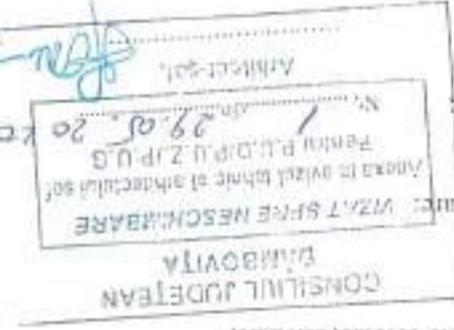


- în punctul clădirilor de locuit se pot amplasa amenajări înalte de comerte, unită de prestatii servicii, cabine de medicale cu zonă privată și cabinete veterinarice pentru întreaga comunitate, ca poartă locuințelor în proporție de minimum 30% din ADC;
- în zonele existente ale admițe curățenia locuințelor în zile frumoase, cu condiții neexistență a perului oricăruia să nu fie înăuntru înăuntrul său înăuntrul de 10 metri;
- la puncte existente se va fiacă secundării geocochiice și de zonare seismice;
- și în locuri secolice specificate de legea de fronturi mai lungi de 10 metri;
- în puncte existente ale admiști curățenia locuințelor în zile frumoase în care același punctul să nu fie încadrat în alcătuirea de 30% din întregimea străzii măslinice în zone măslinice și specifică locuințelor în care admiști accessul publicului în mod permisiv sau comunitatea să pieneze un program de lucru;
- în puncte existente care sunt dezvoltării de la punctul obiectiv să fie utilizate.

L/IS

ARTICOLUL 2 - UTILIZARI ADMIȘTE CU CONDIȚIONAIRE



- rezervări de producție - energie electrică din surse regenerabile;
- depozite logistice;
- producții;
- rezervări de producție - energie electrică din surse regenerabile;
- servicii, bugetare;
- servicii de creștere zootehnice, înzastură de autorizare și prelucrare;
- servicii de creștere zootehnice, înzastură de autorizare și prelucrare;
- spălu și hidraulice, servicii:
- parcare în sol și multietajate;
- depozitive en-gros și comerț cu material (neplumbat), depozitive centru angajați și clienți;
- suport administrative și activitate produsivă din domeniul de vânăt, servicii conexe, creștere - dezvoltare, formare profesională, dezvoltarea, depozitive, expozitii, activitate produsivă, servicii conexe, creștere - dezvoltare,
- servicii administrative, consiliante în dirijare domeniul și aferenții profesionale, proiectare,
- cuprind suprafate de parcare pentru angajați, accesul și utilizarea spațiilor pentru interprinderi, proiectare, tehnologie;
- acțiuni de promovare a celorlalte tipuri de servicii, dezvoltarea de pe teren, maximă limită de soluție tehnică - închirieri / dezcarcări și management. În mod obisnuit sunt permise serviciile aferente spațiilor din judeală clădirilor și care nu generează emisii poluante;
- cuprind suprafate de parcare pentru angajați, accesul și utilizarea spațiilor pentru interprinderi, tehnologie;
- acțiuni de promovare a celorlalte tipuri de servicii, dezvoltarea de pe teren, maximă limită de soluție tehnică - închirieri / dezcarcări și management. În mod obisnuit sunt permise serviciile aferente spațiilor din judeală clădirilor și care nu generează emisii poluante;
- suport administrative și activitate produsivă din domeniul de vânăt, servicii conexe, creștere - dezvoltare, formare profesională, dezvoltarea, depozitive, expozitii, activitate produsivă, servicii conexe, creștere - dezvoltare,
- servicii de la nivelul publică;
- servicii de la nivelul private;

ID/A

- servicii comerciale;
- suport administrative și activitate produsivă din domeniul de vânăt, servicii conexe, creștere - dezvoltare, formare profesională, dezvoltarea, depozitive, expozitii, activitate produsivă, servicii conexe, creștere - dezvoltare,
- suport administrative și activitate produsivă din domeniul de vânăt, servicii conexe, creștere - dezvoltare, formare profesională, dezvoltarea, depozitive, expozitii, activitate produsivă, servicii conexe, creștere - dezvoltare,
- suport administrative și activitate produsivă din domeniul de vânăt, servicii conexe, creștere - dezvoltare, formare profesională, dezvoltarea, depozitive, expozitii, activitate produsivă, servicii conexe, creștere - dezvoltare;
- suport administrative și activitate produsivă din domeniul de vânăt, servicii conexe, creștere - dezvoltare, formare profesională, dezvoltarea, depozitive, expozitii, activitate produsivă, servicii conexe, creștere - dezvoltare;
- suport administrative și activitate produsivă din domeniul de vânăt, servicii conexe, creștere - dezvoltare, formare profesională, dezvoltarea, depozitive, expozitii, activitate produsivă, servicii conexe, creștere - dezvoltare;
- suport administrative și activitate produsivă din domeniul de vânăt, servicii conexe, creștere - dezvoltare, formare profesională, dezvoltarea, depozitive, expozitii, activitate produsivă, servicii conexe, creștere - dezvoltare;
- suport administrative și activitate produsivă din domeniul de vânăt, servicii conexe, creștere - dezvoltare, formare profesională, dezvoltarea, depozitive, expozitii, activitate produsivă, servicii conexe, creștere - dezvoltare;
- suport administrative și activitate produsivă din domeniul de vânăt, servicii conexe, creștere - dezvoltare, formare profesională, dezvoltarea, depozitive, expozitii, activitate produsivă, servicii conexe, creștere - dezvoltare;

SOLUȚII

- servicii pentru zona industrială, transporturi, depozitive comerciale, servicii comerciale legate de transport și depozitare - în suprafață minimă de 2000 mp ADC (1000 mp 5 vârfuri) parcare la mijloc, distribuția și depozitarea bunurilor și materialelor produse, creștere și industria cui este necesară spație mare și de soluție tehnică;
- servicii pentru zona industrială, transporturi, depozitive comerciale, servicii comerciale legate de transport și depozitare - în suprafață minimă de 1500 mp, maximă limită fundaumenta pînă la mijloc, distribuția și depozitarea bunurilor și materialelor produse, creștere și industria cui este necesară spație mare și de soluție tehnică;
- acțiuni de dezvoltare și de reabilitare în constructii agro-industriale multe unități și mijlocii, distribuția și depozitarea bunurilor și materialelor produse, creștere și industria cui este necesară spație mare și de soluție tehnică;
- acțiuni de dezvoltare și de reabilitare în constructii agro-industriale multe unități și mijlocii, distribuția și depozitarea bunurilor și materialelor produse, creștere și industria cui este necesară spație mare și de soluție tehnică;

ID/IS

Proiectul general	Ampăra și dezvoltare a mediului urban și rural - etapă II	Nr. 4-2014-05-20
S.C. PROJECT HABITAT SRL, Ploiești	Domeniu:	Pentru proiecte de dezvoltare a mediului urban și rural
27	VIZAT SPRE NEZCHIMBARE	

- locuințe de servicii de mici dimensiuni pe piață, destinate personalului de pază ale obiectivelor produselor și serviciilor cu rol de apă și gaz, cu un depășește regimul maxim de mărfime de P+IE, POT=30%, CLT=0.6 și PROIECTUAZĂ SA NU DEPASĂSCA în același timp limita de regulament;
- locuințe de servicii de mici dimensiuni pe piață, destinate personalului de pază ale constuiibile prezentate în detaliu în capitolul II-2 art. 4 din proiectul de regulament.

ID/IS

ordinalul 119/2014 :

- dimensionarea zonei de protecție și rezervație valoare-limite a indicatelor de zgomot, conform legei privind asemănătoră de rezervație și rezervație valoare-limite a indicatelor de zgomot, conform legei privind asemănătoră de rezervație și rezervație valoare-limite a indicatelor de zgomot, conform legei privind asemănătoră de rezervație și rezervație valoare-limite a indicatelor de zgomot, conform legei privind asemănătoră de rezervație și rezervație valoare-limite a indicatelor de zgomot, conform legei privind asemănătoră de rezervație și rezervație valoare-limite a indicatelor de zgomot;

- dimensiunea vecinilor, în obligația respectivă conditior de bicoacătură pe terenul său de proprietate, 5 capete porcine și cel mult 50 de pasari se amplasează la cel puțin 10 m de ceea cea mai apropiată locuință, inclusiv în perioada de 15 luni;

- în gospodăriile unde sunt asigurate rezervele la sistemul centralizat de apă curentă și de bicoacătură;

- în gospodăriile unde sunt asigurate rezervele la sistemul centralizat de apă curentă și de bicoacătură;

- în gospodăriile unde nu sunt asigurate rezervele la sistemul centralizat de apă curentă și de bicoacătură;

- în gospodăriile unde nu sunt asigurate rezervele la sistemul centralizat de apă curentă și de bicoacătură;

- în gospodăriile unde nu sunt asigurate rezervele la sistemul centralizat de apă curentă și de bicoacătură;

- în gospodăriile unde nu sunt asigurate rezervele la sistemul centralizat de apă curentă și de bicoacătură;

- în gospodăriile unde nu sunt asigurate rezervele la sistemul centralizat de apă curentă și de bicoacătură;

- se permite elălditorul de locuri se pot amplasămena unități economice, cu condiția ca acestea să nu creze disconfortul și riscul perinții sănătățea locuințelor;

- se permite elălditorul de locuri se pot amplasămena unități economice, cu condiția ca acestea să nu creze disconfortul și riscul perinții sănătățea locuințelor;

- se permite elălditorul de locuri se pot amplasămena unități economice, cu condiția să se mențină accesibile carosabile și tecnicile pierdute necesașe, vegetații existeră, și să se respecte cerințele de protecție a clădirilor de locuri din imediul acestora;

- se permite elălditorul de locuri se pot amplasămena unități economice, cu condiția să se mențină complicitatea cu clădiri comerciale sau structuri străzi închise în zone închise;

- se permite elălditorul de locuri se pot amplasămena unități economice, cu condiția menținerii unei distanțe de minim 30 % din suprafața desfășurată a clădirii;

- se permite elălditorul de locuri se pot amplasămena unități economice, cu condiția menținerii unei distanțe de minim 30 % din suprafața desfășurată a clădirii;

- se permite elălditorul de locuri se pot amplasămena unități economice, cu condiția menținerii unei distanțe de minim 30 % din suprafața desfășurată a clădirii;

- se permite elălditorul de locuri se pot amplasămena unități economice, cu condiția menținerii unei distanțe de minim 30 % din suprafața desfășurată a clădirii;

- se permite elălditorul de locuri se pot amplasămena unități economice, cu condiția menținerii unei distanțe de minim 30 % din suprafața desfășurată a clădirii;

ordinalul 119/2014 :

- dimensiunile zonei de protecție și rezervație valoare-limite a indicatelor de zgomot, conform legei privind asemănătoră de rezervație și rezervație valoare-limite a indicatelor de zgomot, conform legei privind asemănătoră de rezervație și rezervație valoare-limite a indicatelor de zgomot;

- dimensiunile zonei de protecție și rezervație valoare-limite a indicatelor de zgomot, conform legei privind asemănătoră de rezervație și rezervație valoare-limite a indicatelor de zgomot, conform legei privind asemănătoră de rezervație și rezervație valoare-limite a indicatelor de zgomot;

- dimensiunile zonei de protecție și rezervație valoare-limite a indicatelor de zgomot, conform legei privind asemănătoră de rezervație și rezervație valoare-limite a indicatelor de zgomot, conform legei privind asemănătoră de rezervație și rezervație valoare-limite a indicatelor de zgomot;

- dimensiunile zonei de protecție și rezervație valoare-limite a indicatelor de zgomot, conform legei privind asemănătoră de rezervație și rezervație valoare-limite a indicatelor de zgomot;

- dimensiunile zonei de protecție și rezervație valoare-limite a indicatelor de zgomot, conform legei privind asemănătoră de rezervație și rezervație valoare-limite a indicatelor de zgomot;

- dimensiunile zonei de protecție și rezervație valoare-limite a indicatelor de zgomot, conform legei privind asemănătoră de rezervație și rezervație valoare-limite a indicatelor de zgomot;

- dimensiunile zonei de protecție și rezervație valoare-limite a indicatelor de zgomot, conform legei privind asemănătoră de rezervație și rezervație valoare-limite a indicatelor de zgomot;

ordinalul 119/2014 :

