

ROMÂNIA
JUDETUL DÂMBOVIȚA
COMUNA BUCIUMENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 34 din 30.05.2020

privind aprobarea Regulamentului privind organizarea și exploatarea pajiștilor permanente, proprietatea comunei Buciumeni și a documentelor necesare pentru organizarea și desfășurarea licitației publice deschise în vederea închirierii suprafeței de 102,1080 ha din pășunea comunală “Mlăci” sat Buciumeni aflată în domeniul public al comunei Buciumeni, județul Dâmbovița

Consiliul Local al comunei Buciumeni, județul Dâmbovița întrunit în sesiunea ordinară din 30 mai 2020, având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr.4226/22.05.2020 ;
- raportul Compartimentului agricol înregistrat sub nr.4227/22.05.2020 ;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al Comunei Buciumeni , județul Dâmbovița aprobat prin HCL nr. 93 din 23.12.2019, completat prin HCL nr.17 din 03.04.2020 cu Procedura de desfășurare a sesiunilor Comisiilor de specialitate precum și a sesiunii ordinară/extraordinară/extraordinară convocată de îndată în plenumul Consiliului Local al comunei Buciumeni, în situații excepționale, constatate de către autoritățile abilitate, precum epidemii, pandemii, fenomene naturale extreme, cutremure, acte de terorism și alte situații similare;
- Informare privind respectarea încărcăturii de animale/ha/ în corelare cu suprafața de pășune ce poate fi utilizată din pășunile comunale “Mlăci” Buciumeni și “Brata” Valea Leurzii, și stabilirea disponibilului de pajiști ce pot face obiectul concesiunii/închirierii în anul 2020 prezentată în sesiunea extraordinară din 28.02.2020;
- procesul-verbal al sesiunii extraordinare a Consiliului Local al comunei Buciumeni, județul Dâmbovița din data de 28 februarie 2020 din care reiese hotărârea unanimă a consilierilor locali prezenți pentru închirierea prin atribuire directă a pășunilor comunale Mlăci și Brata către Asociația Vârful Măgurii ;
- Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr.285/11.12.2019 privind stabilirea prețurilor medii și ale produselor agricole pe anul 2020 în vederea evaluării veniturilor în natură obținute din arendă de proprietarii de terenuri, uzufructuari sau alți deținători legali;
- prevederile O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile Ordinului nr.407/2051 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- prevederile HG nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile Legii nr.32/2019 - Legea zootehniei;
- prevederile Ordinului Nr. 226/235 / 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatarea pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung;

În temeiul art. 123, art.129 alin.2 lit.c, art.361 alin.2, alin.3 , art. 139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.1 lit.a) din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă Regulamentul privind organizarea și exploatarea pajiștilor permanente, proprietatea comunei Buciumeni, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă închirierea prin licitație publică deschisă cu oferta cu strigare a suprafeței disponibile de 102,1080 ha pășune comunală din punctul Mlăci sat Buciumeni, din care 55,36 ha eligibilă APIA și 46,7480 ha neeligibilă APIA, proprietate publică a comunei Buciumeni .

Art.3. Se aprobă Studiul de oportunitate privind închirierea prin licitație publică a suprafeței disponibile de 102,1080 ha pășune comunală din punctul Mlăci sat Buciumeni, din care 55,36 ha eligibilă APIA și 46,7480 ha neeligibilă APIA, conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă Regulamentului procedurii de licitație conform anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.5. Se aprobă Documentația de atribuire privind închirierea suprafeței disponibile de 102,1080 ha pășune comunală din punctul Mlăci sat Buciumeni, din care 55,36 ha eligibilă APIA și 46,7480 ha neeligibilă APIA, conform anexei nr.4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Se aprobă Caietul de sarcini pentru licitația publică deschisă în vederea închirierii suprafeței de 102,1080 ha din pășunea comunală Mlăci sat Buciumeni, din care 55,36 ha eligibilă APIA și 46,7480 ha neeligibilă APIA, proprietatea publică a comunei Buciumeni, județul Dâmbovița, conform anexei nr.5, care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.7. Se aprobă modelul-cadru al Contractului de închiriere, conform anexei nr.6, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8. Se stabilește suma minimă de pornire la licitație de 200 lei/ha/an pentru suprafața eligibilă APIA de 55,36 ha și 100lei/ha/an pentru suprafața de 46,7480 ha neeligibilă APIA (acoperită cu tufișuri, mărăcinișuri, spini și arbuști, etc).

