viu; în cazul necesității unei protecții suplimentare conform unor norme specifice, se va proceda la dublarea spre interior, în 2,50 - 3,00 metri distanță, cu un al doilea gard conform normelor, între cele două garduri fiind planșaj în mod compact arbori și arbuști;

- împrejmuirile către parcele laterale și postenoare vor fi opace, de 2,50 metri înălțime sau vor fi în conformitate cu normele specifice.

SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT).

DS : - - : POT_{maxim} = -

conform legislației în vigoare

ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT).

DS : - - : CUT_{maxim} = -

conform legislației în vigoare

III ZONE SITUATE ÎN AFARA TERITORIULUI INTRAVILAN - EX

GENERALITĂȚI

Cuprinde terenurile aflate în teritoriul administrativ al comunei, exteroare teritoriului intravilan

Pentru asigurarea posibilității de dezvoltare viitoare a comunei în corolare cu comuncle învire, trebuie să se ia în considerare reguli privind modul de ocupare și utilizare a terenurilor de la limita teritoriului intravilan



Proiectant general : S.C. PROIECT HABITAT s.r.l. Ploiești

64

Utilizarea pentru construcții a terenurilor din extravilan, în limitele teritoriului administrativ al comunei Bucurteni se poate face numai cu respectarea prevederilor legale.

Restricții provizorii recomandate:
 - se interzice orice utilizare a terenurilor din extravilan care poate afecta sau diminua posibilitățile ulterioare de modernizare ale comunei;

- se interzice orice construcții sau amenajări pe terenurile rezervate pentru:
 - realizarea drumurilor noi propuse;
 - realizare și modernizarea intersecțiilor;
 - realizarea spațiilor de parcare;

Unitățile teritoriale de folosință ale comunei Bucurteni sunt:
 EX1 - Zone aferente lucrărilor de infrastructură tehnică majoră, inclusiv zonele de protecție ale acestora:

EX2 - Zone rezervate pentru activități agricole;
 EX3 - Zone rezervate pentru activități forestiere;
 EX4 - Zone cu terenuri aflate permanent sub ape;
 EX5 - Zone cu terenuri destinate zonelor de protecție a patrimoniului construit;

EX1 - Zone aferente lucrărilor de infrastructură tehnică majoră, inclusiv zonele de protecție ale acestora

Zonele aferente lucrărilor de infrastructură majoră cuprind zonele aferente căilor de comunicație și zonele aferente rețelelor majore de transport utilități: energie electrică, aducțiuni de apă, gaze naturale, etc.

DRUMURI - GENERALITĂȚI, CARACTERUL ZONEI

Se reglementează situațiile în care se emite autorizație de amplasare și/sau de acces în zona drumului public fără acord precăutat.

Pe teritoriul comunei există un drum național (DN 71), un drum județean (DJ 715) un drum comunal (DC 1) și drumuri locale.

Limitele zonelor de siguranță a drumurilor, podurilor și viaductelor, în care curcena și alimentarea:

a) Zonele de siguranță ale drumurilor sunt cuprinse de la limita exteroară a amprizei drumului până la:

- 1,50 m de la marginea exteroară a sanurilor, pentru drumurile situate la nivelul terenului;
 - 2,00 m de la piciorul taluzului, pentru drumurile în rambleu;
 - 3,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea până la 5,00 m inclusiv;

- 5,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea mai mare de 5,00 m;

b) Zonele de protecție sunt cuprinse între marginile exteroare ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumului, definiții conform tabelului următor:

| | |
|--------------------|--|
| Categoria drumului | Distanța de la axul drumului până la marginea exteroară a zonei de protecție (m) |
| Autostrăzi | 50 |
| Drumuri naționale | 22 |
| Drumuri județene | 20 |
| Drumuri comunale | 18 |

c) Zonele de siguranță ale podurilor, care includ și suprafețele de teren aflate sub pod, sunt:

- 10,00 m de la limita exteroară a recordării podului cu terasamentul, pentru podurile fără lucrări de apărare a malurilor (rampa de acces face parte integrantă din pod);
 - la limita exteroară a lucrărilor de apărare a malurilor, pentru podurile în care aceste aparțin au o lungime mai mare de 10 m (rampa de acces face parte integrantă din pod).

- realizarea de drumuri publice
 ARTICOLUL 1 - UTILIZAREA ZONELOR DE PROTECȚIE
 CONSILIUL JUDEȚEAN
 VIZA ȘI VIZĂ RESCHIMBARE

Proiect general: S.C. PROIECT HABITAT S.R.L. Pucioasa 65

Adresa în buclă (nume și adresă completă)
 Nr. 1
 29.05.2020

Amplasament