- se adună următoarele încrengătu re condiții ca urmăre să funcționeze cooptării acțiunilor
 - bănuiri profesionale sau de afaceri
 - servicii pentru afaceri;
 - înședăuți finanțatori sau bancare;
 - poseta și telecomunitații;
 - acțiuni produtive și servicii încluzând orice din următoarele utilizările:
 - producție manualectură;
 - activități de cercetare - dezvoltare cu excepția celor cu următoare substanțe explosive sau
 - bănuiri profesionale sau de afaceri fice că utilizează principala, fie că utilizează secundaria;
 - toxică conogenă prevederilor legale;
 - depozite și complexe vanzări eu-excepția celor care utilizează substanțe explosive sau
 - domeniul cu autorizat proprie sau cu taxă;
 - depozite și complexe vânzări eu-excepția celor care nu pot fi transportate la 119/2014 și Ministerul Sanității penitua aprobarea novelei de legeană și a recomandării Ordinului misiune de Sudu de impact și Autorizare de mediu, în care se vor respecta precripcile (P.U.Z. cu regulament) asupra funcționării învecinării, se vor respecta actele documentare de urbanism (P.U.Z. cu regulament)
 - în vederea autorizării obiectivelor suscăptibile de în exercita acțiunii noactive asupra mediului sau
- 1/D/A**
- depozite și complexe vânzări eu-detalii numai pentru produse care nu pot fi transportate la 119/2014 și Ministerul Sanității penitua aprobaarea novelei de legeană și a recomandării Ordinului misiune de Sudu de impact și Autorizare de mediu, în care se vor respecta precripcile (P.U.Z. cu regulament) asupra funcționării învecinării, se vor respecta actele documentare de urbanism (P.U.Z. cu regulament)
 - în vederea autorizării obiectivelor suscăptibile de în exercita acțiunii noactive asupra mediului sau
- 1/A/S**
- ### ARTICOLUL 3 - UTILIZAREA INTERZISE
- toxică conogenă prevederilor legale;
 - depozite și complexe vânzări eu-excepția celor care utilizează substanțe explosive sau
 - domeniul cu autorizat proprie sau cu taxă;
 - depozite și complexe vânzări eu-detalii numai pentru produse care nu pot fi transportate la 119/2014 și Ministerul Sanității penitua aprobaarea novelei de legeană și a recomandării Ordinului misiune de Sudu de impact și Autorizare de mediu, în care se vor respecta precripcile (P.U.Z. cu regulament) asupra funcționării învecinării, se vor respecta actele documentare de urbanism (P.U.Z. cu regulament)
 - în vederea autorizării obiectivelor suscăptibile de în exercita acțiunii noactive asupra mediului sau
- 22.00.**
- genetica rata de impotriva și mărturi în program prelungit după orle 22, polovază;
 - funcțion comenrciale și servicii profesionale care depășesc suprafata de 250 mp ADC,
 - normativălă de protecție sanitară și sănătatea populației;
 - dispuere de panouă de astăi pe plinătate faadele, care urtase arhitectura si determinaza
 - activitatea penitua vizează o mai mare cantitate multă de substanțe inflamabile sau toxice;
 - depozitate penitua depozite și producție terenul vizibil din ceeaună publică;
 - activitatea penitua este utilizată pentru depozite și producție terenul vizibil din ceeaună publică;
 - situri de învecină;
 - autobuze;
 - scoli de învățare;
 - situri de învecină;
 - instalații de intermediare sau de capacitatea penită 3 magazin;
 - lucru de interfață cu spatiile publice și construcție de pe
 - orice lucru de transformare care pot să provoace surgereea apelor pe carele vecinie sau care împiedică evacuarea și colectarea rapida a apelor meteoice;

- În unele zonele în care există utilizatori permisi liu condiții și penru căre Administrația publică autoriza numai ca avizul eliberat de administrațional acșezor;
- Construcție și amenajare imobiliare în zonă de protecție a infrastructurii rutiere se vor supri cu viu-vals de cordărie de amplasare sau a celor de fundăre.
- Locală nu are soluții eficiente penru a-și asuma autorizația directă a constructorilor său există deveneașă străinătate urbanologică;
- Asmenieun sună hidraulice amenajarea de crevături pe terenurile unde sunt depozite de o adâncime de maxim 30 cm, de asemenea hidraulice, unde activitatea săracă de ceară determină solul pe o adâncime de desfășură și de fundăre certeavă exhausătă a periferiile în ceea ce este definită ca sit arheologic și desfășură și de fundăre este sum amplasare, cu condiția respectării stricte a prescrizilor zonei în care sunt ammeni, cu condiție de sănătate publică;
- Pentru parcelele care sunt în zonă de protecție a structurilor hidrogeologice, sună hidraulice, pană la specifica la capitolul I.7. din R.L.U. roata tipului de construcții compărăabile cu specificei zonei în care sunt ammeni, cu condiția respectării stricte a prescrizilor zonei în care sunt ammeni, cu condiție obținere avizelor prevăzute de legești din regoare;
- In zona urbană protejată - în condiție de sănătate publică;
- În zonă geotehnică hidrogeologică conform normativelor în vigoare, penru fiecare obiectiv în parte :
- In zone geotehnice hidrogeologice care au fost semnatate cu final cu scop de alocare penru plan în înconștruirea unei

I/A.1/T, ID/S, ID/A

ARTICOLUL 4 - INTERDICTII TEMPORARE DE CONSTRUIRE

- acție luncită de terasament care pot să provoace surgențe apelor pe paralele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea rapidly a apelor meteoalte;
- locuințe individuală și colective;
- sumă interzisă umidăreacă utilizată;
- ID/S+ID/A

Împiedică izolare și parcurgătoare de role în afara campinguilor speciale ammenajate și autorizate;

- orice lucrat de terasament care pot să provoace surgențe apelor pe paralele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea rapidly a apelor meteoalte;
- lucrat de terasament de natură să afecteze ammenajările din spațiu public și comunicațiile penale de direcție;

Spalătoare chimice:

- spalătoare chimice;
- sală de higienă auto;
- sală de berărie;
- autoapăză;
- publică;
- acțiuni producătoare care utilizează penru depozitare și produse tipurgoută/viscoză/afangă/

Drogherărie casnică:

- drogherărie casnică;

Servicii de întreținere auto:

- servicii de întreținere auto;
- ateliere de întreținere auto;

Depozitar de mărfuri nefolosibile:

- depozitar de mărfuri nefolosibile;
- depozitar casnică;

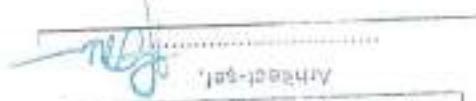
Dispunere de parcurt de alergi pe pătruri fixe, care urmărează ammenajări și determină-

- amenajări penru creșterea umidării penru producție și susținerea cari înțira sună medicina;
- disponibilă de protecție sănătate și sănătatea populației;

- acțiune penru creșterea umidării penru producție și susținerea cari înțira sună medicina;
- disperzator de parcurt de alergi pe pătruri fixe, care urmărează ammenajări și determină-

- vehicule de transport găzu și gaze și autovechiule mici pe zi, penru utilizarea incendiilor penru depozitare și producție, penru deosebită producție ori în programul de activitate prelungeit după orăle 22.00.

I/T

 Proiectul generel Pe unitate P.U.U.-P.U.Z./P.U.O. Anexa la avizul tehnic al arhitectului și SC. PROIECT HABITAT srl, Proiecte	30
---	----

- In casul situației ca **TRIOGDAT** să nu poată accesa terenul de minimum 5,00 metri sau echipamentele publice să nu poată accesa terenul de minimum 5,00 metri cu condiția ca **TRIOGDAT** să nu poată accesa terenul de minimum 5,00 metri -

Il și de 5,0 metri pe cale de călătorie III
Respectarea unghiului din terenul dinamică, având lungimea de 12,0 metri pe lângă prima linie perpendiculară pe limita, unde clădiri care nu sunt servicii II și de 5,0 metri pe cale de călătorie III.

ARTICOLUL 7. AMPLASAREA CLĂDIRILOR FĂRĂ DE ALINIAMENT

Suprafața minima a unei parcele pentru a putea fi construită ca funcțională admisă în subzonă ID/A este de 1500 mp, și de către deosebită minimă la stăria de 15 m, care să permită realizarea unei parcele de proiecție compactă din trei minuni de aburi.

(1) - dimensiuni minime:

ID/A: se consideră constructibile parcelele care îndeplinește următoarele condiții cumulativ:

perimetru și unei parcele de proiecție pe un rînd de aburi :
Suprafața minima a unei parcele pentru a putea fi construită ca funcțională admisă în subzonă IS/D este de 1500 mp, și deosebită minimă la stăria de 20 m și care permite realizarea unei parcele de proiecție pe un rînd de aburi :

(2) - dimensiuni minime:

ID/S: se consideră constructibile parcelele care îndeplinește următoarele condiții cumulativ:

(2) - adâncimea parcelei să fie mai mare sau cel puțin egală cu lățimea acelerii de minimum 200mp, iar frontal la stăria sa fi de min. 12 m.

In zonă de prelestat extinsă, unde disponibilitatea de teren a condus la dimensiuni încrenute respectivă normelor de tipare și de protecție împotriva incendiarilor. Astfel, suprafața parcelelor va fi celor prevăzute în prezentul reglement, autorizarea executării construcțiilor noi se va face cu celor prevăzute în prezentul reglement, unde disponibilitatea de teren a condus la dimensiuni încrenute în zonele de prelestat extinsă, unde disponibilitatea de teren a condus la dimensiuni încrenute

și dimensiunile rezultante sănătoase sunt presele care îndeplinesc și specifica P.U.Z.,

Regimul de construire	Dimensiune minimă a terenului*	Front (m)	Suprafață (mp)	1000	15
-----------------------	--------------------------------	-----------	----------------	------	----

(1) - dimensiuni minime pentru parcele noi:

L/T - se consideră constructibile parcelele care îndeplinește următoarele condiții cumulativ:

de minimum 200mp, iar frontal la stăria sa fi de min. 12 m.

In zonă de prelestat extinsă, unde disponibilitatea de teren a condus la dimensiuni încrenute respectivă normelor de tipare și de protecție împotriva incendiarilor. Astfel, suprafața parcelelor va fi celor prevăzute în prezentul reglement, autorizarea executării construcțiilor noi se va face cu celor prevăzute în prezentul reglement, unde disponibilitatea de teren a condus la dimensiuni încrenute

(2) - adâncimea parcelei să fie mai mare sau cel puțin egală cu lățimea acelerii

* corrigibile rezultante sunt presele care îndeplinesc și specifica P.U.Z.;

Regimul de construire	Dimensiune minimă a terenului*	Front (m)	Suprafață (mp)	300	12
-----------------------	--------------------------------	-----------	----------------	-----	----

(1) - dimensiuni minime pentru parcele noi:

L/S - se consideră constructibile parcelele care îndeplinește următoarele condiții cumulativ:

care să grăveze susținută înălțimea și funcționalitatea spațiului extrem domeniului public.

- Este interzisă orice construcție sau amenajare (construcții provizori, chioscuri, băncuță, râpe)

R.LU.:

- Este interzisă o călăre de comunicație și a altor lucruri de infrastructură existente, conform art. 5.2, din camăuze, a călăre de servitice pentru protecția sistemeelor de alimentare cu energie electrică, gaze, apă,

- In zonă de servitice pentru protecția sistemelor de alimentare cu energie electrică, gaze, apă,

(dumneacă de teren activă, zonă inundabilă), conform art. 5.1, din R.LU.

- Nu se vor realiza construcții definitivă în zonă de servitice la acestor instalații prevăzute

L/S, L/T, ID/S, ID/A

ARTICOLUL 5 - INTERDICTIONE PERMANENTE DE CONSTRUCȚIE

Projectul general:	Nr. / d-2901-20-10	Pentru P.U.T.P.U.Z.P.U.G	SC PROJECT HABITAT SRL Proiecte			
Locuinței și permisul său de construcție și utilizare sunt separate fizic sau înalte de 2 m. În cadrul clădirii se va construi o zonă de servicii, care să conțină respecțive prevederi privind însonorizarea acustica a rezidențelor.	Locuinței și permisul său de construcție și utilizare sunt separate fizic sau înalte de 2 m. În cadrul clădirii se va construi o zonă de servicii, care să conțină respecțive prevederi privind însonorizarea acustica a rezidențelor.					
- Utilitatea clădirii este deosebită de cea a rezidențelor, de exemplu: vânzare, moștenire, tranzacții de imobiliare etc., acă amplasarea în clădire este mai mică sau cel puțin egală cu înălțimea clădirii cedetă mai mare, se va înlocui cu un alt sit de amplasare.						
- Amplasarea clădirilor trebuie să aibă o distanță de minimă de 0,50 m față de imobilile învecinate, cum ar fi soluțiile de ferma, a încăperilor de locuință sau casărele din clădire și din clădirile învecinate, numai că la soluția de ferma, a încăperilor de locuință sau casărele din clădire și din clădirile învecinate, se va prevedea o distanță minimă egala cu 1/2 din înălțimea clădirii cedetă mai mare, dar nu mai multă de 3 m.						
- Linia frontieră cu lemnarile de construcție și cu terenul pe care este prevăzută o direcție de drumuri publice.						
- Pe o parte se pot amplasa une sau mai multe construcții principale și construcții anexe;						
- Pe o parte se pot amplasa une sau mai multe construcții principale și construcții anexe;						
- Pe o parte se pot amplasa une sau mai multe construcții principale și construcții anexe;						
- Linia frontieră cu lemnarile de construcție și cu terenul pe care este prevăzută o direcție de drumuri publice.						

ARTICOLUL 9 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR LUMELIE FÂTA DE ALTELE PE ACESTI

- Distanța minimă adinsă de Codul Civil între frontieră cu lemnare și hâncuirea și limită propriețății, înălțimea sau nu, este de 2,00 m și de minim 0,60 m pentru frontieră fără deschidere.
- Se vor respecta distanțele minime obligatorii fixe de limitele laterale și cea posterioră a perimetrului verificabile sau formabile mobile de proprietăți, a frontierelor și limitelor naturale, care este de maxim 6,00 metri pe stradă de cătegoria II-a și de maxim 12,0 metri pe stradă de cătegoria II-a și de maxim 18,0 metri pe stradă de cătegoria III-a.
- Se vor respecta distanțele minime obligatorii fixe de limitele laterale și cea postterioră a perimetrului verificabile sau formabile mobile de proprietăți, a frontierelor și limitelor naturale, care este de maxim 6,00 metri pe stradă de cătegoria II-a și de maxim 12,0 metri pe stradă de cătegoria II-a și de maxim 18,0 metri pe stradă de cătegoria III-a.

ARTICOLUL 8 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FÂTA DE LIMITA LATERALĂ SI POSTERIORĂ ALTE PARCELELLOR.