Art.9. Termenul de închiriere este de 7 ani, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional, conform prevederilor legale în vigoare.

Art.10. Comisia de evaluare a ofertelor, în vederea atribuirii contractului de închiriere a suprafeței disponibile de 102,1080 ha pășune comunală din punctul Mlăci sat Buciumeni, din care 55,36 ha eligibilă APIA și 46,7480 ha neeligibilă APIA, va fi formată din :

ȘUHAN MARIA-LOREDANA - consilier local -președinte;
VLĂDOIU ION - consilier local- membru;
GRIGOROIU ADRIAN - viceprimar- membru;
STANCU MELANIA-CARMEN - secretar general al UAT - membru;
NICOLAE EMILIA - inspector -membru

Art.11. Membrii supleanți pentru membrii comisiei de evaluare sunt :

TURBATU CIPRIAN - consilier local -președinte;
HALCIUC MARCELA - consilier local - membru;
ALBULESCU ROXANA - inspector –membru;

Art.12. Secretariatul tehnic al comisiei de evaluare va fi format din:

RUSU ELENA - consilier
SUDITU IONELA-MAGDALENA - inspector

Art.13. Comisia de soluționare a contestațiilor va fi formată din :

PETRESCU DĂNUȚ-ION - consilier local -președinte;
PETRESCU ION - consilier local- membru;
BĂNULESCU MARIA - consilier – membru ;

ALBULESCU MIHAELA - inspector- membru;
STROE ELENA - consilier achiziții publice - membru

Art.14. Membrii supleanți pentru comisia de soluționare a contestațiilor :

BĂLAN ELENA - consilier local -președinte;
DOBRA PETRUȚA - consilier local- membru;
BÎRSAN ELENA-ALICE - inspector- membru;

Art.15.(1) Se stabilesc următoarele taxe pentru participarea la licitația publică dechisă în vederea închirierii suprafeței de 102,1080 ha din pășunea comunală Mlăci sat Buciumeni, din care 55,36 ha eligibilă APIA și 46,7480 ha neeligibilă APIA, proprietatea publică a comunei Buciumeni :

- contravaloarea caietului de sarcini = 50 lei ;
- taxa de participare = 50 lei;
- garanția de participare = 2% din valoarea pretului minim al chiriei = 314,93 lei

(2) La data semnării contractului de închiriere locatarul va constitui o garanție în cuantum de 5% din valoarea contractului ce urmează a fi atribuit. Neplata chiriei sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la reținerea sumelor datorate, inclusiv a penalităților, din garanția depusă de locatar la semnarea contractului de închiriere, acesta având obligația de a reconstitui garanția depusă în termen de 30 zile de la notificarea locatorului și a plăti diferențele rezultate.

Art.16. Se mandatează Primarul comunei Buciumeni să încheie contractul de închiriere cu câștigătorul licitației publice.

Art.17. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Dâmbovița, Primarului comunei și compartimentelor interesate prin grija secretarului general al comunei și se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei/ publicare pe site-ul *buciumeni.ro*.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local
GRIGOROIU ADRIAN



CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul general al comunei
STANCU Melania-Carmen



Consilieri in functie	Consilieri prezenti	Nr.voturi "pentru"	Nr.voturi "impotriva"	Nr.abtineri
13	13	12	0	1

Redactata in 7 exemplare originale/SMC