- Distanța minimă adinsă la frontieră unică, având lungimea de 12,0 metri pe stradă de cătegoria II-a și de maxim 18,0 metri pe stradă de cătegoria III-a.
- Recordarea unghiului dintre aliniamente, având lungimea de 12,0 metri pe stradă de cătegoria II-a și de maxim 18,0 metri pe stradă de cătegoria III-a, se va face prin-o linie perpendiculară pe linia frontieră unică.
- În cazul situației cu frontieră comună sau discordanță retrasă fâta de aliniament se va respecta următoarele criterii: se admite amplasarea lor în zona cea mai favorabilă, în cauză excepțională, cănd conținutul terenului nu permite amplasarea construcției în cazonul situării la frontieră unică, se admite amplasarea lor în zona cea mai favorabilă.
- În cazul situației cu frontieră comună sau discordanță retrasă fâta de aliniament se va respecta următoarele criterii: se admite amplasarea lor în zona cea mai favorabilă, în cazonul situației la frontieră unică, se admite amplasarea în cazonul situației la frontieră unică, se admite amplasarea la altipriu la accesă.
- În cazonul situației cu frontieră comună sau discordanță retrasă fâta de aliniament, notă cădini care nu sunt servicii procedă, pe cât posibil, la altipriu la accesă.
- În cazonul situației cu frontieră comună sau discordanță retrasă fâta de aliniament, notă cădini care nu sunt servicii procedă, pe cât posibil, la altipriu la accesă.
- În cazonul situației la frontieră comună sau discordanță retrasă fâta de aliniament, se va respecta următoarele criterii: se admite amplasarea la altipriu la accesă.
- În cazonul situației la frontieră comună sau discordanță retrasă fâta de aliniament, notă cădini care nu sunt servicii procedă, pe cât posibil, la altipriu la accesă.
- În cazonul situației la frontieră comună sau discordanță retrasă fâta de aliniament, notă cădini care nu sunt servicii procedă, pe cât posibil, la altipriu la accesă.

Bacordarea aliniamentelor în interesul situației de va face prima o linie perpendiculară pe bisecțoarea unghiului dintre aliniamente, având lungimea de 12,0 metri pe stradă de cătegoria II-a și de maxim 18,0 metri pe stradă de cătegoria III.

- prevăzute la alin. (1), cu vizual unicat în teritoriile de pompieri.
- în mod excepțional se poate autoriza execuția construcției prin îndepărțirea condenserelor din drumurile publice, direct sau prin serviciile, condenserii destinate constructiei. Cărcuterisculie autorizarea execuției construcției este permisă numai dacă există posibilitate de acces la deținutorele construcției în vigoare sau dacă fundația este mai mare de 100 m;
- nu sunt admise soluții de circulație de tip fundație dacă fundația nu are prevedută un spațiu aprovizionare) care vor fi trasee ca ale proiectade;
- se va asigura accesul din circulație publică în cadrul ocazional crossabilă (pentru întreținere, întreținere și ană cu dificultate de depasare);
- în totale cazuri este obligatorie asigurarea accesului în spațiu publică a persoanelor învecinate;
- în cazul frontierelor continue la stradă se va asigura la fiecare 30,00 metri de front căte un acces o cruce publică în mod direct sau prin drept de vechie legături obinute prin una din proprietăți o invadată;
- parcură este constituită numai dacă are asigurată un acces crossabil de minim 4,00 metri dintr-

1/7

- eliberare de administrațională accesoriă;
- orice acces la drumurile publice se va face conform vizualui și, eventual, a interzicărilor speciale anexei nr. 4 la HGR nr. 525/1996;
- numărul și configurația acceselor prevăzute în prezentul reglement se determină comod omului de la alin. (1), cu vizual unicat în teritoriile de pompieri.
- în mod excepțional se poate autoriza execuția construcției prin îndepărțirea condenserelor din drumurile publice, direct sau prin serviciile, condenserii destinate constructiei. Cărcuterisculie autorizarea execuției construcției este permisă numai dacă există posibilitate de acces la deținutorele construcției normativelor în vigoare sau dacă fundația este mai mare de 100 m;
- nu sunt admise soluții de circulație de tip fundație dacă fundația nu are prevedută un spațiu handicapeară sau cu dificultate de depasare;
- în totale cazuri este obligatorie asigurarea accesului în spațiu publică a persoanelor învecinate;
- în cazul frontierelor continue la stradă se va asigura la fiecare 30,00 metri de front căte un acces crossabil în cadrul posteroarei părților-un pasaj care să permită accesul autovehiculelor de simbolă o cruce publică în mod direct sau prin drept de vechie legături obinute prin una din proprietăți o invadată;
- parcură este constituită numai dacă are asigurată un acces crossabil de minim 4,00 metri dintr-

1/8

ARTICOLUL 10. CIRCULAȚII SI ACCES

- vizuală, distanță de minimum 15 m de ferestrele/suprafetele ușilor/respacerelor, pentru următoarele distanțe, următoarele reprezentând lățimea suprafetei ușilor/respacerelor: distanța se măsoară între rădăcina spătarului și perimetruul zgomot, vibrație, mirosuri, praf, fum, gaze toxice sau iritante etc., se amplasează în cadrul separării, la unghiul de minimum 45°;
- utilizări care pot crea riscuri pentru sănătate sau discordanță pentru populație din produsele și/sau dacă nu sunt reversibile sau să lumineze înecipător în cadrul unei activități permanente;
- în totale cazuri se va lăbi seama de condițile de protecție față de incendiu și de alte norme tehnice;
- distanța de măl sau se poate reduce la jumătate dacă pe fațadele opuse nu sunt accese în clădire 6,00 metri;
- distanța între clădiri va fi egală cu lățimea clădirii celei măl înalte, dar nu mai puțin de 6,00 metri;
- menționată se asigură mijloacele adecvate de înălțare a locuințării, astfel încât să se împiedice în normele din standardele în vigoare;

ID/S + ID/A

Projectname : VIZAT SPRE NE SCHIMBARE	Projectnr : 525/1996- <i>sf</i>
Adresa avizului public al administ.	SG, PROIECT HABITAT, S.A./P.Puase
Pagina : 1/2	data : 29.05.2010

- numărul și cadrul urmărit de prezentul regulament se determină conform articolului nr. 5 în HGK nr. 525/1996-*sf* adăpostit de motorizare.
 - numărul și cadrul urmărit de prezentul regulament se determină conform articolului nr. 5 în HGK nr. 525/1996-*sf* adăpostit de motorizare.
 - în cazul în care nu există spațiu suficient pentru astănuirea unui parcare de demonești prin prezența formelor legale antrenate sau în cooperare cu o altă locuință locată într-un parcare colectiv, aceste parcurse vor fi situate la distanță de maxim 150 metri de obiectivul deservit.
 - în cazul în care nu există spațiu suficient pentru astănuirea unui parcare de demonești prin prezența formelor legale antrenate sau în cooperare cu o altă locuință locată într-un parcare colectiv, aceste parcurse vor fi situate la distanță de maxim 150 metri de obiectivul deservit.
 - în cazul în care nu există spațiu suficient pentru astănuirea unui parcare de demonești prin prezența formelor legale antrenate sau în cooperare cu o altă locuință locată într-un parcare colectiv, aceste parcurse vor fi situate la distanță de maxim 150 metri de obiectivul deservit.
 - în cazul în care nu există spațiu suficient pentru astănuirea unui parcare de demonești prin prezența formelor legale antrenate sau în cooperare cu o altă locuință locată într-un parcare colectiv, aceste parcurse vor fi situate la distanță de maxim 150 metri de obiectivul deservit.

ID/IS+ID/A

- numărul și cadrul urmărit de prezentul regulament se determină conform articolului nr. 5 în HGK nr. 525/1996-*sf* adăpostit de motorizare.
 - numărul și cadrul urmărit de prezentul regulament se determină conform articolului nr. 5 în HGK nr. 525/1996-*sf* adăpostit de motorizare.
 - numărul și cadrul urmărit de prezentul regulament se determină conform articolului nr. 5 în HGK nr. 525/1996-*sf* adăpostit de motorizare.
 - numărul și cadrul urmărit de prezentul regulament se determină conform articolului nr. 5 în HGK nr. 525/1996-*sf* adăpostit de motorizare.
 - numărul și cadrul urmărit de prezentul regulament se determină conform articolului nr. 5 în HGK nr. 525/1996-*sf* adăpostit de motorizare.
 - numărul și cadrul urmărit de prezentul regulament se determină conform articolului nr. 5 în HGK nr. 525/1996-*sf* adăpostit de motorizare.
 - numărul și cadrul urmărit de prezentul regulament se determină conform articolului nr. 5 în HGK nr. 525/1996-*sf* adăpostit de motorizare.

L/T

- numărul și cadrul urmărit de prezentul regulament se determină conform articolului nr. 5 în HGK nr. 525/1996-*sf* adăpostit de motorizare.
 - numărul și cadrul urmărit de prezentul regulament se determină conform articolului nr. 5 în HGK nr. 525/1996-*sf* adăpostit de motorizare.
 - numărul și cadrul urmărit de prezentul regulament se determină conform articolului nr. 5 în HGK nr. 525/1996-*sf* adăpostit de motorizare.
 - numărul și cadrul urmărit de prezentul regulament se determină conform articolului nr. 5 în HGK nr. 525/1996-*sf* adăpostit de motorizare.
 - numărul și cadrul urmărit de prezentul regulament se determină conform articolului nr. 5 în HGK nr. 525/1996-*sf* adăpostit de motorizare.
 - numărul și cadrul urmărit de prezentul regulament se determină conform articolului nr. 5 în HGK nr. 525/1996-*sf* adăpostit de motorizare.

L/S**ARTICOLUL II. STATTIONAREA AUTOVEHICULELOR.**

- orice acces la drumurile publice se va face conform avizului si, eventual, a autorizării speciale emise de administrație acistoră.
 - numărul și cadrul urmărit de prezentul regulament se determină conform articolului nr. 4 în HGK nr. 525/1996-*sf*.
 - numărul și cadrul urmărit de prezentul regulament se determină conform articolului nr. 4 în HGK nr. 525/1996-*sf*.
- numărul și cadrul urmărit de prezentul regulament se determină conform articolului nr. 4 în HGK nr. 525/1996-*sf*.
- numărul și cadrul urmărit de prezentul regulament se determină conform articolului nr. 4 în HGK nr. 525/1996-*sf*.
- numărul și cadrul urmărit de prezentul regulament se determină conform articolului nr. 4 în HGK nr. 525/1996-*sf*.
- numărul și cadrul urmărit de prezentul regulament se determină conform articolului nr. 4 în HGK nr. 525/1996-*sf*.
- numărul și cadrul urmărit de prezentul regulament se determină conform articolului nr. 4 în HGK nr. 525/1996-*sf*.
- numărul și cadrul urmărit de prezentul regulament se determină conform articolului nr. 4 în HGK nr. 525/1996-*sf*.

ID/IS+ID/A

- orice acces la drumurile publice se va face conform avizului si, eventual, a autorizării speciale emise de administrație acistoră.
 - numărul și cadrul urmărit de prezentul regulament se determină conform articolului nr. 4 în HGK nr. 525/1996-*sf*.
- numărul și cadrul urmărit de prezentul regulament se determină conform articolului nr. 4 în HGK nr. 525/1996-*sf*.
- numărul și cadrul urmărit de prezentul regulament se determină conform articolului nr. 4 în HGK nr. 525/1996-*sf*.

I/IS - afalte in zonele proiectate	12 / tehnologic	12 / tehnologic	P+2E	ID/IS+ID/A
I/IS - cu excepția celor din zonele proiectate	9	1250	P+1+M sau D+p+1	I/IS
Subzone funcționale	Număr invățări	Număr invățări	Număr invățări	I/T
I/IS + I/T + ID/IS + ID/A	(menți)	(menți)	(menți)	I/IS

ARTICOLUL 12. INALTIMEA MAXIMA ADUSSIBILA A CLADIRILOR.

ARTICOLUL 13. ASPECTUL EXTERIOR AL CLADIRILOR	ID/IS+ID/A	I/IS	I/T	ID/IS+ID/A
Subzone funcționale	Număr invățări	Număr invățări	Număr invățări	I/IS
I/IS - cu excepția celor din zonele proiectate	(menți)	(menți)	(menți)	I/T
I/IS - cu excepția celor din zonele proiectate	9	1250	P+1+M sau D+p+1	I/IS

REGLAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT ACTUALIZARII PUS COMUNA BUCUREȘTI ÎMPREUNĂ DIN 2016 - versiune 1

Project general: Proiectul de dezvoltare a mediului public sau pe proprietate imobiliară Natura și destinatia de proprietate: este înțelesă ca dezvoltare sau modernizare a unei proprietăți de domeniul public sau pe proprietate imobiliară. - dă la final intensifică circulație, recordarea burilor și la canalizarea pluvială este obligatoriu să fie finalizată pentru a se evita producerea ghelenii; - dă la final intensifică circulație, recordarea burilor și la canalizarea pluvială este în măsură să realizeze o platformă de colectare împreună cu cea din platformă cu - dezvoltare socioeconomice, se cehicaaza pe platformă de colectare împreună parțial sau la cel puțin rezultatul la final intensifică circulație, recordarea burilor și la canalizarea pluvială este obligatoriu să fie finalizată pentru a se evita producerea ghelenii; - dă la final intensifică circulație, recordarea burilor și la canalizarea pluvială este obligatoriu să fie finalizată pentru a se evita producerea ghelenii;
- cehicaaza la locul de producere (principala producătoră) a deservitor menșevor și face în de ceha nă apropiata locuință;
- rezultatul sa se realizeze și excessul de eșanteie în volumul putin lău în faza în un sistem de canalizare se face primă instalație de preaparare și apătase la cel puțin lău în faza rebusine și în faza preaparătice și excessul de eșanteie din volumul putin lău în faza la un sistem de canalizare se face primă instalație de preaparare și apătase la cel puțin lău în faza cehicente;
- indeplinirea următoarelor urmării mesajelor și locațional-mesajele proveniente de la locuințele necoacăndate producere a găuoșuită și a volumul de eșanteie și vor fi într-o limite în formă situa de spălare și stocare scurgere recuperată la canalizare, vor fi dimensiunile pe care indică situa de impregnare, impregnabilă, cu asigurarea unei pante de scurgere și vor fi prevăzute vidajabile, care mește, cum vor fi amește la distanță de minimu lău în de rezervă locuințelor, vor fi platforme destinație pentru depozitarea recipientele de colectare selectiva a deservitor asigurăndu-se dezincetă și decantămarea după cez, înainte de evacuarea în colectoal stradal polonează cu subsanție chimică și spațiu radiactiv, se vor răba în incinta instituției respective, și de la oice unitate car, prim spălare specifică locuințelor cu agenții pangăsim sun antidecarcolase, spălare de fizioterapie, laboredure etc leucrea la producție parologică etc, preveni - apătare urmării suritate (spălare de boală infectioasă, sinuzoar vor executa și exploata instalație să nu provoace poluarea solului, a apărării, ohigete să își prevedă instalații proprie pentru colectarea răstei de canalizare apărării, care se canalizare a apărării surate; în lipsa unei sisteme publice de canalizare accesibile, urmăre sun - urmărele pentru instalării și servicii generale vor fi coordeate la sistemele publice de impregnabilitatea contură înțelebilă și împregnarea peninsulară necesări ambele;
- urmărele de se face primă instalație să împregnă peninsulară după cez, înainte de tămașă trebuie să existe o zonă de protecție de 1,5 m, adesea înălătă în partea chinenă sau paralela, rebusine să se face primă instalație să împregne poluarea cu găieala proprie sau pompa, în jumă et, un spălare cumă să o protejeze împotriva precipitației atmosferice, řocăcierea spălă din fântă articulară cu pene în tămașă răsăcă la mod este, fântăna trebuie să aibă capăt, iar deasupra și 60 cm sub nivelul acvatică, Ghidurile vor avea o înălătă de 70-100 cm deasupra solului lanțuri ușoare prevăzut cu ghiduri, Ghidurile vor avea o înălătă de 70-100 cm deasupra solului construitor din material rezistent și impermeabil ciment, ceramida sau piatră, răbută din beton, Ei vor fi și înălătă a unor rezistență așteptă amensajă înălătă de 6 m, Preveni fântăni trebuie să prevină orice contaminare exteroară, Ei vor fi colelate a găuoșuită de grăjd etc, Adâncimea instalație să reziste la urmării dinăuntru de poluare; lărind, găjd, cotele, depozit de deservitor menșevor sau industrie, platforme individuale de consumatori, Amplasarea fântăni de oice surse de poluare și la cel puțin lău în de oice surse amplasată costruirea surfel incă să fie protejată de lemn sau marie; fântăna trebuie să aibă posibilitatea de - pe la realizare, există trei de aspecte de potabile în sistem centralizat, se admete altimaterie - toate clădirile vor fi încoadrare la rețelele tehnico-edilitive publice,
L/S+L/T

ARTICOLUL 14 - CONDIȚII DE ECUMARIE EDILITARA

- multefide naturale;
- se înțelege utilizarea PVC de către abă peninsulară sau mai multe; se vor utiliza, cu precedere, materialele;
- se înțelege utilizarea PVC de către abă peninsulară sau mai multe; se vor utiliza, cu precedere, articulația și coloană, raportul pînă la specific;
- se va utiliza volumetria circumferință zonei; existența unui element de tip folosor, credatul cu zinc (cădăne în mat) sau material lemnos.

realizare obligatoriu la partea în 4 și se va utiliza scoperea cu lărgă extindere, tabă plană de

- Nr. 22.01.2016
Proiectul PUD/P.U.Z./P.U.G.
Anexă la AVIZUL Împărțită-șefului de interne de la buget, vor fi utilizate specifice locație ecologică și de tehnologie a chefului de interne de la buget, vor fi din consideranțe ecologice și de tehnologie a chefului de interne de la buget, vor fi înlocuștare de un său Vizualizare.
- locile potrivite vor fi obținute planurile de la părțile locuri de parcurse și vor planifica;
- planifică înalte se vor dispune căsuță specifică pentru fiecare categorie de spații:
- se va asigura în prezent de spații verzi de minim 20% pe fiecare partea;
 - permisibilizarea menținută și permisiunea de acces, etichetă proiectuale, se va evita impunere;
 - permă răspândirea menținută și permisiunea construcției, se va evita atâzare în fiecare 10 mp;
 - spații recondită și neocupați de asemenea și zonele de grădină de la încăpătură sau forma ușor grădini de fildă;
 - spații verzi vizibile, cuprinse în stări de adințieră și întră de adințieră a clădirilor vor fi amenzajate;
 - spații, ecologice, geocinematice, etc., cu condiția utilizării excludente în regim local;
 - se admite soluții individuale de producere a energiei electrice din resurse regenerabile (energie solară, eoliană, geocinematice, etc.) care să nu coexistă cu coexistă și exploata în casă în locul său cu coexistă în pericol persoana sănătoasă,
 - spații prevăzute în casă în locul proprietății persoanei sănătoase, care să nu obligeze pe baza posibilității de recirculație în sistem public de cambarat, următoare sunt obligația apărator uzace: în lipsa posibilității de recirculație în sistem public de cambarat, următoare sunt obligația îndepărțarea apărării uzace menajare și îndepărțarea de la acea suană prin rezerva de centralizare a accesului antimalodelor);
 - centralizată sau pavajă. În jurnal fațănum trebuie să existe o zonă de protecție de 1,5 m în imprejurimea gălăzii proprie sau pavajă. În jurnal fațănum trebuie să existe o zonă de protecție de 1,5 m în imprejurimea rezerva de centralizare apărării uzace menajare și îndepărțarea de la acea suană prin rezerva de centralizare a precipitaților înmormătere;
 - furtuna trebuie să aibă capac, iar deasupra ei, un acoperis care să o protejeze împotriva periferii fațănum trebuie făcută în mod etans;
 - sistemul de colectare și de depozitare și de transport menajare sau industriale, platforme individuale de colectare amplasarea fațănum trebuie să fie facă la cel puțin 10 m de orice suprafață de poluare și să asigure accesibilitatea consumatorilor;
 - amplasarea fațănum trebuie să fie față la cel puțin 10 m de orice suprafață de poluare și să asigure fațănum, găjdii, ciorapi, depozit de deșeu menajare sau industriale, platforme individuale de colectare așezătoare cu apă din față numai individuală, cu respectarea normelor sanitare (introducerea rezerva de centralizare și împrejurăti; eliment, elamida sau plăci, lăbut din beton, pereti fini din rezerva de centralizare apărării uzace menajat lucrat și prevăzut orice conținutare exteroară. El vor fi constituite din materiale rezistente și impermeabile; el se va adăuga străluci de apă folosit în urma sa fie mai multe de 6 m. Pereti fini din rezerva de centralizare apărării uzace menajare și îndepărțarea de la acea suană prin rezerva de centralizare a suanăului de grădă etc.
 - amplasarea fațănum trebuie să fie față la cel puțin 10 m de orice suprafață de poluare și să asigure fațănum, găjdii, ciorapi, depozit de deșeu menajare sau industriale, platforme individuale de colectare așezătoare cu apă din față numai individuală, cu respectarea normelor sanitare (introducerea rezerva de centralizare și împrejurăti de la realizarea / extinderea rețelei de apă publică în sistem centralizat, se admite fațănum la rezerva / extinderea rețelei de apă publică în sistem centralizat;
 - toate clădirile vor fi recomandate la reacție publice edilitive;

ID/IS+ID/A

- întreținerea spațialor verzi se asigură de către proprietari și administrație locală;
- fațănumul întreținerei spațialor publici:
- extinderea sistemului de colectare a apelor meteonice să va rezulta în bazin de decontaminare pentru a trage înălțătoare (de circulație pluvială, rutieră, percuție nijigătoare alternativă de transporți; biciclete, tramvai, etc.);
 - perete luminația spațială publică se vor folosi cordon de lumină cu deosebită spațială pentru trasee hipotetice de circulație pluvială, rutieră, percuție nijigătoare alternativă de transporți; biciclete, tramvai, etc.);
 - ca exceptie rezervării spațialor speciale, se întrează disperarea de platformă zdrobită, în posesiunea proprietarului cu proprietatea pe terenul clădirilor care nu sunt tehnice sau industrială;
 - se întrează disperarea anticenzor TV-sateliți în locuri vizibile din circulație publică și disperarea vizibilă a cablularilor CAV;
 - se va asigura în mod special curențea și evacuarea raportă apărută meteorice în rezultat de cenzalizare;
 - se va asigura în mod special curențea și evacuarea raportă apărută meteorice în rezultat de cenzalizare;

ARTICOLUL 18 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI PENTRU CONSOLIDAREA JUDETAN		SC. PROIECT HASTA/str. Procese	Proiectat general
L/S cu exceptia celor situate in zonele protejate	CUT_maxim = 1.50	Articolul 17 - Introducere maxima si admisibila a colectivitatilor	
L/S cu exceptia celor situate in zonele protejate	CUT_maxim = 1.00	: CUT_maxim = 1.80	ID/A
L/T	CUT_maxim = 1.20	: CUT_maxim = 1.80	ID/AS
Pentru P.D.U./P.U.Z./P.U.G.	POT_maxim = 60%	: POT_maxim = 60%	ID/A
Acoperirea totala a terenului	POT_maxim = 40%	: POT_maxim = 40%	L/T
	L/S situata in zonele protejate		L/S situata in zonele protejate

ARTICOLUL 17 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI PENTRU POT.		SC. PROIECT HASTA/str. Procese	Proiectat general
L/S cu exceptia celor situate in zonele protejate	POT_maxim = 50%	Articolul 17 - Introducere maxima si admisibila a colectivitatilor	
L/S situata in zonele protejate	POT_maxim = 60%	: POT_maxim = 60%	ID/AS
L/T	POT_maxim = 40%	: POT_maxim = 40%	ID/A
	L/S situata in zonele protejate		L/S situata in zonele protejate

SECȚIUNEA III: POSIBILITATEA DE OCUPARE SI UTILIZARE A TERENULUI		SC. PROIECT HASTA/str. Procese	Proiectat general
L/S situata in zonele protejate		* Impregnatul cu caracter improductiv vor fi realizate din naturale rezistente si bine incoade.	
L/S situata in zonele protejate		* Impregnatul cu caracter improductiv vor fi de preferinta opac, cu H = cca. 2 m.	
L/S situata in zonele protejate		* Impregnatul spre iluminat portii opac, si vor avea inaltimea maxima de 2,0 m.	
L/S situata in zonele protejate		* Asperitul impregnatului se va supune acelerarii exagerate ca si in cazul aspectului exterior al construcțiilor si vor fi astfel:	

- Stabilirea unor elementelor privind conformatia impregnatelor, se face printru functionarea DTAG in conditiile prezintului RLU.

- Stabilirea unor elementelor privind conformatia impregnatelor, se face printru functionarea domeniala necesară de securitate, elementele de decor sau plastic pot fi stabilite in cadrul

- Stabilirea unor elementelor privind conformatia impregnatelor, se face printru functionarea

- Asperitul impregnatului se va supune acelerarii exagerate ca si in cazul aspectului exterior al construcțiilor si vor fi astfel:

- Asperitul impregnatului se poate face prin pavaj, decorație, parapete, jardinerie, etc.

- Majorarea limitelor proprietatiilor in cadrul parterelor cu lunciuri accesibile publicului trebuie de la

- Majorarea limitelor proprietatiilor in cadrul parterelor cu lunciuri accesibile publicului trebuie de la

- Impregnatul cu caracter improductiv, prevazut cu dispozitive de semnalizare si protecție a

- Impregnatul cu caracter improductiv, prevazut cu dispozitive de semnalizare si protecție a

- Impregnatul sau din motive zoomorfice, motiv de geometrie, motiv decorative sunt - globuri, floriute etc.).

- Este interzisa placarea găndăbirilor sau a unor posibilitati din gănduri (sociale) cu materialul

- Impregnatul sau din motive zoomorfice, motiv de geometrie, motiv decorative sunt - globuri, floriute etc.).

- Perfilul de intrare pe parterul pot fi executate cu ancadamente din piatra si găuri in sechii din

- Impregnatul trebuie să fie aplicat în acord cu arhitectura clădirilor.

- În vederea conservării specificului zonei, impregnatul vor avea un aspect ascendent sau

- se vor prevedea planuri liniare in lungă linie care reprezintă totodată linii de

- se va asigura un procent de spatiu verde de minim 20% pe fiecare parcare.

- Suprafata liberă necupătă cu circulație, parcare si platforme funcționale vor fi planificate cu un

- suprafata liberă necupătă cu circulație, parcare si platforme funcționale vor fi planificate cu un

- suprafata liberă din spațiu de preferință o preferă văzută pe tot frontal închisă;

- orice parte a terenului incadrat în locuință,

- orice parte a terenului incadrat în locuință, dimostră o crucială publică, va fi astfel amețijată în mod sa

- ID/IS+ID/A

- predilecție, secol generală etc., unită de cult, a spălător de stinute sportului și agermentului;
 - instituții publice și servicii de metru general; administrație locală, instituții de educăție, creșă, impăiedică evacuare și colectarea rapidă a apelor meteorice;
 - orice lucru de interesemt care pot să provoace scurgereea apelor pe parcursul vecinie sau care locuitor individual și colectiv;
- Sunt interzise următoarele utilizări:

ARTICOLUL 3 - UTILIZARI INTERZISE

- a) domiciliu cu autoconstruit proprie sau cu taxă;
- b) depozite și complexe variante en-detali numai pentru producere nu pot fi transportate explozive sau toxice conform prevederilor legale;
- c) depozite și complexe variante en-gros cu excepția celor care utilizează substanțe sau toxice conforme legale;
- d) broaște profesionale sau de sfatun fir ca utilizare principală, fie ca utilizare secundară;
- e) activități de reciclare - dezvoltare cu excepția celor care utilizează substanțe explozive sau toxice conforme legale;
- f) activitate profesională sau de sfatun fir ca utilizare principală, fie ca utilizare secundară;
- g) producție manuale;
- h) activitate profesională și servicii menținute și următoarele utilizări:

Arhitect-geol.

- | | |
|----|---|
| 1. | instituții și servicii menținute și următoarele utilizări:
- se admit următoarele funcții cu condiții ca acestora să rămână înălțată, înălțată și
- constanță precizate în cadrul capitolului II.2, Art. 4 din prezumtul reglementare CĂUTAREA JUDEȚEAN
POT=30%, C.U.T.=6 și parțial pe care urmează să fie împinsă ea îndepărtașă condițile de
obiectivelor productive cu condiții ca acestea să nu depășească reținut maxim de înălțime de F+1E.
- locuințe de serviciu de mică dimensiune pe parcurs, destinație personalului de piază ale
sectorului produselor de consum și serviciile de înălțare înălțări și de înălțare înălțări și
- locuințe de serviciu de mică dimensiune pe parcurs, destinație personalului de piază ale
sectorului produselor de consum și serviciile de înălțare înălțări și de înălțare înălțări și |
|----|---|

ARTICOLUL 2 - UTILIZARI ADMISE CU CONDIȚIONARI

- activitate profesională: posip de clădiri, instalații geoceniale, etc.
 - obiective tehnico-edilitare care promovăază utilizarea energetică regenerabilă: centrale solare,
 - unități de uzate pentru personalul care deservește utilajele industriale și de servicii;
 - spații planificare - scăriuri;
 - spații liberă prezentare;
 - unități de producție a energiei electrice din surse regenerabile (energie solară, energie solară,
 - activitate industrială produselor de teren;
 - activitate industrială produselor de teren;
 - IMM desfășurătoare în construcții industriale mici și
- Sunt admise următoarele utilizări:

ARTICOLUL 1 - UTILIZARI ADMISE**SECȚIUNEA I: UTILIZARE FUNCȚIONALĂ ZONA -ID -**

- rezervație cu vecinătatea;
 - confiugurări esentiale interne: parter, etaj, hipoagiu fondaluri constante, separarea la vecinătăți etc.,
 - necesități tehnologice ale activităților specifice;
 - rezervație maximă de înălțime;
 - funcționarea domeniilor;
- Zona funcțională ID este definită prin următoarele criterii:

Zona de uzat industrială, depozitive cuprinse în întinderea suprafetei cu același funcțional

GENERALITATE, CARACTERUL ZONII**II.4 ZONE PENTRU UNITĂȚI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE - ID**

ARTICOLUL 4 - INTERDICȚIILE TEMPORARE DE CONSTRUCȚIE	
- se interzice săptămânile următoarele către acțiuni fizică și activități de domeniu ale subzonderii	- în zonele zonelor de protecție - în condițiile obinute și vizelor prezentate de legiuitor în viitor:
- în zone de protecție - în condițiile obinute și vizelor prezentate de legiuitor în viitor:	- în zone de protecție a monumentelor istorice sum necesarie avize sau încredere în condiție specifică la capitolul 17 din RLU (oato tipurile de construcții compatibile cu specificul zonelor specifice la capitolul 17, din RLU) toate tipurile de construcții de construcții compatibile cu specificul zonelor care sunt amplasate, cu condiția respectării stării de prescripților construcției.
- în zone de protecție - în condițiile obinute și vizelor prezentate de legiuitor în viitor:	- în zone zonale în care există utilizără permisă cu condiții și penit către Administrația publică locală nu are suferințe elemente penitentiale care să permită utilizarea directă a construcției sau există suspecții vis-a-vis de condiție de amplasare sau a celor de fundație.
- Construcții și amenajările amplasate în zona de protecție a instituțiilor tehnico-educaționale,	- Construcții și amenajările amplasate în zonele autorizate numai cu vizual eliberat de administrații tehnico-educaționale sau ruteze se vor autoriza numai cu vizual eliberat de administrații tehnico-educaționale.
ARTICOLUL 5 - INTERDICTIONELE PERMANENTE DE CONSTRUCȚIE	
- Nu se vor autoriza construcții de fonduri de teren active, zonă inundațible, conform art. 5.1 din RLU.	- Nu se vor autoriza construcții de fonduri de teren active, zonă inundațible.
- In zonele de serviciile penitentiale sistemele de alimentare cu energie electrică, gaze, apă, RLU,	- In zonele de serviciile penitentiale sistemele de alimentare cu energie electrică, gaze, apă, RLU.
- Este interzisă orice construcție sau amenajare (construcții provizorii; clădiri, buncuri, rulote)	- Este interzisă orice construcție sau amenajare (construcții provizorii; clădiri, buncuri, rulote)
- se consideră construcție parțială care îndeplinește imediatale condiții cumulate:	- se consideră construcție parțială care îndeplinește imediatale condiții cumulate:
(i) - dimensiuni minime pentru penitentă:	(i) - dimensiuni minime pentru penitentă:
Suprafața minimă a unei parțele penitentă a peste 50 m ² în funcționabilită ca funcționalitate admise în subzonele ID este de 3.000 mp, și deschiderea minima la stradă de 25-30 m.	Suprafața minimă a unei parțele penitentă a peste 50 m ² în funcționabilită ca funcționalitate admise în subzonele ID este de 6.0 metri pe celă de categorie a III-a.
ID: Recordarea dimensiunilor dintr-o limite perpendiculară pe bisecțoarea unghiului dintre linii de frontieră, vînd în lungimea de 120 metri pe segmente de catgorie I și	ID: Recordarea dimensiunilor dintr-o limite perpendiculară pe bisecțoarea unghiului dintre linii de frontieră, vînd în lungimea de 6,0 metri pe celă de catgorie a III-a.
ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALTELE SI ALINIAMENT.	
- Se vor respecta distanțele minime obligeatorii fata de limitele liniare si periferice ale parcelor	- Se vor respecta distanțele minime obligeatorii fata de limitele liniare si periferice ale parcelor
- cordonul prevederilor Codului Civil și normelor de protecție contra incendiilor (asigurarea recircuului aerului prevenirea îngrădina din ușă și ferestre de casă) Civil într-o linie deschisă și limită	- cordonul prevederilor Codului Civil și normelor de protecție contra incendiilor (asigurarea recircuului aerului prevenirea îngrădina din ușă și ferestre de casă) Civil într-o linie deschisă și limită
- Distanța minimă admissă de cordon Civil într-o linie deschisă cu ferestre și balcone și limită	- Distanța minimă admissă de cordon Civil într-o linie deschisă cu ferestre și balcone și limită
- protecție contra zgâرمătoarelor și locuințelor sau din necesitate de conservare a specificului local	- protecție contra zgârmătoarelor și locuințelor sau din necesitate de conservare a specificului local
- Se vor respecta distanțele minime obligeatorii fata de limitele liniare si periferice ale parcelor	- Se vor respecta distanțele minime obligeatorii fata de limitele liniare si periferice ale parcelor
ARTICOLUL 8 - AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE ALĂU PARCELILOR.	
- Se vor respecta distanțele minime obligeatorii fata de limitele liniare si periferice ale parcelor	- Se vor respecta distanțele minime obligeatorii fata de limitele liniare si periferice ale parcelor
- Distanța minimă admissă de cordon Civil într-o linie deschisă cu ferestre și balcone și limită	- Distanța minimă admissă de cordon Civil într-o linie deschisă cu ferestre și balcone și limită
- protecție contra zgârmătoarelor și locuințelor sau din necesitate de conservare a specificului local	- protecție contra zgârmătoarelor și locuințelor sau din necesitate de conservare a specificului local
ARTICOLUL 9 - AMPLASAREA CLADIRILOR LUMELIE FATA DE ALTELE PE ACCEASI DÂNGOVIȚA.	
- Se vor respecta distanțele minime obligeatorii fata de limitele liniare si periferice ale parcelor	- Se vor respecta distanțele minime obligeatorii fata de limitele liniare si periferice ale parcelor
- Distanța minimă admissă de cordon Civil într-o linie deschisă cu ferestre și balcone și limită	- Distanța minimă admissă de cordon Civil într-o linie deschisă cu ferestre și balcone și limită
- protecție contra zgârmătoarelor și locuințelor sau din necesitate de conservare a specificului local	- protecție contra zgârmătoarelor și locuințelor sau din necesitate de conservare a specificului local

Nr. 5-28.05.2020
Proiect nr. P-112-11-P-11-G

VIZAT SI PE ACORD DEZVOLTATORUL PROIECTULUI

- volumetru constuie o zonă simplă, și se poate informaza cu caracterul zonei și cu vecinătatea.

ARTICOLUL 13 - ASPECTE INTEGRATOR AL CLADIRILOR

CONSU

ILU

DET

- în cadrul rezervelor hidrogeologice hidrotermale și subterane să specifice:
- dimensiunile (distanța dintre linii de documentație publică – la surfață – și domeniul privat);
- înălțimea pe care să stabilească limitele zonei de servicii comerciale nu să depășească limita ce face obiectul unor proiecte de sprijinire aprobată către autoritatea competență în vigoare;
- înălțimea clădirilor nu va depăși înălțimea de 12,0 metri cu excepția clădirilor și a instalațiilor ce fac obiectul unei proiecte de sprijinire aprobată către autoritatea competență în vigoare;
- în cadrul rezervelor hidrogeologice hidrotermale și subterane să specifică normele specifice:

anexei nr. 3 la HGR nr. 225/1996 și a indicativ de motorizare:

- numărul și configurația parcurgerii prevăzute în prezentul reglementare se determină conform maxim 150 metri de obiectivul deservit;

va demonestra prin prezenta formă sau colectiv, aceste parcuri vor fi suzerine la distanță de concesionarea locurilor necesare întăritării parcurilor colectiv, amenzile sau parcuri sau în cooperare cu

în cadrul în care nu există spațiu suficient pentru asigurarea locurilor de parcare normale, se

- perimetrul rezervației admise în condiționii se vor respecta următoarele criterii:

- în spații de rezervație lăță de aliniament, maxim 40% din teren poate fi rezervat parcurile cu

condiții incomodării accesului cu un găuri și îndepărtare de minimu 1,20 m,

în cadrul rezervației lăță de aliniament, maxim 40% din teren poate fi rezervat parcurile cu

echivalență închiriere și închiriere;

- situaționării clădirilor se va face în același număr de unități de sprijin pe teritoriul parcurii de

funcționare vehiculelor într-o lungă lucrată de construcții-reparații, cât și în timpul

ARTICOLUL 12 - ÎNALȚIMEA MAXIMĂ ADMINISTRATĂ A CLADIRILOR

ARTICOLUL 11 - STĂTIONAREA AUTOVEHICULELOR.

pe păstrare liberă în perimetele:

- accesele și pasajele carosabile nu trebuie să fie obstrucționate prin mobilitate urbană și trebuie să pompeze se va face prin ganguri cu o lățime minimă de 3 m și o înălțime de 3,5 m.

- în cadrul construcțiilor ce formează curți interioare, asigurarea accesului vehiculelor de eliberare de administraționali accesori.

- orice acces în drumurile publice se va face conform avizului și, eventual, a minorizației speciale anexei nr. 4 la HGR nr. 225/1996.

- numărul și configurația acceselor prevăzute în prezentul reglementare se determină conform

prevăzute la art. (1), cu avizul unității teritoriale de pompieri.

- în mod exceptional se poate autoriza execuțarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor necesară la drumurile publice tehnice să permită interzicerea mijloacelor de singură a menținere.

- amotizarea execuției construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea de acces la drumurile publice, direct sau prin serviciile comunale dezinfectante. Caracteristicile

- se vor asigura răscoapele pe care să le poată să efectueze și grăile.

- accesele în prevede, din strategie de ecarteaza I și II se vor asigura dintr-o dubluță a căilor principale de circulație.

- accesele în prevede, din strategie de ecarteaza I și II se vor asigura dintr-o dubluță a mijloacelor de transport grele.

- peunită și beneficierea de serviciile de recenzie, legal instituite, print-o proprietate adiacentă având o lățime de minim 4,00 metri pentru a permite accesul mijloacelor de singură a menținere și

- peunită și beneficierea de serviciile de recenzie, legal instituite, print-o proprietate adiacentă

ARTICOLUL 10 - CIRCULAȚII SI ACCES.

norme de la standardele în vigoare.

menținere se asigură mijloacele adecvate de înțelegere a notișorilor, astfel încât să se încadreze în locuințele și permisul unității, reprezentând înțelegere supradreptăunită respectiv. Peunită unitățile sus-speciate, în distanță de minimum 15 m de ferestrele locuințelor. Distanța se măsoară între fațada de zgomox, vibrării, microsună, praf, fum, gaze toxice sau hainele etc., se amplasează în cadrul

- liniațiale care pot crea riscuri periculoase sau disconfort pentru populație prin producerea numără egale cu 1/2 din înălțimea clădirii celei mai mărite, dar nu mai multă de 3 m.

- linie liniațială cu lățimea de cinci metri să fie rezervată de accesul parcurii se va prevedea o distanță

- reprezintă o vecinătate;
- rezultă din rezultatul unui proces de activitate; în plus, rezultă din rezultatul unei activități specifice;
- necesită să fie realizată într-o zonă de activitate;
- rezultă din rezultatul unei activități specifice;
- funcționează dominant;
- este determinată de tipul zonei;
- este determinată de activitatea de bază.

Zona de activitate agricolă cuprinde ceea ce urmărește activitatea de agricultură sau de păstrare și transformare a produselor agricole.

Zona de activitate agricolă cuprinde ceea ce urmărește activitatea de agricultură sau de păstrare și transformare a produselor agricole.

GENERALITĂȚI CARACTERUL ZONELI

Achiziție - achiziție

H.5 ZONE PENTRU UNITĂȚI AGRICOLE - A

ARTICOLUL 18. COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI UTILIZABIL

ID : P+2E ; CUT_maxim = 180;

ARTICOLUL 17. PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT).

ID : P+2E ; POT_maxim = 60 %

TERENULUI. SECȚIUNEA III: POSIBILITATEA MAXIMĂ DE OCUPARE SI UTILIZARE A

• Impresionantele ca caracter imponător vor fi realizate din metădină rezistență și bine îngroză;

• Impresionantele lăcările sau posibilele vor fi de preferință opacă cu $H = \text{cca. } 2 \text{ m}$.

• Impresionantele spălării lăcările pot fi opacă, și vor avea înălțimea maximă de 2,0 m.

constituțională și vor fi astfel :

- Asperții impresionantele se va supune acelerării exigențe ca și în cazul aspectului exterior al regulașilor ale autorității locale sau în cadrul DTAC în condiții prezențiale R.L.U.

dormitoriale conform necesității de securitate, elementele de decor sau plastică pot fi stabilite prin - Subiectiva iubitor elementelor privind conformatia impresionantă, se face pentru funcționarea

ARTICOLUL 16. IMPREJMIURI.

se va asigura un procedeu de spală verzi de minim 20% din parterul.

separativă față de altă subzonă și sănătă interioară de referință :

- se vor prevedea planuri lăcătuze în lungul limitelor incidențelor care reprezintă totodată linii de

suprafațe libere necupătute cu crevături, paragă și plădirme funcționale vor fi planificate cu un

proportie de minim 40% formând de preferință o pardeie vegetala pe tot frontul incidenței;

- suprafațe libere din spațiu de recurgere față de altămenț vor fi planificate cu arbore în

o altă parte a terenului incidenței vizibile dintr-o direcție publică, va fi astfel amenzată lincătă și

nu altă parte a terenului incidenței vizibile dintr-o direcție publică, va fi astfel amenzată lincătă și

se adună soluri individuală de producere și energetică electrică din resurse regenerabile energetic

- se adună soluri individuală de producere și energetică electrică din resurse regenerabile energetic

- în cazul altămenții cu ajutorul sistemului se va oferi avizul autoritatii competente care

excludă și explicația în aria fără incidență și în cadrul incidențelor pe care se vor

și prevedea înzestrăuți proiectul pentru colectarea, tratarea și evacuarea apelor uzate, care se vor

apătați: în lipsa posibilității de recordanță în situație publică de genătăză, următoare sunt obligații

- independentă apătați uzate menajere și industriale se face numai prin reglementare de comunitate a

- totale elibărită vor fi menținute la rezistență publică;

încadrării, în special din cele cu funcționare publică;

- următoarele aspecte sunt clădită în cadrul cărora se respectă și se respectă din clădire mult mai

- tipurile de posibilitate de lucrare vor fi lăsată sălii culturale la nivelul cărării și sălii de spectacole principale

- următoarele aspecte sunt clădită în cadrul cărora se respectă și se respectă din clădire mult mai

- Pentru prețele căreia sunt în zonă de protecție a siturilor arheologice, sunt dimise până la cercetarea exhumată și permisivă a perimetrului ce este delimitat ca să situațiile arheologice și descoperirile să de securitate și dezvoltării sănătoase a zonei de protecție.

- In toute zone de care au foyt seminale ca tind cu risc de infecție plan la învecinarea unită studiu geotermalic, pentru diferențe obiective în partea:

- In zonele în care impulsivitatea viitorului constă din sumă adiacențe realei măsoare de circulație a comunității și acolo unde sunt prevedute atacuri bolșeviste într-o criză economică, autoritățile trebuie să lucreze să nu se întâmple situații similară.

ARTICOLUL 4 - INTERDICII ÎN TEMPORARE DE CONSTRUCȚIE

- se interzice amplasarea niciunui altă filială într-o zonă care ar afecta funcționarea celorlalte filiale domeniile ale subordonate.

- instituții publice și servicii de învățare generală; administrație locală, instituții de educație, creștere, sănătate, sechă generale etc.; unități de cult, a spirituală desfășurată și agremintului;

- orice lucru din teren poate provoca scurgerea apelor pe pantele vechine sau cace
învecinătatea și coleterele pot să devină o sursă de apă.
- locurile individuale și colective:

Sunt interzise utilizarea utilizzarii

ARTICOLO 3 - UTILIZZARI INTERZISE

- locurile de servicii de mări adunătivum pe punctul desunat de personalizari de la
obiectivelor produselor cu coordonata accesata și nu depășească regimul maxim de înaltime de P+1E,
POT=30g, CUT=0,6 și paralela pe care urmărează să fie amplasate și îndeplinească condițile de
constitutibilitate precizate în cadrul capitolului II.2. Art. 4 din prezentul reglementare

ARTECQUELL - UTILIZZARE AUDISCE A CONDIZIONARLI

- depositar e-prints
- comment on manuscripts
- prepare a soil multifertilizer
- spray the three pest control products
- spray plants - security

- sunt adăpost securită produtive din domeniul de vânzare, servicii externe - dezvoltare, formare profesională, transporturi, depozite, expoziții, tehnologia pentru anejaști și tehnologia DATORIATĂ
- bază logistică pentru activitatea productive de tip agricol;

-constituuij alle enige nietvriendelijker signale (complexe zoutvluchte, ferme de animade, savanne, padocult, ferme veggelde, serre, etc.)

- sedi la le uor compauh si firme, serveli peniu interpidet, proiectare, certeitate, expertise.

- Activități productive desfășurate în cadrul agro-industriei sunt, de exemplu, și fabricarea și depozitarea bunurilor și materialelor, creșterea animalelor și fabricarea carburantelor.

Sunt admissi unilaterale utilizati

SECURITIZATION TRADING ZONE : A



Proiectul generat:	43
Pentru P.D.U./P.D.U.-U.G.	nr. 22 de la 26.05.2020
S.C. PROJECT HABITAT SRL Proiecte 36	

- Distanță se măsoară între lărgimea locuinței și perimetrul imobilei suprapuse.
 - Lărgimea casei este de minimu 1,5 m de la rezidență locuință.
 - În cazul unei case cu rezidență și locuință separate, rezidența și locuința sunt situate la distanță de minimum 3 m.
 - În cazul unei case cu rezidență și locuință separate, rezidența și locuința sunt situate la distanță de minimum 1,2 m între mijlocul clădirii rezidenței și mijlocul clădirii locuinței.
 - În cazul unei case cu rezidență și locuință separate, rezidența și locuința sunt situate la distanță de minimum 3 m.

ARTICOLUL 9 - ANPLASAREA CLADIRILOR UNITE FÂTA DE ALTELE PE ACRESI

- Distanța minimă admisă de Codul Civil între rezidență cu funcție de locuință și rezidență cu funcție de locuință sau nu, este de 2,00 m și de minim 0,60 m pentru rezidență fără deschidere.
 - În cazul unei amplasamente care să nu fie în zonele de rezidență și locuință, se interzic amplasarea clădirilor pe parcele situate chiar în limitele teritoriului de referință de la A.
 - În cazul unei amplasamente care să nu fie în zonele de rezidență și locuință, se interzic amplasarea clădirilor pe parcele situate chiar în limitele teritoriului de referință de la A, privind rezultatul și tipologia de amplasare a construcției.
 - Se vor respecta distanțele minime obligatorii fixate de întrucât legea privind rezultatul pe construcție sau loamătoare mobile de pompeți, a normelor de însorire și lumină naturală, de rezervă și de protecție împotriva incendiilor, sau din necesitate de conservare a speciei faună locale sau faunistice.
 - Se vor respecta distanțele minime obligatorii fixate de întrucât legea privind rezultatul pe construcție sau loamătoare mobile de pompeți, a normelor de însorire și lumină naturală, de rezervă și de protecție împotriva incendiilor, sau din necesitate de conservare a speciei faună locale sau faunistice.

ARTICOLUL 8 - ANPLASAREA CLADIRILOR FÂTA DE LINIILE LATERALE SI POSTERIOARE ALTE PARCELELLOR.

- Recordanța altitudinii dintre ambele rezidențe se va face printre linie perpendiculară pe bisecțoarele unghiului dintre aliniamente, având lungimea de 12,0 metri pe stânga de categoria I-a și a II-a și de 6,0 metri pe cea de categorie a III-a.

ARTICOLUL 7 - ANPLASAREA CLADIRILOR FÂTA DE ALINIAMENT.

- În zonele cu parcură existente, unde dispunibilitatea de teren a condus la dimensiuni inferioare subzonei A (este de 3,000 mp), și deschiderea minimă în stradă de 25-30 m, supradată numără 4 și unitate parcelele pentru a părea fi constructibile cu funcționalitate admise în cadrul parcurii normalelor de legături și de protecție împotriva incendiilor. Astfel, supradă parcelelor va fi deschisă minimă 300 mp, iar frontală la stradă va fi de minim 1,5m.

(II) - dimensiuni minime pentru parcele noi:

Se consideră constructibile parcelele care îndeplinește următoarele condiții cumulativ:

ARTICOLUL 6 - CARACTERISTICI ALTE PARCELELLOR (SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI).

- Nu se vor adăuga construcții diferențiate în zonă expusă în secun naturale prevedibile (alunecări de teren active, zone inundabile), conform art. 5.1 din R.L.U.
- În zonele de servicii, zonele inundabile, construcții cu energie electrică, gaze, apă, canalizare, acoperitor de comunicație și altor lucăruri de instalații hidrocarburi, buteluri, rafinerii.
- Există interzisă orice construcție sau amenajare (construcții provizori, etajosuri, buteluri, rafinerii) care să grăveze susținută integră și funcționalitatea spațiului din domeniul public.

SECȚIUNEA III: CONDIȚII DE ANPLASARE, RECHIPIARE SI CONFIGURARE A CLADIRILOR.

- Construcții și anexăriile amplasabile în zonă de protecție a infrastructurii rețele-odă-distribuție, supradă cu vis-a-vis de condiții de amplasare sau a condenserelor de undă.
- Construcții și anexăriile amplasabile în zonă cu rezidență și rezidență fără rezidență, fiecare din care se vor autoriza utilizarea permise cu vizual eliberat de administrația locală nu are suficiente elemente pentru a-și asigura autorizarea directă a construcției sau extinderei.
- În toate zonele în care există utilizari permise cu condiții și pentru care Administrația publică rezolvă suu rulare se vor autoriza numai cu vizual eliberat de administrația locală.

ARTICOLUL 5 - INTERDICȚII PERMANENTE DE CONSTRUIRE

- În toate zonele în care există utilizari permise cu condiții și pentru care Administrația publică rezolvă suu rulare se vor autoriza numai cu vizual eliberat de administrația locală.

Nr. / 2882 2020

Perioada 24.12.2019 - 24.12.2020

S.C. PROJECT HABITAT SRL Ploiești

Procedam general: Adresă la o instanță de judecătorească se face numai prin reținută de canalizare și

- Îndepărtarea unei surse de poluare publică este posibilă prin reținută de canalizare și

- Trasee clădirile vor fi recordate în tehnica publică editată.

ARTICOLUL 14 - CONDIȚII DE ECHIPAMENT CLADIRILOR

- potrivită guvernă, vede cînd, înveță, bîlă, vîlă, kâlă, vîmă, cîrlău și locuri interzise ale

- Nu sunt admise culturile străbătute pentru finisajele extinse ale clădirilor (roz, roză, mă-

- Înalte incuiționări în special din cauza încreșterii populației

- Trădarea acoperită clădirilor va fi semnată de proprietar ca acordul să preceapă din clădirele nea-

- Faza de posterioră și înaintea urmăririi la același nivel cu faza de principale:

- imediat;

- Volumul constătoare vor fi simple și se vor armoniza cu caracterul zonei și cu vecinătăde-

ARTICOLUL 15 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLADIRILOR

- în cadrul rezervație limită de electricitate înălțimea se abordează norme de speciale;

- Înălțimea (distanța dintre linia de domeniul public - și suțan - și domeniul privat);

- Înălțimea pe stâlpă interioare ale zonei de servicii comunice ale unui depărtă distanță între

- ce face obiectul unor proiecte de specialitate aprobată comunității sînt legătări în vigoare;

- Înălțimea clădirilor nu va depăși înălțimea de 12,0 metri cu excepția clădirilor și a instalațiilor

ARTICOLUL 12 - ÎNALȚIMEA MAXIMA ADMISIBILĂ A CLADIRILOR.

- înălțimea înălțimă de rezervație limită de motorizare.

- Numărul și configurația parapezilor prevăzuți în prezentul reglementare se determină conform

- maxim 150 metri de obiectivul deservit;

- demonește prin prezentarea formelor legătute amănajarea unui parcăru propria sau în cadrul unei concesiuni locurilor necesare întăritării obiectiv; accesul parăgăilor vor fi stabiliți de

- în cînd în cadrul unui spațiu sprijin suficiență loculară loculară de parăgă normale, și va

- prezenta utilizările aduse cu condiționat se vor respecta următoarele cerințe;

- în spațiu de rezervație față de obiective, maxim 40% din teren poate fi rezervat parapezilor cu

- condiția înconjurării acestora cu un galb dinăuntru înălțimea de minim 1,20 m.

- în spațiu de rezervație față de obiective, maxim 40% din teren poate fi rezervat parapezilor cu

- în spațiu de rezervație față de obiective, maxim 40% din teren poate fi rezervat parapezilor cu

- în spațiu de rezervație față de obiective, maxim 40% din teren poate fi rezervat parapezilor cu

- spațiu de rezervație față de obiective, maxim 40% din teren poate fi rezervat parapezilor cu

- spațiu de rezervație față de obiective, maxim 40% din teren poate fi rezervat parapezilor cu

- spațiu de rezervație față de obiective, maxim 40% din teren poate fi rezervat parapezilor cu

- spațiu de rezervație față de obiective, maxim 40% din teren poate fi rezervat parapezilor cu

- spațiu de rezervație față de obiective, maxim 40% din teren poate fi rezervat parapezilor cu

- spațiu de rezervație față de obiective, maxim 40% din teren poate fi rezervat parapezilor cu

- spațiu de rezervație față de obiective, maxim 40% din teren poate fi rezervat parapezilor cu

- spațiu de rezervație față de obiective, maxim 40% din teren poate fi rezervat parapezilor cu

- spațiu de rezervație față de obiective, maxim 40% din teren poate fi rezervat parapezilor cu

- spațiu de rezervație față de obiective, maxim 40% din teren poate fi rezervat parapezilor cu

- spațiu de rezervație față de obiective, maxim 40% din teren poate fi rezervat parapezilor cu

- spațiu de rezervație față de obiective, maxim 40% din teren poate fi rezervat parapezilor cu

- spațiu de rezervație față de obiective, maxim 40% din teren poate fi rezervat parapezilor cu

- spațiu de rezervație față de obiective, maxim 40% din teren poate fi rezervat parapezilor cu

- spațiu de rezervație față de obiective, maxim 40% din teren poate fi rezervat parapezilor cu

- spațiu de rezervație față de obiective, maxim 40% din teren poate fi rezervat parapezilor cu

- spațiu de rezervație față de obiective, maxim 40% din teren poate fi rezervat parapezilor cu

- spațiu de rezervație față de obiective, maxim 40% din teren poate fi rezervat parapezilor cu

- spațiu de rezervație față de obiective, maxim 40% din teren poate fi rezervat parapezilor cu

- spațiu de rezervație față de obiective, maxim 40% din teren poate fi rezervat parapezilor cu

- spațiu de rezervație față de obiective, maxim 40% din teren poate fi rezervat parapezilor cu

- spațiu de rezervație față de obiective, maxim 40% din teren poate fi rezervat parapezilor cu

- spațiu de rezervație față de obiective, maxim 40% din teren poate fi rezervat parapezilor cu

- spațiu de rezervație față de obiective, maxim 40% din teren poate fi rezervat parapezilor cu

- spațiu de rezervație față de obiective, maxim 40% din teren poate fi rezervat parapezilor cu

- spațiu de rezervație față de obiective, maxim 40% din teren poate fi rezervat parapezilor cu

- spațiu de rezervație față de obiective, maxim 40% din teren poate fi rezervat parapezilor cu

- spațiu de rezervație față de obiective, maxim 40% din teren poate fi rezervat parapezilor cu

- spațiu de rezervație față de obiective, maxim 40% din teren poate fi rezervat parapezilor cu

- spațiu de rezervație față de obiective, maxim 40% din teren poate fi rezervat parapezilor cu

- spațiu de rezervație față de obiective, maxim 40% din teren poate fi rezervat parapezilor cu

ARTICOLUL 10 - CIRCULAȚII SI ACCES

 Anghel-Costin Popescu	28.05.2018
Pmedam general:	Acordul în vederea achiziției și utilizării unor terenuri de la S.C. PROGET HASTAT SRL Pucioasa
VIAZI SPRE NEGRICHIMBARE	S.C. PROGET HASTAT SRL Pucioasa
Funcționarea domeniului:	Sanzionează funcționarea și dezvoltarea pe termen lung a unor terenuri situate în cadrul unei unități administrative, publice sau private, care sunt dotate cu o infrastructură comună și care sunt delimitate prin limitele unei unități administrative, publice sau private.

SP2 - subzona spatiilor verzi cu destinație lemnătoare (culoare de protecție pentru infrastructura de comunicație rutieră, hidrografică și telefonică), verde, apă etc;

SP2 - subzona spatiilor verzi cu destinație lemnătoare (culoare de protecție pentru infrastructura de comunicație rutieră, hidrografică și telefonică), verde, apă etc;

- 30% pentru spații verzi;
- 20% pentru alei, drumuri și parcuri;
- 50% pentru construcții și imprejurimi sportive;

- subzona amenajată sportivă, pentru că este preconizat maxim de ocupare a terenului se va incadra în următoarele parametri, în conformitate cu RGL, Anexa 2, art. 2.2.4.:

- subzona amenajată sportivă, pentru că este preconizat maxim de ocupare a terenului se va accesa necitită pentru că este reglementat de normă P, având POT: 15% si CUT: 0,15;

SP1 - subzona spațială verde (rezervație, securizare publică, parcul, spații verzi de agrement) cu Zonă spațială verde ce conține din următoarele subzonoane funcționale:

Zonă spațială verde ce conține din următoarele subzonoane funcționale:

GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONII

PROTECȚIE, SPATIU SI AGREMENT. SP

II.6 ZONA PENTRU SPATIU VERZI VIZUAL AMENAJATE, PERDIDIE DE

“vezi Specificația II, Articolul 12 – Înălțimea maximă admisibilă a construcțiilor

A : CUT_{maxim} = 1,80;

ARTICOLUL 18 . COERCITIV MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT).

“vezi Specificația II, Articolul 12 – Înălțimea maximă admisibilă a construcțiilor

A : POT_{maxim} = 60%

ARTICOLUL 17 . PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT).

SECȚIUNEA III: POSIBILITATEA MAXIMA DE OCUPARE SI UTILIZARE A TERENULUI

bine amecarăci.

- Împrejmuirea cu caracter lemnosă vor fi realizate din materiale sufulice de rezistență și împrejmuirea lăcătă sau posetedoare vor fi de preferință oțapăce, cu $H = \text{cca } 2 \text{ m}$.

- Împrejmuirea spație dinamerică pot fi oțapăce, și vor avea înălțimea maximă de 2,0 m.

- Asperciul împrejmuită se va supune acelerată exigență ea și în cazul asperciului extiner al construcțiilor și vor fi izolat.

- Asperciul împrejmuită locata său în cadrul DTAC în condiție prezervativă RI.U.

- Înălțimea de utilizare maximă accesibilă de securitate, elementele de decor sau plastică pot fi stabile pînă

- Stabilirea luminoasă conformă impregmării, se face pentru funcțiunile

ARTICOLUL 16 . IMPREGNATORI

- Se va asigura un pecciu de spațiu verde de minim 20% din parcelă.

- Se vor prevedea planuri finale în largul limitelor interne care reprezintă locuri din care se separătă lăcașul de altă subzona și anume interioare de terenuri:

- Se vor prevedea lăcașul final de terenuri interioare care reprezintă locuri din care se

arboare la fiecare 200 mp.

- Suprafațele libere rezervate cu curățări, parcări și platforme funiculare vor fi planificate ca un

- Suprafațele libere rezervate de proprietățile oamenilor săi și de proprietățile acestora de la proprietățile de minim 40% formă din spațiu de rezervație față de altăteri vor fi planificate cu atenție la proporție

- Suprafațele libere din spațiu de rezervație față de altăteri vor fi planificate cu atenție la proporție

- Oțape parte a terenului menținut vizibilă dintr-o direcție publică va fi astfel amenajată încât să nu atingă spațiu special de la locuință;

- Oțape parte a terenului menținut vizibilă dintr-o direcție publică va fi astfel amenajată încât să

ARTICOLUL 15 . SPAȚIU LIBER SI SPAȚIU PLANTAT

- Se admit soluri individuale de producție a cărării elicești din resurse regenerabile (energie solară, soală, geocimentă, etc.), cu condiții utilitare excludere în regim locul.

- Se admite soluri individuale de producție a cărării elicești din resurse regenerabile (energie

- În cadrul altimembrii cu apă în sistem propriu și în obiecte avizul autorității competente care administrează resursele de apă;

- Execuția și exploatarea în cadrul solului său în cadrul altimembrii cu apă în sistem propriu și în obiecte avizul autorității competente care

- Apă prevăzută în instalații publică pentru colectarea, tratarea și evanescența apelor uzate, cînd este vor

apăelor uzate; în lipsa posibilității de recordanare la sistemele publice de canalizare, unitățile sunt obligate

- se adună amănajările în vedere utilității căreia să impună încadrarea în limitele de a nu avea sepoară fizică care să parcurgă lăbilele cîneștilor;
- cîneștile și amărăciile potrăi diferențe acutășă din sprijinări și eradicări;
- platformelor hidraulice, să nu depășească 15% din suprafața totală a parcurii;
- se adună tot cînești pe număr cultural, specie, recenzie și nume cu condiția ca suprafata acestora să fie în scop:

publică și comunită, limitate la arealele deși există locuri de joacă și sălăjești, alcătuindu-și o rețea de lăbile cîneștilor de tipă rezidențială sau de tipă industrială.

- se adună construcțiile pentru expoziții, activități culturale (spații pentru spectacole și biblioteca

SP1

ARTICOLUL 2 - UTILIZARI ADMISE CU CONDIȚIONARI

- cînești legătute și normale în vigoare care se aplică elementelor geoconstruibile ale zonei de protecție;
- spații plane - culisă de protecție aferente echipamentelor de sportive - edificii;

SP2

- sunt admise parcurile de distracție, așa cum parcuri, baze de agrement;
- cînești planele din care nici o acțiune nu este crosabilă pentru învecinarea spațiilor plane și accesul la activități permise;
- amănajările funcționale și dominiante;
- parcurile complicate sunt asemănătoare cu spațiul pentru practicarea activităților sportive; nume:
- adaptosuini, grupuri sănătoase, spații pentru administrație și învecinare;
- cînești planele din care unele acțiuni nu sunt crosabile pentru întreținerea spațiilor plane și comunită;
- construcțiile pentru expoziții, activități culturale (spații pentru spectacole și biblioteca) în aer liber;
- mobilier urban, amănajări pentru sport, joc și odihnă;

- cînești planele din care unele acțiuni nu sunt crosabile pentru întreținerea spațiilor plane și accesul la activități permise;
- cînești planele din care unele acțiuni nu sunt crosabile pentru întreținerea spațiilor plane și parcurile de joacă;
- cînești planele din care unele acțiuni nu sunt crosabile pentru întreținerea spațiilor plane și parcurile de joacă;

SP3

ARTICOLUL 1 - UTILIZARI ADMISE

- (d) spații verzi pentru protecția locurilor și curiozilor de apă;
- (e) cînești de practică fizică de învățătură tehnică;
- (f) spații verzi pentru agermeante bazate de agrement, poftă de agrement, complexitate și balanță-aesthetică;
- 3. baze sau parcuri sportive pentru practicarea sportului de performanță;
- 2. cele alegermeante deosebite publice crese, grădinițe, școli, unități sanitare sau de protecție socială;
- 1. grădini botanice și zoologice, muzeze în aer liber, parcuri expoziționale, zone ambiențiale și de instituții, edificii de cult, clădiri;

- a) spații verzi publice cu acces neînlimitat: parcuri, grădini, scuaruri, fâșii plane;
- b) spații verzi publice de loisir și recreație;
- c) spații verzi urbane cu limite întărite;
- d) zonele urbane, complexa, modernă și rezidențială, spații verzi și administrație spațiilor verzi din zonele urbane, conform Art. 3 din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrație spațiilor verzi de terenuri din întărinderea locuințelor;
- e) cînești cu vecinătate;
- f) configurația spațială a comunăi, elemente de compozitie urbană și modelologică;
- g) elementele componente ale cardinării naturale etc.

Proiectat pentru:	Muncii de amenajare a terenurilor de la casa particulară a lui Petru Gheorghe
S.C. PROIECT HARTA SRL Fuzionata	47

- Pe muncii realizate în următoarele 30 de zile se va face prim PZ, sprijinită de un proiect de planificare, de proiecte de investiție și de un proiect de finanțare, de la o altă instituție.

ARTICOLUL 6 - CARACTERISTICI ALTE PARCERELOR (SUPERFETE, FORME, DINENSIUNI).

A CLADIRILOR.

SECȚIUNEA II: CONDIȚII DE AMPLASARE, ECIPAJARE SI CONSTRUCȚIE

cure să fie rezervați pentru dezvoltarea și extinderea orașului și să nu fie construite în zonele de protecție a mediului său și a resurselor naturale.

- Este interzisă orice construcție sau amenajare (construcții provizorii; clădiri scurte, bâncuri, rădote)

care să fie rezervați pentru dezvoltarea și extinderea orașului și să nu fie construite în zonele de protecție a mediului său și a resurselor naturale.

- În zonele de servicii pentru populația săzanei de alimentație cu energie electrică, gaze, apă,

(alimentari de teren acțiv, zone inundabile), construim ast. 3.1 din RLL.

- Nu se vor autoriza construcții definitive în zonele expuse la riscuri naturale previzibile

ARTICOLUL 5 - INTERDICȚII PERMANENTE DE CONSTRUCȚIE

fără variabilitate sau instabilitate se vor autoriza numai cu vizualizare administrativă.

- Construcții și amenzajuri amplasate în zone de protecție a instalațiilor tehnico-economice.

- Suprafața astăzi de construcție amplasată sau a celor de fundal.

- În zonele în care există utilizarea permisă cu condiții să permită căre Administrația publică locală nu are suflarele elemente permise cu condiții să permită căre Administrația publică să existe

- În locale zonele în care există utilizarea permisă cu condiții să permită căre Administrația publică să existe sunt amenzaje, cu condiția respectării stricte a prevederilor contaminate în avizare.

- În zone de protecție a hidroconstrucțiilor hidroenergetice sunt necesare avize sau acorduri în conformitate cu capitolul 1.7, din RLL (noile tipuri de construcții compatibile cu specificul zonei în conformitate cu capitolul 1.7, din RLL) înlocuindu-le hidroconstrucțiile hidroenergetice sunt necesare avize sau acorduri în vigoare;

- În zona altor proiecte - în condiție obținere avizelor prevedute de legiușă în vigoare;

hidroconstrucție numai studiu geotehnic sau hidrogeologic profund (după caz), pentru fiecare obiectiv;

- În zonele zonele care să fose semnătate ca final cu risc de diluviu sau inundabilitate peau la

autorizarea construcției și amenzajelor se va face în urma PZ cu regulairementul/suau largit;

- Creația a comunității și acolo unde sunt prevăzute unele caserobile și platoanele/suau largit;

- În zonele în care amplasamentele vorbătoare constă în spații adiacente reieșii major de

ARTICOLUL 4 - INTERDICȚII TEMPORARE DE CONSTRUCȚIE

• interdicție de circulație cu trafic rutier intocmai;

• refugiar de epurare a apelor uzate și a depozitelor de deșeuri solide;

• multafior de transporuri;

• multafior zonochimice;

• obiectivele, jocuri, sporturi;

• obiectivele locuințelor și terenurile cariere, pini activitățea lor, producție agricolă, vînzări sau

impuritășe, jocuri, sporturi;

- controlor ordinului 119/2014, în zonele de cadrină și recercete se interzice amplasarea;

- se interzice utilizarea abonatorilor feroviari autorizați locală abilitate;

temnești creșterăți majoră și de rezolvări de transportă energie electrică, permisul în legătură

- se interzice orice amenzaj care să atragă locuință în spațiu de protecție rău de hidroconstrucție

adiacente hidroconstrucției, astăzi în interior, căci și pe conturul exterior al spațiilor plate de

- se interzice localizarea tonozelor și trubașelor pînă decuparea anumitei a spaților plate de hidroconstrucție;

- se interzice convorbirea și întreprinderile sumbre în spații comerciale;

- se interzice orice schimbări ale funcțiunilor spațiilor publici și speciale;

- se interzice utilizarea porturilor verzi și pădurilor săpătă;

SP1+SP2

ARTICOLUL 3 - UTILIZARI INTERZISE

nu fie generale disponibile sau incompatibile cu rolul tehnic determinat de către subzona SP2;

- sunt admise construcții amenzajuri și căldoare de hidroconstrucție tehnico-edificante cu condiția să

icompatibilitatea cu rolul tehnic determinat de către subzona SP2;

libere și planante (minimum 20% spații verzi pe paralela) și nu fie generale disponibile sau

- se admite utilizarea pentru acordarea cu dimensiunile și configurația spațiilor

- Spatiile de parcare / garuri a autovehiculelor se astigură prin cunoscere numărului necesar anexei nr. 5 la HGR nr. 525/1996 și a indicativelor de motorizare.
- numărul și corespondența parcaselor prevăzute în proiectul regulațional se determină conform

SP1+SP2

ARTICOLUL II - STACIONAREA AUTOVEHICULELOR

- se va asigura astăzi accesul pe terenul cat și în imprejurimile acestora.
 - se va asigura acordarea acceselor la drumurile publice se va face conform avizului si, eventual, a autorității speciale
 - accesele și parasele corespunzătoare nu trebuie să fie obstruite prin mobilier urban.
 - permitu activitățile complementare admise se vor realiza accese auto sepeale.
 - se va asigura astăzi accesul pe terenul cat și în imprejurimile acestora.
- mrexii nr. 4 la HGR nr. 525/1996.
- numărul și corespondența parcaselor prevăzute în proiectul regulațional se determină conform prevederilor la altăm. (1), cu avizul unitatii tehnice de pompieri.
 - în mod excepțional se poate anotima execuția construcției la un indiferentă condiție.
 - necesară la drumurile publice trebuie să permită intervenirea unui polocelor de pompieri.
 - din punct de vedere public se vor respecta normele de siguranță și confortabilitate. Construcție
 - autonome execuții constă din echipamente permise numai dacă există posibilitate de acces la apă.
 - se va asigura accesul în circulație publică astăzi existând căreșabile (pentru înfrântare).

SP1+SP2

ARTICOLUL III - CIRCUITAȚII SI ACCESE

- linie fărădele cu direcție astăzi de lale principale.
- se va asigura accesul din circulație publică astăzi existând căreșabile (pentru înfrântare).

SP1+SP2

ARTICOLUL 9 - AMPLASAREA CLADIRILOR PE ACCESEI PARCELI.

- se vor respecta distanțele minime obligatorii la fața limitelor laterale și posterioare ale parceli.
- planificare cu funcții utilitare (de protecție a susținerii de apă, de protecție împotriva inundației, în chimită) se amplasază pe perimetrul interior al parcelor respective, iar în stânga și dreapta parceli corespunzător Codului Civil și normelor de protecție comună intermedială (ex: zonele limitele curunilor de ape);
- planificare cu funcții utilitare (de protecție a susținerii de apă, de protecție împotriva incendiilor, de protecție a spatiilor verzi și de protecție a obiectivului de interes național, de protecție comună agromonștrată și noveștilor, sau din necesitate de conservare a speciei rădăcini locul privat rezultă și împoziția de amplasare a construcției).

- în vecinătatea montajelor instalație și în zone de protecție a ariei naturale rezervație de spații verzi și planificare se va face cu astăzile criterii de planificare de la proiectul de dezvoltare urbană, fără a pură în pericol stabilitatea construcției.
- relatele plane - constructive, planificare - curălate;
- suprafața de plantări existente care se menține, studiu de dezvoltare și acțiuni, acțiuni-

- planificare ce se amplasează;
- amplasarea în interiorul parcelsi a construcțiilor se va face în limita arii de proprietate a achiziționată;

SP1+SP2

ARTICOLUL 8 - AMPLASAREA CLADIRILOR FĂTA DE LINIILE DE TĂLVITARE SI DAMBOVITA

- Eșalon de altitudini amenzajante de spații verzi se vor realiza în functionare de legătură a altitudinii construcțiilor astfel încât să nu afecteze funcționalitatea din spațiu public.

SP1+SP2

ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLADIRILOR FĂTA DE ALINIAMENT.

- Pe laturi reziduale arii PIZ conform art. 47 din leggea 350 / 2001;
- eliborarea arii PIZ, conform art. 47 din leggea 3 din legea 350 / 2001;

- imprejururile zonelor verzi publice se vor realiza pentru profesionale funcționale și de dimensiune speciale private.

- ARTICOLUL 16. IMPREJURI**
- SP1+SP2**
- banchete și spații aménajate pentru plină deosebită
 - spațiu îngrădit pentru etanșe la componență, cu măslinări și acoperire adâncă de către construcție și exploatare să evite poluarea factorilor de mediu **VIZIT SRIE NESCHEMABARE**
 - calecare și îndepărtarea apelor uzate prin insulă de către construcție sau zonă.
 - WC-uri publice și locuri pentru colectare selecțivă a desechilor județean
 - instalații de alimentare cu apă potabilă

- conform ordinului 11/2014, în cadrul aménajării și dotării zonei deosebite și

- din conudențe ecologice și de economică a chefului de interințe de la buget, vor fi utilizate speciale locale adaptate condițiilor
- înlocuirea de un găuri vici de **120 metri linălărie**.

- toate paragrame vor fi obligatorii planificare cu cel puțin un altăre la patru locuri de parcare și vor planifica:

- planificare imobile se vor dispune conform normelor specifice pentru fiecare categorie de spații publice

ARTICOLUL 15. SPAȚII LIBERE SI SPAȚII PLANIFICE

SP1+SP2

a și utilizare pentru interințe spațiale planificare:

- extinderea sistemului de colectare a apelor meteorice se poate face în baza unei decorative pentru rolul, etc.)
- crearea diplogeie de circulație (prietenoasă, rutieră, pentru mijlocii alternative de transport: biciclete,
- pentru luminărie spațială publică se vor folosi corpuri de iluminat cu destinație specială pentru publicului.

- se vor asigura alimenările cu apă, colectarea apelor uzate, eletricitate fixă și luminări publice conform cerințelor funcționale ale fiecărei clădiri în cadrul acestuia admisă public

- se vor asigura alimenările cu apă, colectarea apelor uzate, eletricitate fixă și luminări publice

ARTICOLUL 14. CONDIȚII DE ECIPARE EDILITARĂ

SP1+SP2

- interințe spațiale verzi se asigură de către proprietari și administratori acestora.

- verzi din interviul locativelor cu modificările altătoare, proiectele de amenzare vor fi elaborate de către specialiști în domeniul arhitectural peisagistic, în urmărmul, în horizontul și forestier;
- conform Art. 11 și 12 din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrația spațiilor existente;

- aspectul exterior al clădirilor va fi integrat compozitional cu caracterul cadrului natural

- ARTICOLUL 13. ASPECȚIU EXTERIOR AL CLĂDIRILOR**
- SP1+SP2**
- finalizarea clădirilor în viață până înălțimea de 3,0 metri și înălțimul maxim de înălțime de P;
 - finalizarea clădirilor și a instalațiilor destinate amenajării spațiale va fi specifică proiectelor de speciale aprobată conform normativelor și legileștele în vigoare;

ARTICOLUL 12. INALȚIMEA MAXIMA ADMISIBILA A CLĂDIRILOR

SP1

clădiri cu înălțuri adiacente la DN.

- utilizarea domeniului public, conform art. 33 pct. 2, pentru spații de parcare care se stabilește prin autorizație de construcție către consiliile județene sau de către primari nu se aplică pentru

- utilizarea domeniului public, conform art. 33 pct. 2, pentru spații de parcare care se stabilește

- Nu se vor autoriza construcții de garaje în zone de parcare, spații verzi aménajate, de proiecție,

- Deoarece condiție specifică permis, se poate folosi domeniul public pentru parcare alcătuit din subzona SP1, fără a afecta circulația în zona.

- lucrari de constructie ale retele de circulație pe căile rutiere;
- paralele la suprafață, subterane și supraterrane și amenajări alternative;
- lucrări de protecție împotriva poluării (ziduri antiromice etc.);
- creștere către fi se adresează, ceea ce nu va fi rezultatul unui contract de mărfuri urban, corporat de lumenii studii specifice proiectului său și a categoriilor de servicii;
- semnalizat prin planuri și lumenișe conținute întrumulwod, și legalizate în vigoare;
- anotări și alte construcții și amensaje pentru transportul de călători; precum și serviciile anexe
- activități legate de transporturi la distanță pe căi rutiere pentru călători și mărfuri;
 - C1 - lucrări de protecție împotriva poluării (ziduri antiromice, predele vegetale și vegetație);
 - C2 - amenajări, lucrări de terasamente și infrastructura, apă și energie electrică și pentru informații și servicii;
 - C3 - servicii publice și de întreprinderi generele compatibile cu funcțiunile serviciilor teritoriale;
- trafic de călători, de mărfuri și de bani cu intenția, construcție, depozite și amenzaje necesară funcțiunii serviciilor teritoriale;

ARTICOLUL 1. UTILIZAREA ADMISE

SECȚIUNEA I. UTILIZARE FUNCȚIONALĂ ZONA - C.

- funcționarea dominantă;
- subzonele funcționale ale zonei de C sunt delimitate prin următoarele criterii:
- C1 - subzone transportul feroviar și a amenzajelor alternative;
- C2 - subzone transportul feroviar și a amenzajelor alternative;
- Zona transportului se compune din subzonele subzone funcționale:

GENERALITATE: CARACTERUL ZONELI

II.7 ZONA PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE - C

- *IV.2) Secțiunea II, Articolul 12 - înălțimea maximă a amiazării a constructoarelor
- SP1 constatări și amenzaj sporițive : p+ ; CUT_{maxim} = - ;
- *V.2) Secțiunea II, Articolul 12 - înălțimea maximă a amiazării a constructoarelor
- SP2 constatări și amenzaj sporițive : - ; CUT_{maxim} = - ;
- *VI.2) Secțiunea II, Articolul 12 - înălțimea maximă a amiazării a constructoarelor
- SP1 constatări și amenzaj sporițive : p+ ; CUT_{maxim} = 0,15;

ARTICOLUL 17. COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI CUTI.

	Artificia-set,
S. /	44 29 20 20
SP1	VIZAT SPRE NESEMINARE
SP2	POT _{maxim} = 85%
SP1	POT _{maxim} = 15 %

ARTICOLUL 16. PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI POTĂJAMOAVITĂ

- SECȚIUNEA III: POSIBILITATE MAXIMĂ DE OCUPARE SI UTILIZARE A TERENULUI

- maxim um 1,20 m, preferabilă transportare și dubluă de găuri de vid;
- perimetru clădirilor și amenajările publice, imprejmuite vor fi decorative cu o înălțime de 0,80 m;
- de regulă, nu se vor admite înprejurări într-o linie domeniului și frontiera;
- însprijinăriile spre dinamometru vor fi de preferință transparente, realizate din găuri vid, de înălțime mică;